

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

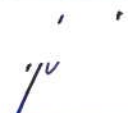

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024\_019

# S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

|                             |   |                                     |   |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|---|
| <b>Bod rokovania:</b>       | <b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b><br><i>– prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Bohuslav Matula a Eva Matulová, Pod Dielom 350/48, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová</i> |                                     |   |
| <b>Dátum rokovania MsZ:</b> | 11. 04. 2024  | <b>Dátum spracovania materiálu:</b> | 03. 04. 2024  |
| <b>Materiál obsahuje:</b>   | 1. Návrh na uznesenie<br>2. Dôvodová správa<br>3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán   |                                     |   |
| <b>Predkladateľ:</b>        | JUDr. Miroslava Javornická<br>vedúca odboru právneho  | <b>Podpis predkladateľa:</b>        |  |
| <b>Spracovateľ:</b>         | Mgr. Eva Popročová<br>referent oddelenia majetkovo-právneho   | <b>Podpis spracovateľa:</b>         |  |
| <b>Počet strán:</b>         | 4   | <b>Počet príloh:</b>                | 3   |

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Bohuslav Matula a Eva Matulová, Pod Dielom 350/48, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 09. 2023 číslo 86/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demánová, v prospech: Bohuslav Matula a Eva Matulová, Pod Dielom 350/48, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová.
2. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

#### II. schvaľuje

*prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:*

- *pozemku parc. č. KN-C 1212/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>,*

zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúci sa na ul. Role, v prospech: **Bohuslav Matula a Eva Matulová do BSM**, bytom Pod Dielom 350/48, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, **za kúpnu cenu 121,50 eur** (t.j. 40,50 eur/m<sup>2</sup>). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemku parc. č. KN-C 88/20 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 350 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3492). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/12 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 40,50 eur/m<sup>2</sup>.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 49,79 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m<sup>2</sup> – 120 eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

***Dôvod hodný osobitného zreteľa:***

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 88/20 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 350 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/20 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov;
- pozemok pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

**Ing. Ján Blicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

Bohuslav Matula a Eva Matulová, trvale bytom Pod Dielom 350/48, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, a to pozemku parc. č. KN-C 88/20 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 350 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/20, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3492.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Role v k.ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemku parc. č. KN-C 1212/12, podľa geometrického plánu č. 52262758 – 39/2022 vytvoreného z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v registri „C“ na LV č. 5951 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

Ide o pozemok, ktorý je v súčasnosti oplotený a spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3492) tvoria jeden celok. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 1212/12, čím sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu.

V súčasnosti pozemok parc. č. KN-C 1212/12, ktorý je predmetom odpredaja je t.č. oplotený k stavbe rodinného domu a geometrický plán preukázal zanedbateľnú výmeru zasahujúcu do oplotenia rodinného domu. Mesto nepovažuje za úmysel vlastníka rodinného domu zväčšiť si pozemok, ale o chybu v geometrickom zameraní, prípadne pri vytyčovaní stavieb v čase, keď sa realizovala výstavba rodinných domov, t.j. v roku 1990.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/12 bola stanovená na základe porovnania so všeobecnou hodnotou pozemku parc. č. KN-C 1212/9 v k. ú. Liptovská Ondrašová, ktorá bola znaleckým posudkom č. 146/2022 zo dňa 25. 09. 2022 stanovená na 40,50 eur/m<sup>2</sup>.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 24. 05. 2023 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 24. 05. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku a podľa platného územného plánu mesta liptovský Mikuláš sa jedná o stavebný pozemok urbanistického bloku „územie s prevahou rodinných domov“.

