


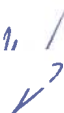


Materiál číslo

Z2024_009

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Zmeny a doplnky č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - záväzok žiadateľa, mesta Liptovský Mikuláš, k poskytnutiu dotácie		
Dátum rokovania MsZ:	18. 01. 2024	Dátum spracovania materiálu:	10. 01. 2024
Materiál obsahuje:	<ol style="list-style-type: none">1. Návrh na uznesenie2. Dôvodovú správu		
Predkladateľ:	Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista referátu hlavného architekta	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista referátu hlavného architekta	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	0

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 18. 01. 2024 číslo /2024

K bodu: **Zmeny a doplnky č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš
- záväzok žiadateľa, mesta Liptovský Mikuláš, k poskytnutiu dotácie**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

§ 4 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podmienkou poskytnutia dotácie uznesenie obecného zastupiteľstva obsahujúce záväzok žiadateľa o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územno-plánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi úradom a žiadateľom

II. konštatuje, že

1. mesto Liptovský Mikuláš má platný územný plán mesta Liptovský Mikuláš, schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov č. 1-6.
2. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle vyhodnotenia podnetov s doplnením v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č..../2024 zo dňa 18.1.2024.
3. vlastné podnety mesta Liptovský Mikuláš na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, riešené zmenami a doplnkami č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, budú spracované na náklady mesta Liptovský Mikuláš.

4. podnety - žiadosti fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, riešené zmenami a doplnkami č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, budú v súlade s § 19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie.
5. Mesto Liptovský Mikuláš požiada o dotáciu podľa zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je návrh zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš na časť nákladov, týkajúcu sa spracovania vlastných podnetov mesta Liptovský Mikuláš.
6. Predkladaný materiál bol prerokovaný v komisii územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2024, ktorá odporučila predložený materiál schváliť v MsR a v MsZ. Mestská rada dňa 8.1.2024 prerokovala predložený materiál a odporučila ho mestskému zastupiteľstvu schváliť.

III. schvaľuje

1. obstaranie návrhu zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš so spracovaním vlastných podnetov mesta Liptovský Mikuláš na náklady mesta Liptovský Mikuláš
2. záväzok žiadateľa, mesta Liptovský Mikuláš, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie - zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi úradom a žiadateľom v súvislosti so žiadosťou o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce podľa zákona č. 226/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: . 01. 2024

Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš má platný územný plán, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov č.1-6. Mesto Liptovský Mikuláš je podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgánom územného plánovania a obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie mesta Liptovský Mikuláš. V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Štatútom mesta Liptovský Mikuláš mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta, najmä je mu vyhradené:

„schvaľovať územný plán mesta alebo jeho časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života mesta“. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje v § 17 ods. 1) Orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu aj vtedy, ak to vyplýva z podnetu zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva prijatého formou uznesenia. Územné plány obcí a územné plány zón sa obstarávajú vždy na výstavbu nových obcí, na umiestnenie verejnoprospešných stavieb a na podstatnú prestavbu, dostavbu alebo asanáciu existujúcich obcí alebo ich častí s cieľom zlepšiť životné prostredie, zabezpečiť ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj. Ods. (2) Orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu:

a) z vlastného podnetu, b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí, c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb, d) z podnetu zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva prijatého formou uznesenia. § 30 ods. 1) Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Liptovský Mikuláš obdržalo podnety - žiadosti od fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktoré boli vrátane vlastných podnetov mesta predmetom rokovania pracovnej skupiny pri primátorovi mesta pre územné plánovanie a urbanizmus, zriadenej aj za účelom detailného prehodnotenia a následnej aktualizácie územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle vyhodnotenia podnetov - žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš podľa príloh, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu s tým, že v súlade s § 19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude požadovaná úplná úhrada nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie.

Vlastné podnety mesta Liptovský Mikuláš, riešené zmenami a doplnkami č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš budú spracované na náklady mesta Liptovský Mikuláš. Mesto Liptovský Mikuláš požiada o dotáciu podľa zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš na časť nákladov, týkajúcu sa spracovania vlastných podnetov mesta Liptovský Mikuláš. Podľa § 4 ods.2 zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov je podmienkou poskytnutia dotácie uznesenie obecného zastupiteľstva obsahujúce záväzok žiadateľa o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi úradom a žiadateľom. Návrh zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš bude spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi, bude verejne prerokovaný a posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Predkladaný materiál bol prerokovaný v komisii územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2024, ktorá odporučila predložený materiál schváliť v MsR a v MsZ. Mestská rada dňa 8.1.2024 prerokovala predložený materiál a odporučila ho mestskému zastupiteľstvu schváliť.