

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024\_013

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>– prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Štefan Burdel a Daniela Burdelová, Pod Dielom 351/50, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	11. 04. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	03. 04. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024      číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Štefan Burdel a Daniela Burdelová, Pod Dielom 351/50, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 09. 2023 číslo 80/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, v prospech: Štefan Burdel a Daniela Burdelová, Pod Dielom 351/50, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová.
2. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

#### II. schvaľuje

*prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:*

- *pozemku parc. č. KN-C 1212/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>,*

zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúci sa na ul. Role, v prospech: **Štefan Burdel a Daniela Burdelová do BSM**, bytom Pod Dielom 351/50, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, **za kúpnu cenu 121,50 eur** (t.j. 40,50 eur/m<sup>2</sup>). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemku parc. č. KN-C 88/21 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 351 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3520). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/13 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 40,50 eur/m<sup>2</sup>.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 49,79 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m<sup>2</sup> – 120 eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

***Dôvod hodný osobitného zreteľa:***

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 88/21 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 351 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/21 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov;
- pozemok pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

**Ing. Ján Blicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

Štefan Burdel a Daniela Burdelová, trvale bytom Pod Dielom 351/50, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, a to pozemku parc. č. KN-C 88/21 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 351 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/21, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3520.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Role v k.ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemku parc. č. KN-C 1212/13, podľa geometrického plánu č. 52262758 – 39/2022 vytvoreného z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v registri „C“ na LV č. 5951 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

Ide o pozemok, ktorý je v súčasnosti oplotený a spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3520) tvoria jeden celok. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 1212/13, čím sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu.

V súčasnosti pozemok parc. č. KN-C 1212/13, ktorý je predmetom odpredaja je t.č. oplotený k stavbe rodinného domu a geometrický plán preukázal zanedbateľnú výmeru zasahujúcu do oplotenia rodinného domu. Mesto nepovažuje za úmysel vlastníka rodinného domu zväčšiť si pozemok, ale o chybu v geometrickom zameraní, prípadne pri vytyčovaní stavieb v čase, keď sa realizovala výstavba rodinných domov, t.j. v roku 1990.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/13 bola stanovená na základe porovnania so všeobecnou hodnotou pozemku parc. č. KN-C 1212/9 v k. ú. Liptovská Ondrašová, ktorá bola znaleckým posudkom č. 146/2022 zo dňa 25. 09. 2022 stanovená na 40,50 eur/m<sup>2</sup>.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 24. 05. 2023 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 24. 05. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku a podľa platného územného plánu mesta liptovský Mikuláš sa jedná o stavebný pozemok urbanistického bloku „územie s prevahou rodinných domov“.