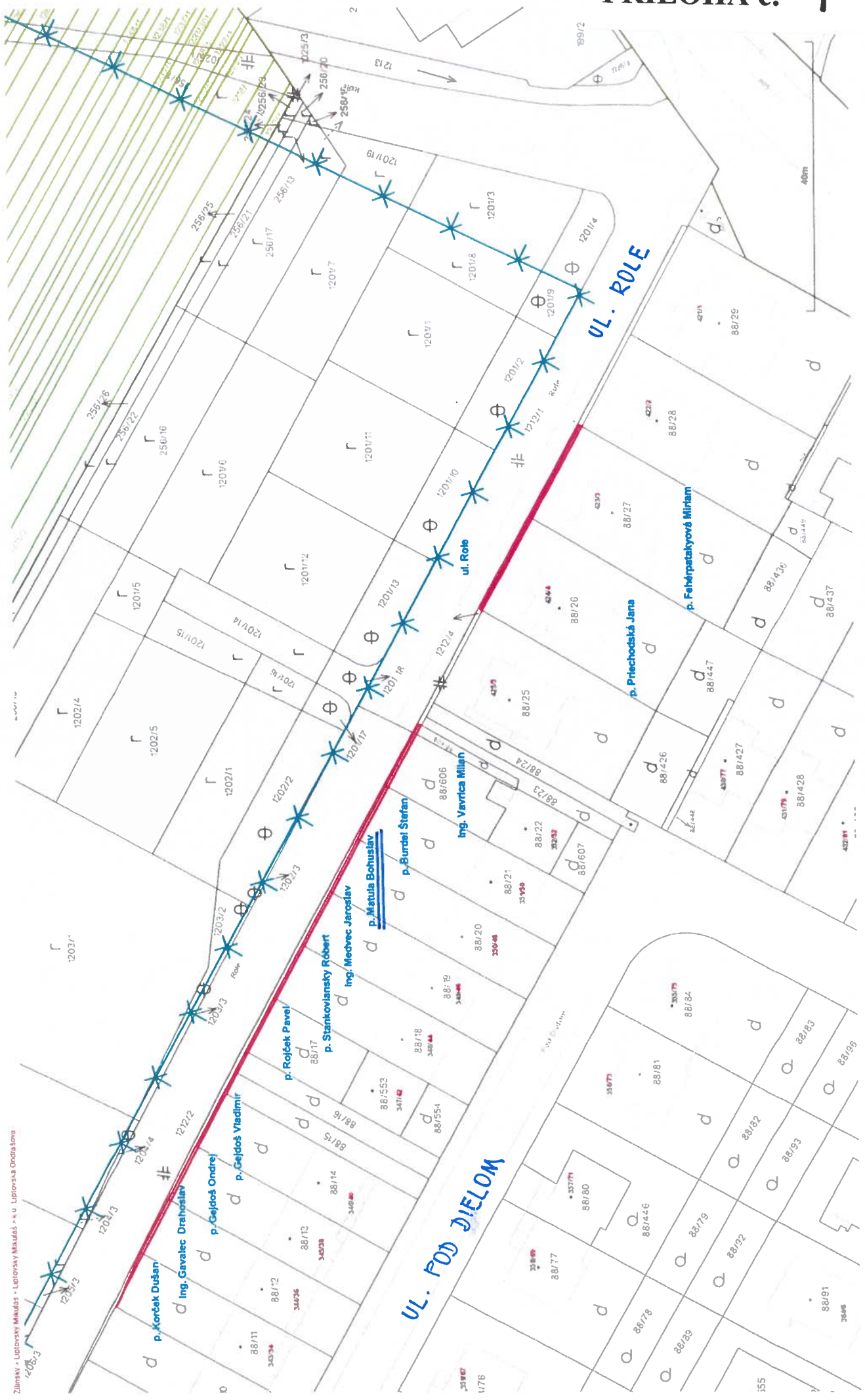
Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

OBJUM: ZL.3.2023

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Názov

Zlinský - Liptovský Mikuláš - Liptovský Mikuláš - x, u. Liptovská Ochránová



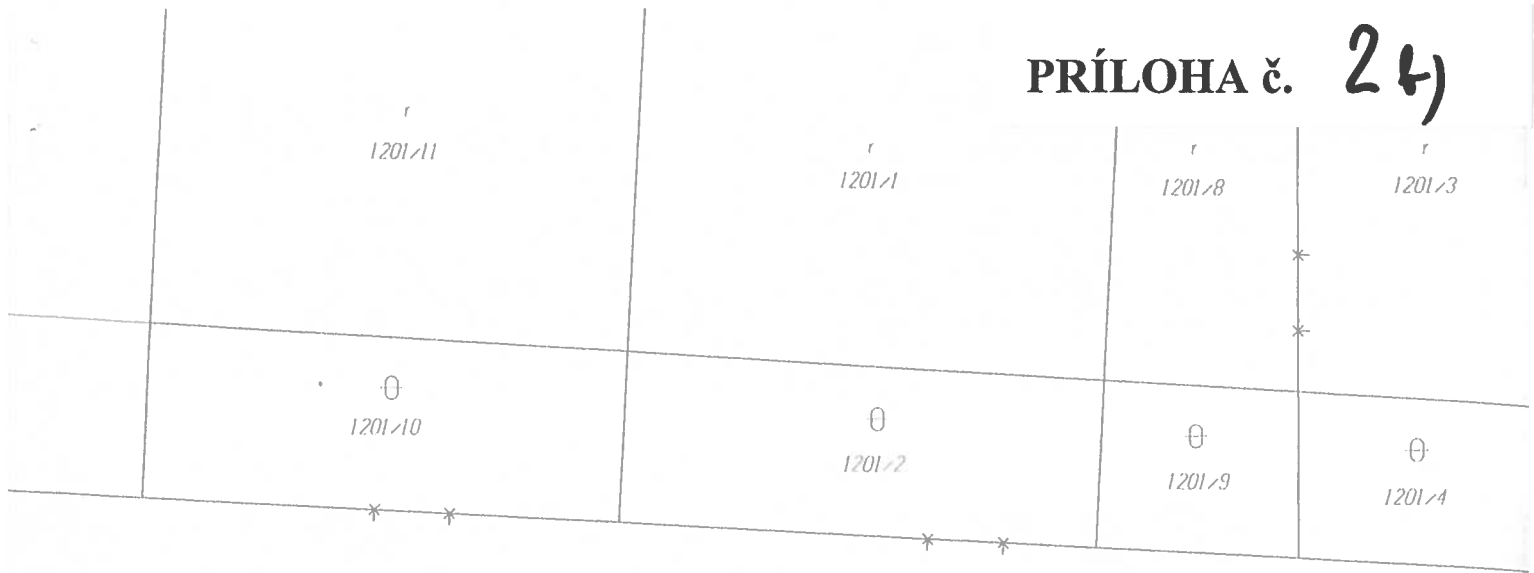
Vytlačené z aplikácie Mapový kľúč: ZBGIS. Neopoužívajte na právne účelny. Meranie a grafické zobrazenie je len informatívne a je nepovinné na výčenne nájazdov, pozemkov a ostatných stavieb na pozemku. Všetky údaje budú poskytnuté a osvedčené stavbe na podmienu, že osvedčené stavby môžu byť vykonané len osobne spôsobilá osoba.

„Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|   |   |   |                                  |
|---|---|---|----------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><br><b>SMART Geodézia s. r. o.</b><br>Stodolova 1882/4 031 01 Liptovský Mikuláš<br>IČO: 52262758, tel.: 0904 980 359,<br>e-mail: janicina@smartgeodezia.sk | Kraj<br><b>Žilinský</b>                       | Okres<br><b>Liptovský Mikuláš</b>   | Obec<br><b>Liptovský Mikuláš</b> |
|   | Katastr. územie<br><b>Liptovská Ondrašová</b> | Číslo plánu<br><b>52262758-39/2022</b>  | Mapový list č.<br><b>2-5/11</b>  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>   |   | na zmenu priebehu hranice parcel C-KN 1212/2, 1212/4 a oddelenie parcel C-KN 1212/5, 1212/6, 1212/7, 1212/8, 1212/9, 1212/10, 1212/11, 1212/12, 1212/13, 1212/14, 1212/15 a 1212/16 |                                  |
| Vyhoviteľ   |   | Úradne overil   |                                  |
| Meno: <b>Ing. Matúš Janičina</b>  |   | Meno: <b>Ing. Jakub Petráš</b>  |                                  |
| Dňa: <b>19.08.2022</b>  | Dňa: <b>31.08.2022</b>                        | Dňa: <b>24.10.2022</b>  | Číslo: <b>G1-1206/2022</b>       |
| Nové hranice boli v prírode označené plotom   |   | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995   |                                  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1610  |   |    |                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii   |   |    |                                  |