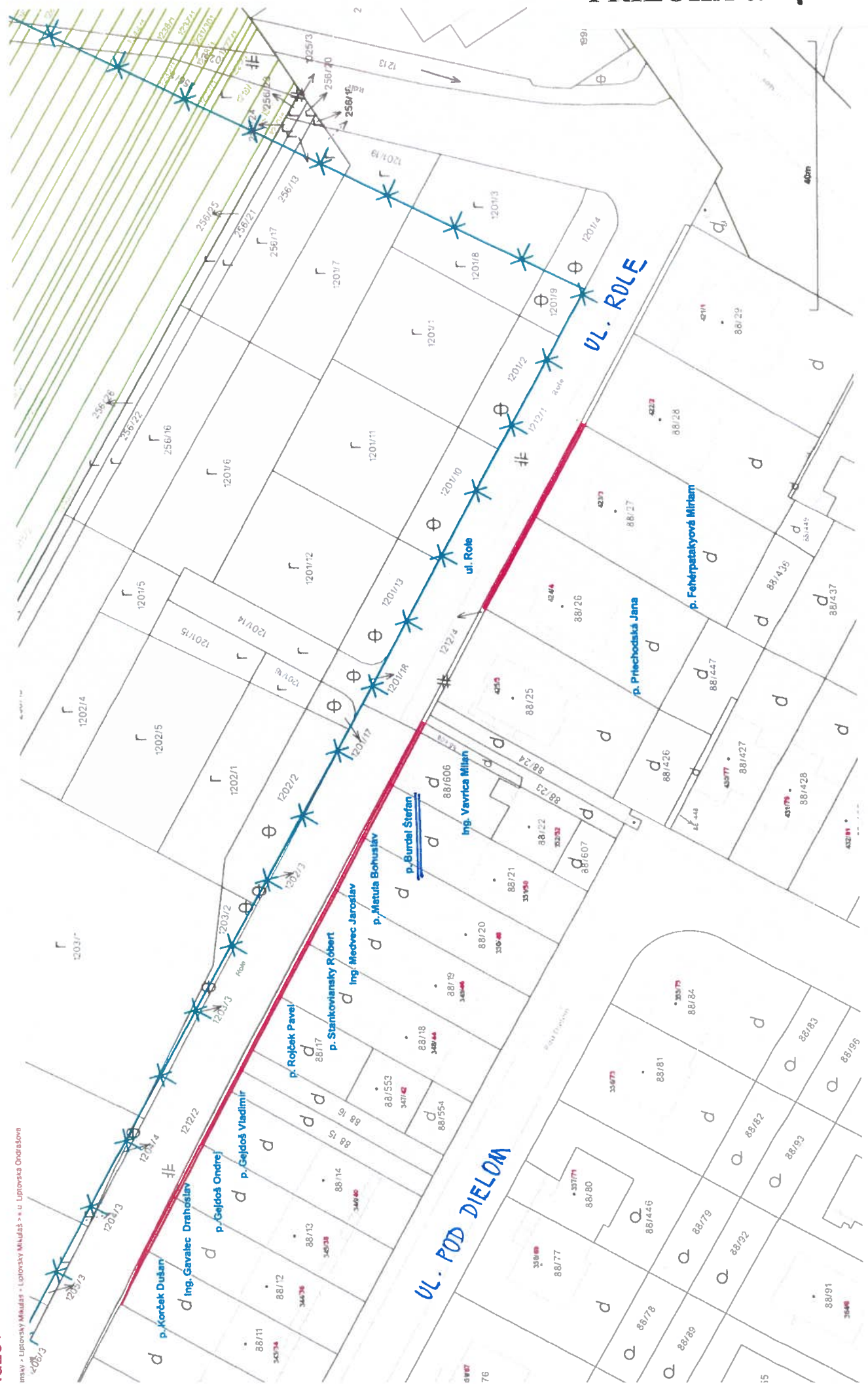
Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