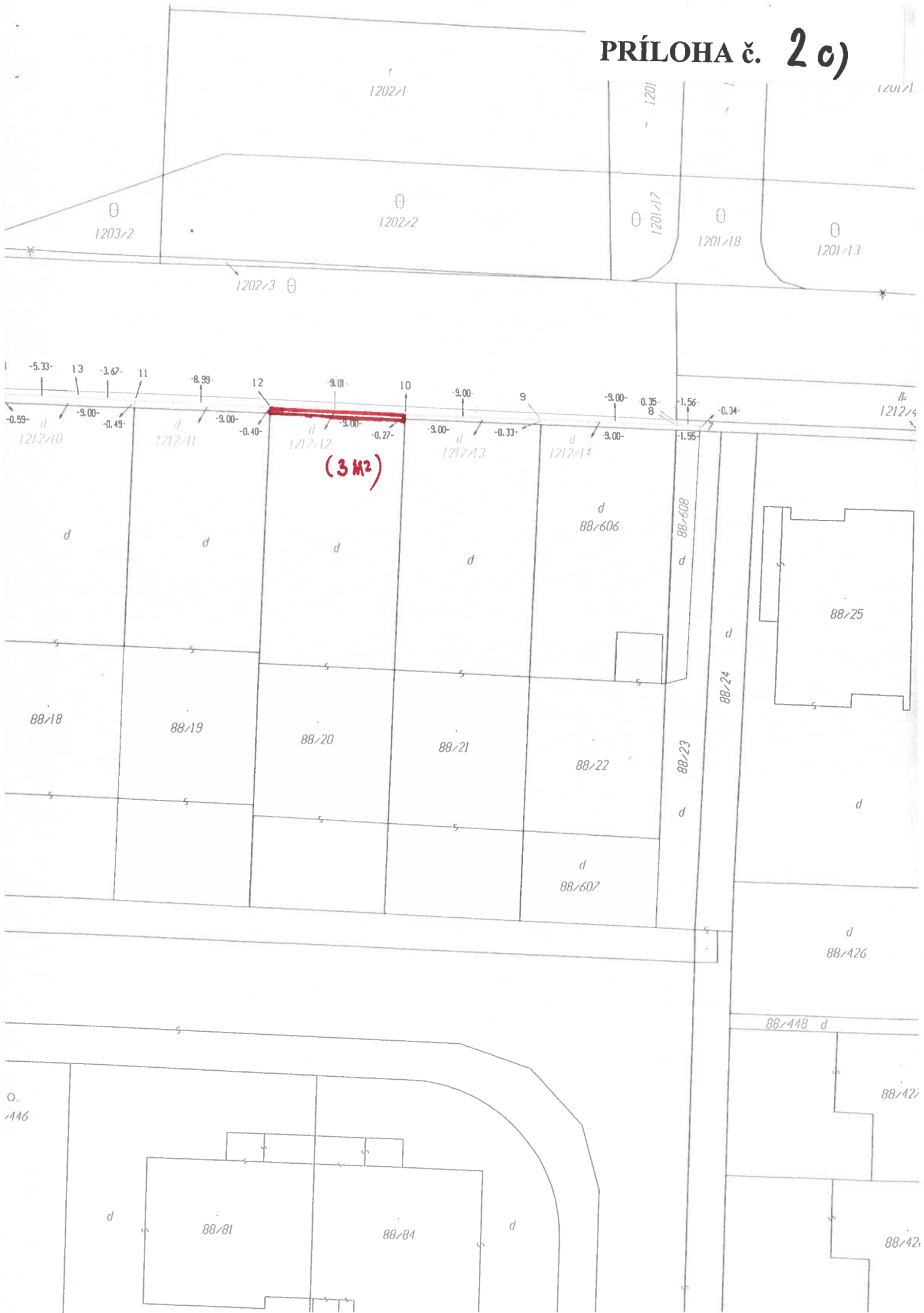
# PRÍLOHA č. 24



# 1212/1

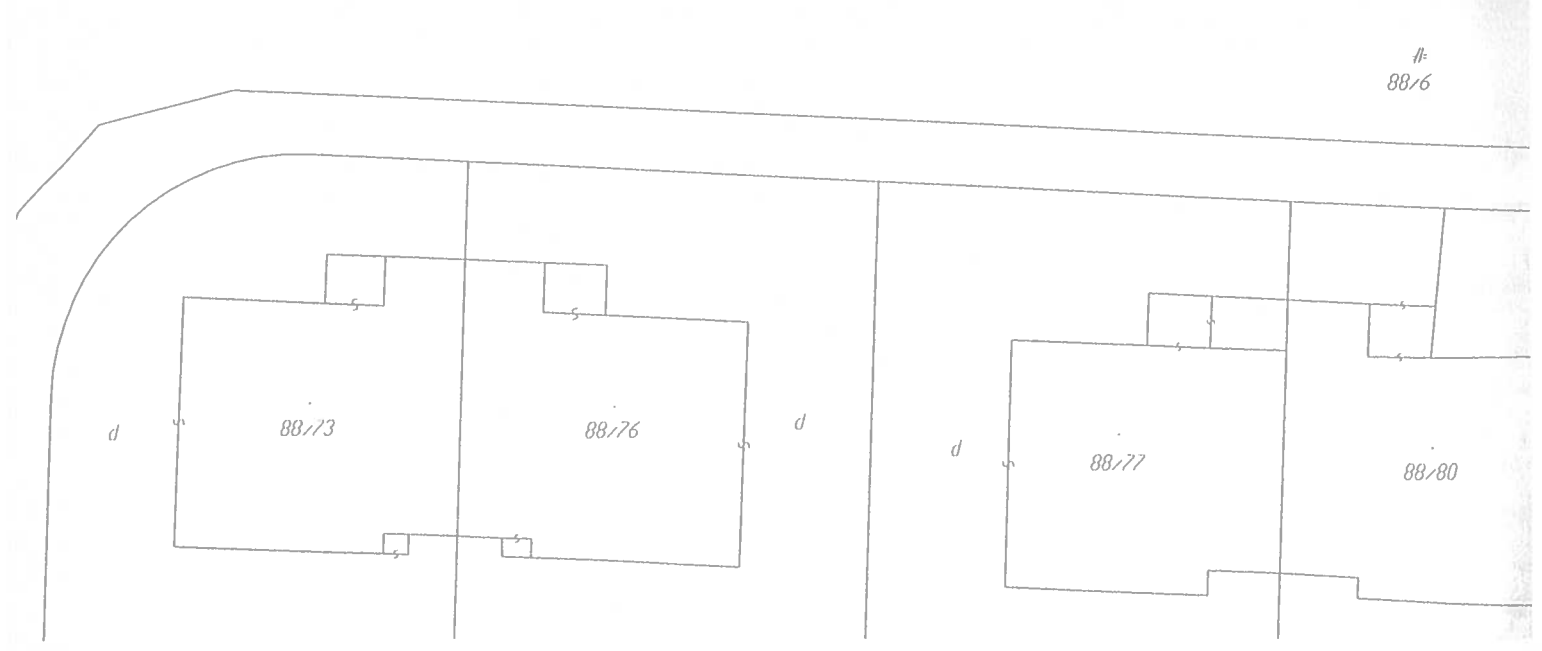