OBJEKT: Z.2.3.01.2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

JÁZOV

mapy - Liptovský Mikuláš - Liptovský Mikuláš - u Liptovská Ondrášova



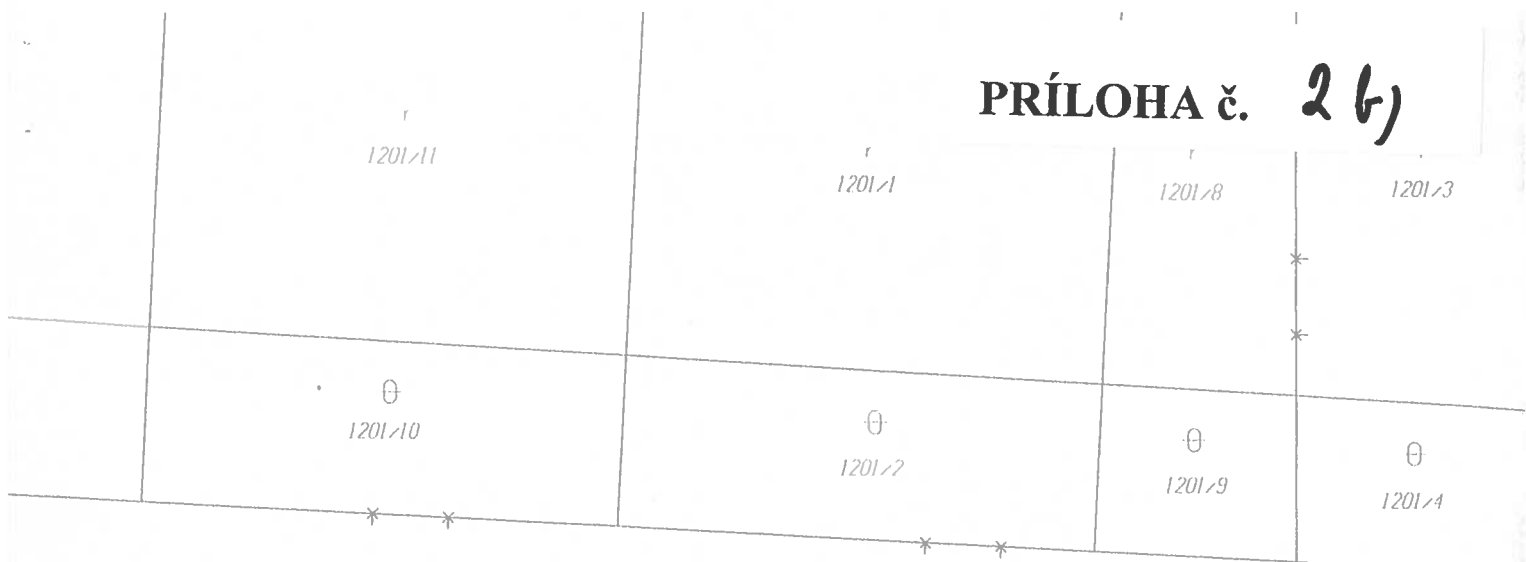
Vytáčené z aplikácie Mapový Klien ZBCIS. Nepoužívať na právne účely. Vychýbené hranice pozemkov a osádok stavieb na pozemky môže byť vylúčené len odbornou špecialistickou osobou.

„Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  <b>SMART Geodézia s. r. o.</b> Stodolova 1882/4 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 52262758, tel.: 0904 980 359, e-mail: janicina@smartgeodezia.sk	Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
	Katastr. územie Liptovská Ondrašová	Číslo plánu 52262758-39/2022	Mapový list č. 2-5/11
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na zmenu priebehu hranice parciel C-KN 1212/2, 1212/4 a oddelenie parciel C-KN 1212/5, 1212/6, 1212/7, 1212/8, 1212/9, 1212/10, 1212/11, 1212/12, 1212/13, 1212/14, 1212/15 a 1212/16	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Jakub Petráš</b>
Dňa: 19.08.2022	Meno: Ing. Matúš Janičina	Dňa: 31.08.2022	Meno: Ing. Michal Kozej
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1610			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