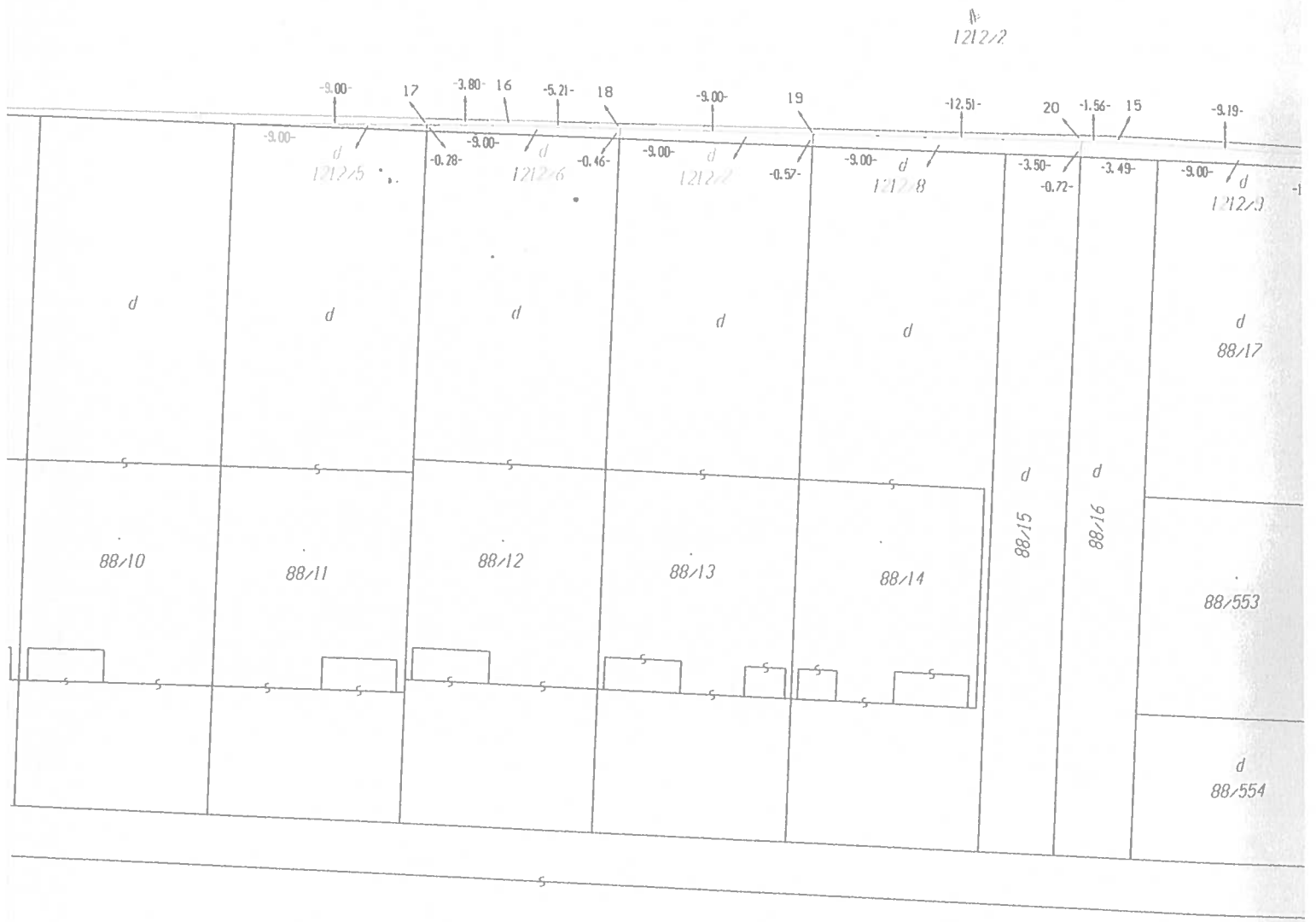
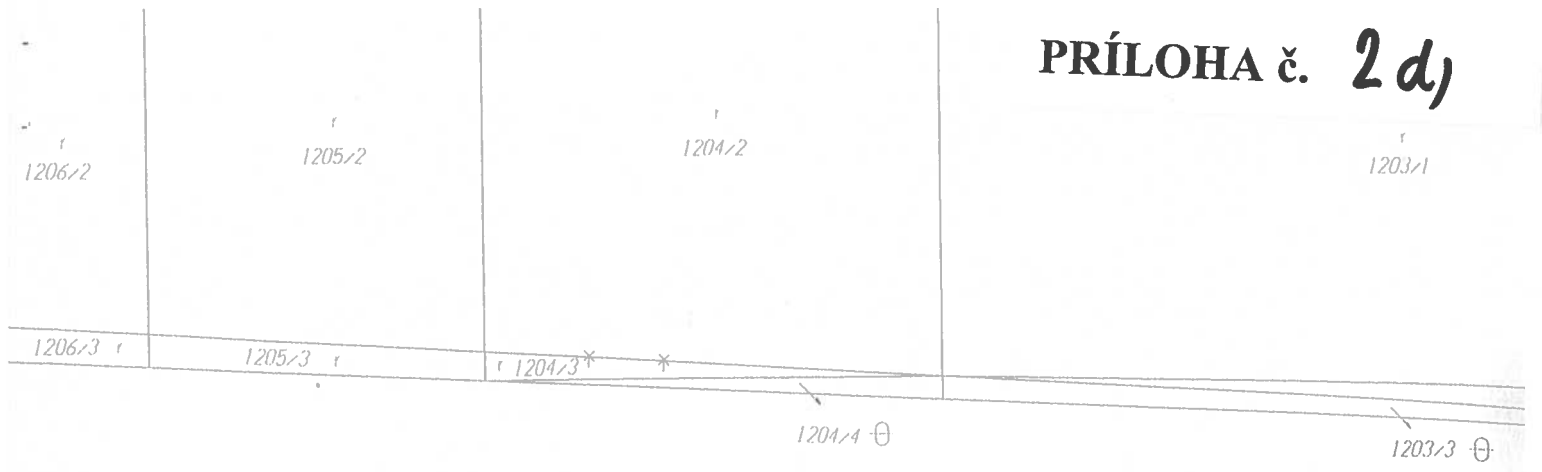


# PRÍLOHA č. 2 c)





# PRÍLOHA č. 2d)



№ 88/6

| VÝKAZ VÝMER                                    |         |        |        |               |        |              |    |               |           |         |        |                     |  |
|--|---------|--------|--------|---------------|--------|--------------|----|---------------|-----------|---------|--------|---------------------|--|
| Doterajší stav                                 |         |        |        | Zmeny         |        |              |    |               | Nový stav |         |        |                     |  |
| Číslo  |         |        | Výmera | Druh          | Di. el | k<br>parcele | m2 | od<br>parcely | m2        | Číslo   | Výmera | Druh                | Vlastník   |
| LV   | parcely |        |        |               |        |              |    |               |           |         |        |                     |  |
| PKV  | PK      | KN     |        |               |        | číslo        |    | číslo         |           |         | ha m2  | kódy                | adresa (sidlo)   |
| <b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> |         |        |        |               |        |              |    |               |           |         |        |                     |  |
| 5951   |         | 1212/2 | 1271   | Zastavaná pl. |        |              |    |               |           | 1212/2  | 1314   | Zastavaná pl.<br>22 | doterajši  |
| 5951   |         | 1212/4 | 149    | Zastavaná pl. |        |              |    |               |           | 1212/4  | 52     | Zastavaná pl.<br>22 | doterajši  |
|  |         |        |        |               |        |              |    |               |           | 1212/5  | 1      | Zastavaná pl.<br>18 | Korček Dušan a Jana<br>Korčeková r.<br>Vicianová                   |
|  |         |        |        |               |        |              |    |               |           | 1212/6  | 4      | Zastavaná pl.<br>18 | Martančíková Katarína<br>r. Piatková a Gavalec<br>Drahošlav        |
|  |         |        |        |               |        |              |    |               |           | 1212/7  | 5      | Zastavaná pl.<br>18 | Gejdoš Ondrej  |
|  |         |        |        |               |        |              |    |               |           | 1212/8  | 8      | Zastavaná pl.<br>18 | Gejdoš Vladimír a Eva<br>Gejdošová r.<br>Rapanová                  |
|  |         |        |        |               |        |              |    |               |           | 1212/9  | 8      | Zastavaná pl.<br>18 | Rojček Pavel a<br>Monika Rojčeková r.<br>Fašánková                 |
|  |         |        |        |               |        |              |    |               |           | 1212/10 | 5      | Zastavaná pl.<br>18 | Stankoviansky Robert<br>a Magdaléna<br>Stankovianská r.<br>Veisová |
|  |         |        |        |               |        |              |    |               |           | 1212/11 | 4      | Zastavaná pl.<br>18 | Medvec Jaroslav, Ing.<br>a Eva Medvecová r.<br>Leitnerová, Ing.    |
|  |         |        |        |               |        |              |    |               |           | 1212/12 | 3      | Zastavaná pl.<br>18 | Matula Bohuslav a<br>Eva Matulová r. Uličná                        |
|  |         |        |        |               |        |              |    |               |           | 1212/13 | 3      | Zastavaná pl.<br>18 | Burdel Štefan a<br>Daniela Burdelová r.<br>Lubelanová              |
|  |         |        |        |               |        |              |    |               |           | 1212/14 | 4      | Zastavaná pl.<br>18 | Vavřica Milan, ING. a<br>Vlasta Vavřicová r.<br>Klepkoňová, MUDR.  |
|  |         |        |        |               |        |              |    |               |           | 1212/15 | 4      | Zastavaná pl.<br>18 | Priechodská Jana r.<br>Tuturová a<br>Priechodský Dušan             |
|  |         |        |        |               |        |              |    |               |           | 1212/16 | 5      | Zastavaná pl.<br>18 | Fehérpatakyová<br>Miriam r. Stavačová                              |
| Spolu:   |         |        | 1420   |               |        |              |    |               |           |         | 1420   |                     |  |

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasťi

# Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašova



Vytlačene z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účelny.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.