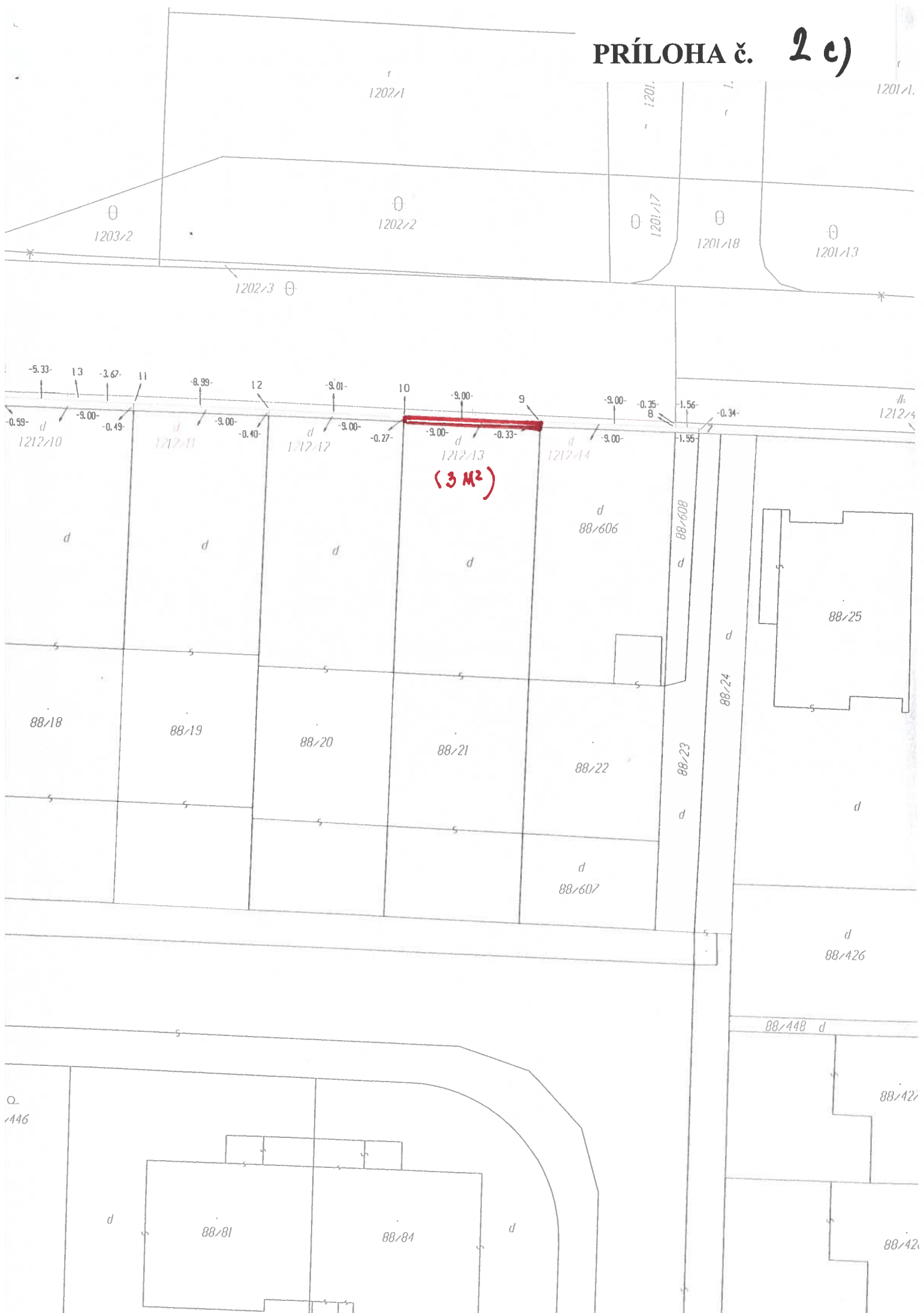
# PRÍLOHA č. 26)



№ 1212/1

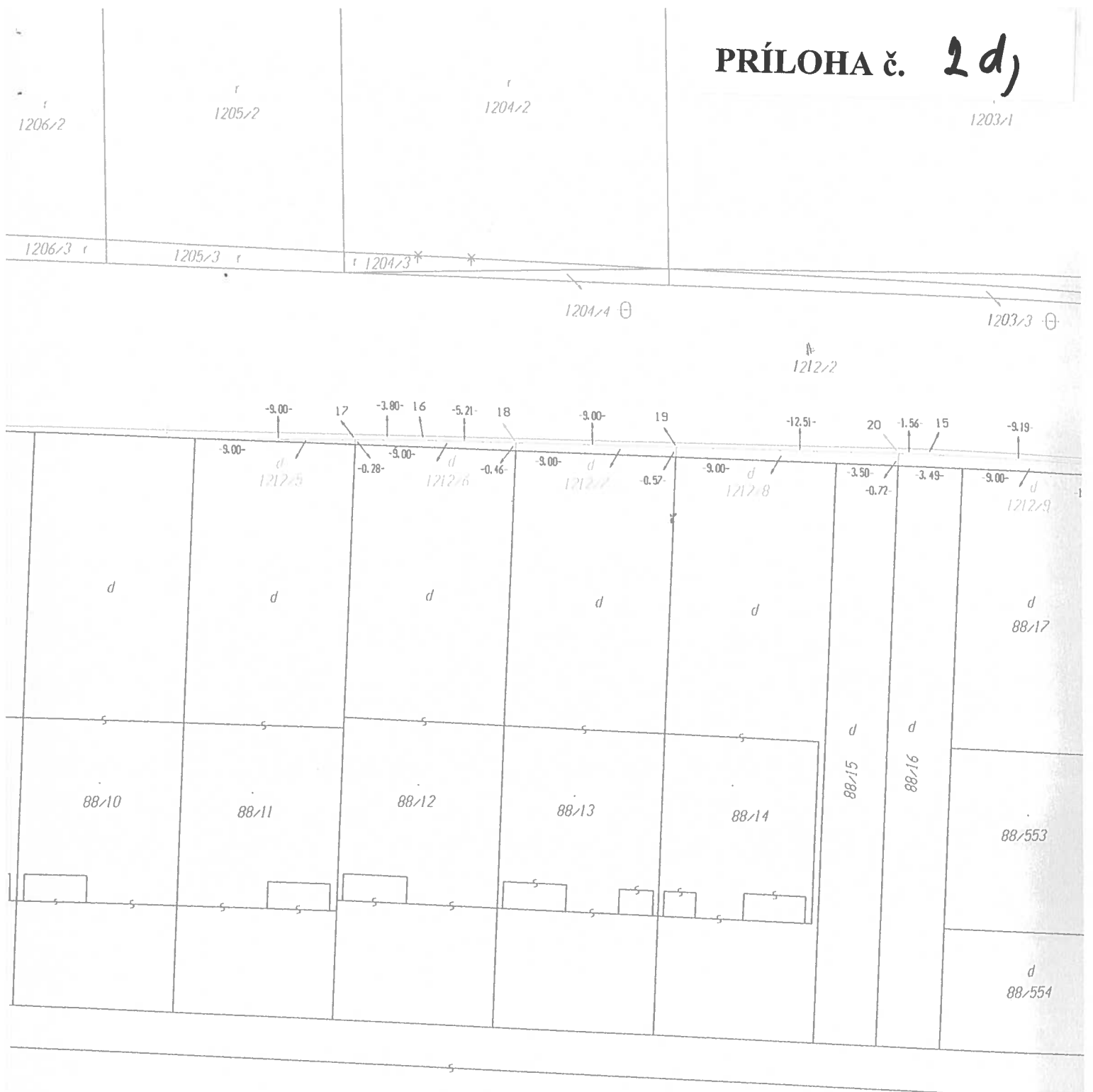


# PRÍLOHA č. 2 c)

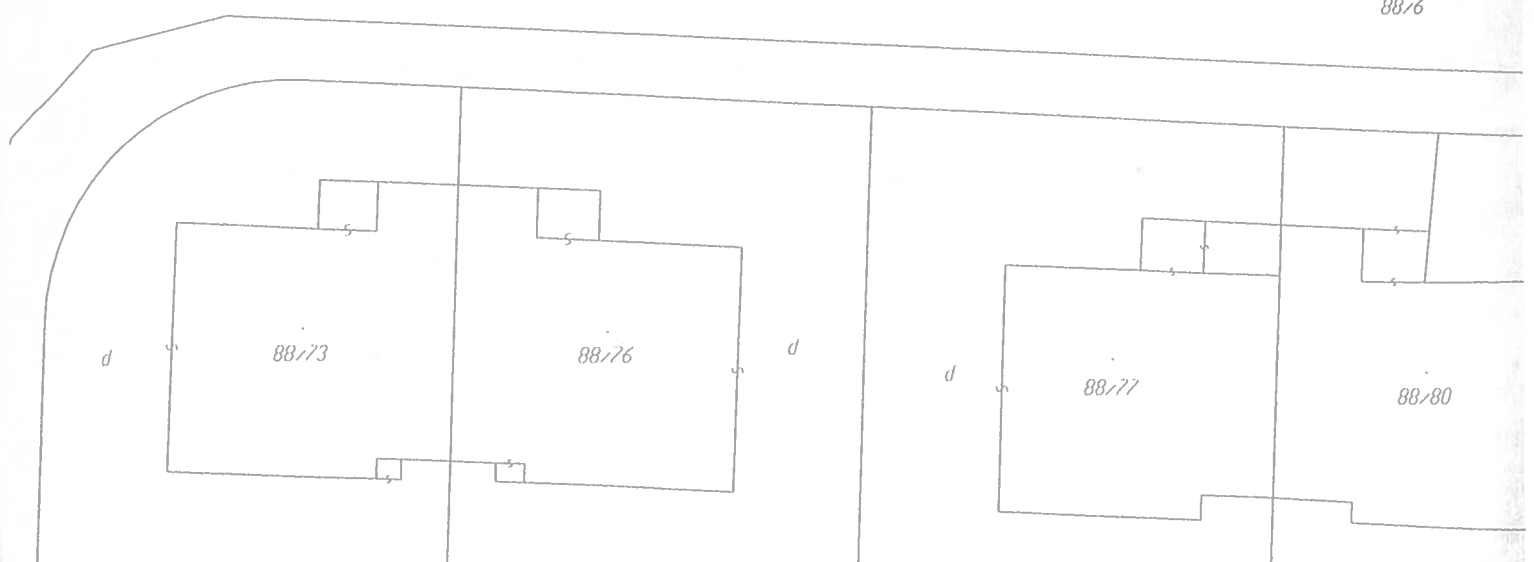




# PRÍLOHA č. 2d)



№ 88/6



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh	D.č.	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely												
PKV	PK	KN											
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
5951		1212/2	1271	Zastavaná pl.						1212/2	1314	Zastavaná pl. 22	doterajší
5951		1212/4	149	Zastavaná pl.						1212/4	52	Zastavaná pl. 22	doterajší
										1212/5	1	Zastavaná pl. 18	Korček Dušan a Jana Korčeková r. Vicianová
										1212/6	4	Zastavaná pl. 18	Martančíková Katarína r. Piatková a Gavalec Drahoslav
										1212/7	5	Zastavaná pl. 18	Gejdoš Ondrej
										1212/8	8	Zastavaná pl. 18	Gejdoš Vladimír a Eva Gejdošová r. Rapanová
										1212/9	8	Zastavaná pl. 18	Rojček Pavel a Monika Rojčeková r. Fašánková
										1212/10	5	Zastavaná pl. 18	Stankovianský Robert a Magdaléna Stankovianská r. Veisová
										1212/11	4	Zastavaná pl. 18	Medvec Jaroslav, Ing. a Eva Medvecová r. Leitnerová, Ing.
										1212/12	3	Zastavaná pl. 18	Matula Bohuslav a Eva Matulová r. Uličná
										<u>1212/13</u>	<u>3</u>	<u>Zastavaná pl. 18</u>	<u>Burdel Štefan a Daniela Burdelová r. Lubelanová</u>
										1212/14	4	Zastavaná pl. 18	Vavřica Milan, ING. a Vlasta Vavřicová r. Klepkoňová, MUDR.
										1212/15	4	Zastavaná pl. 18	Priehodská Jana r. Tuturová a Priehodský Dušan
										1212/16	5	Zastavaná pl. 18	Fehérpatakyová Miriam r. Stavačová
Spolu:			1420								1420		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

# Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovska Ondrašova

