



Materiál číslo

Z2024_004

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	<p>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</p> <p>- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Za Havlovci, v prospech: IPATEX, s. r. o., Za Havlovci 1814, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 633 118 (registrovaný sociálny podnik)</p>		
Dátum rokovania MsZ:	18. 01. 2024	Dátum spracovania materiálu:	10. 01. 2024
Materiál obsahuje:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofoto mapa, geometrický plán 		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	/ /
Spracovateľ:	JUDr. Soňa Lakotová vedúca oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	/ /
Počet strán:	5	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 18. 01. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Za Havlovci, v prospech: IPATEX, s. r. o., Za Havlovci 1814, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 633 118 (registrovaný sociálny podnik)

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 30. 11. 2023 číslo 125/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k.ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Za Havlovci, v prospech: IPATEX, s. r. o., Za Havlovci 1814, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 633 118 (registrovaný sociálny podnik).
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 04. 01. 2024 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila minimálnu kúpnu cenu 120 eur/m², predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 08. 01. 2024 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 3317/171 ostatná plocha o výmere 19 m²,**
- **pozemku parc. č. KN-C 3317/172 ostatná plocha o výmere 30 m²,**

zamerané geometrickým plánom č. 44026595-34/2023, pričom ide o novovytvorené pozemky odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 3317/47 a KN-C 3317/101 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4401 /pozemky spolu o výmere 49 m²/, nachádzajúce sa na ul. Za Havlovci, v prospech: **IPATEX, s. r. o.**, so sídlom Za Havlovci 1814, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 633 118 (registrovaný sociálny podnik) **za kúpnu cenu 5 880,- eur** (t.j. 120 eur/m²).

Účelom prevodu pozemku parc. č. KN-C 3317/171 je majetkovoprávne usporiadanie z dôvodu presahu strechy stavby: „Administratívna budova“ súp. č. 1814 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 8506) v rámci stavby: „Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba administratívnej budovy so súp. č. 1814“ na polyfunkčnú budovu nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. č. KN-C 3317/149, KN-C 3317/167 a KN-C 3317/168 v k.ú. Liptovský Mikuláš. Účelom prevodu pozemku parc. č. KN-C 3317/172 je zabezpečenie prístupu ku kotolni v stavbe: „Administratívna budova“ súp.č. 1814 a majetkovoprávne usporiadanie v súvislosti s realizáciou a presahom zateplenia stavby: „Administratívna budova“ súp. č. 1814 v rámci stavby: „Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba administratívnej budovy so súp. č. 1814“ na polyfunkčnú budovu nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. č. KN-C 3317/149, KN-C 3317/167 a KN-C 3317/168 v k. ú. Liptovský Mikuláš.

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. KN-C 3317/171 a KN-C 3317/172 podľa znaleckého posudku č. 166/2023 zo dňa 15. 12. 2023 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 2 308,39 eur, čo je 47,11 eur/m², zaokrúhlene 2 310,00 eur. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 12. 2023 predstavuje 4,90 eur, čo je 0,100 eur/m². Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Ide o prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pri pozemkoch parc. č. KN-C 3317/49, KN-C 3317/167, KN-C 3317/168 a stavbe: „Administratívna budova“ súp. č. 1814 na pozemku parc. č. KN-C 3317/49 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 8506),
- žiadateľ si zabezpečí prístup ku kotolni v stavbe: „Administratívna budova“ súp.č. 1814 v jeho výlučnom vlastníctve,
- jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc. č. KN-C 3317/171 a KN-C 3317/172 v súvislosti s realizáciou zateplenia a presahu strechy stavby: „Administratívna budova“ súp. č. 1814

v rámci stavby: „Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba administratívnej budovy so súp. č. 1814“ na polyfunkčnú budovu nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. č. KN-C 3317/149, KN-C 3317/167 a KN-C 3317/168 v k.ú. Liptovský Mikuláš,

- z hľadiska situovania pozemkov a jeho výmer sú pre mesto nevyužiteľné,
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Spoločnosť IPATEX, s. r. o., so sídlom Za Havlovcí 1814, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 633 118 (registrovaný sociálny podnik) je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3317/49, KN-C 3317/167, KN-C 3317/168 a stavby: „Administratívna budova“ súp.č. 1814 na pozemku parc. č. KN-C 3317/49 v k.ú. Liptovský Mikuláš evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 8506.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Liptovský Mikuláš a to parc. č. KN-C 3317/171 ostatná plocha o výmere 19 m² a parc. č. KN-C 3317/172 ostatná plocha o výmere 30 m² zamerané geometrickým plánom č. 44026595-34/2023, pričom ide o novovytvorené pozemky odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 3317/47 a KN-C 3317/101 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4401

Žiadateľ požiadala o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 3317/172 za účelom zabezpečenie prístupu ku kotolni v stavbe: „Administratívna budova“ súp. č. 1814 v jeho výlučnom vlastníctve a zároveň za účelom majetkovoprávneho usporiadania tohto pozemku v súvislosti s realizáciou a presahom zateplenia stavby: „Administratívna budova“ súp. č. 1814 v rámci stavby: „Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba administratívnej budovy so súp. č. 1814“ na polyfunkčnú budovu nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. č. KN-C 3317/149, KN-C 3317/167 a KN-C 3317/168 v k. ú. Liptovský Mikuláš. O odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 3317/171 požiadala za účelom jeho majetkovoprávneho usporiadania z dôvodu presahu strechy stavby: „Administratívna budova“ súp. č. 1814 v rámci stavby: „Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba administratívnej budovy so súp.č. 1814“ na polyfunkčnú budovu nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. č. KN-C 3317/149, KN-C 3317/167 a KN-C 3317/168 v k.ú. Liptovský Mikuláš.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 20. 10. 2023 sa z hľadiska platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš jedná o stavebné pozemky, ktoré sa nachádzajú v urbanistickom bloku: „obytné územie s prevahou bytových domov“.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 23. 10. 2023 súhlasí s odpredajom pozemkov, ak nebude zásah do prístupovej komunikácie k Centru voľného času.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš





Názov

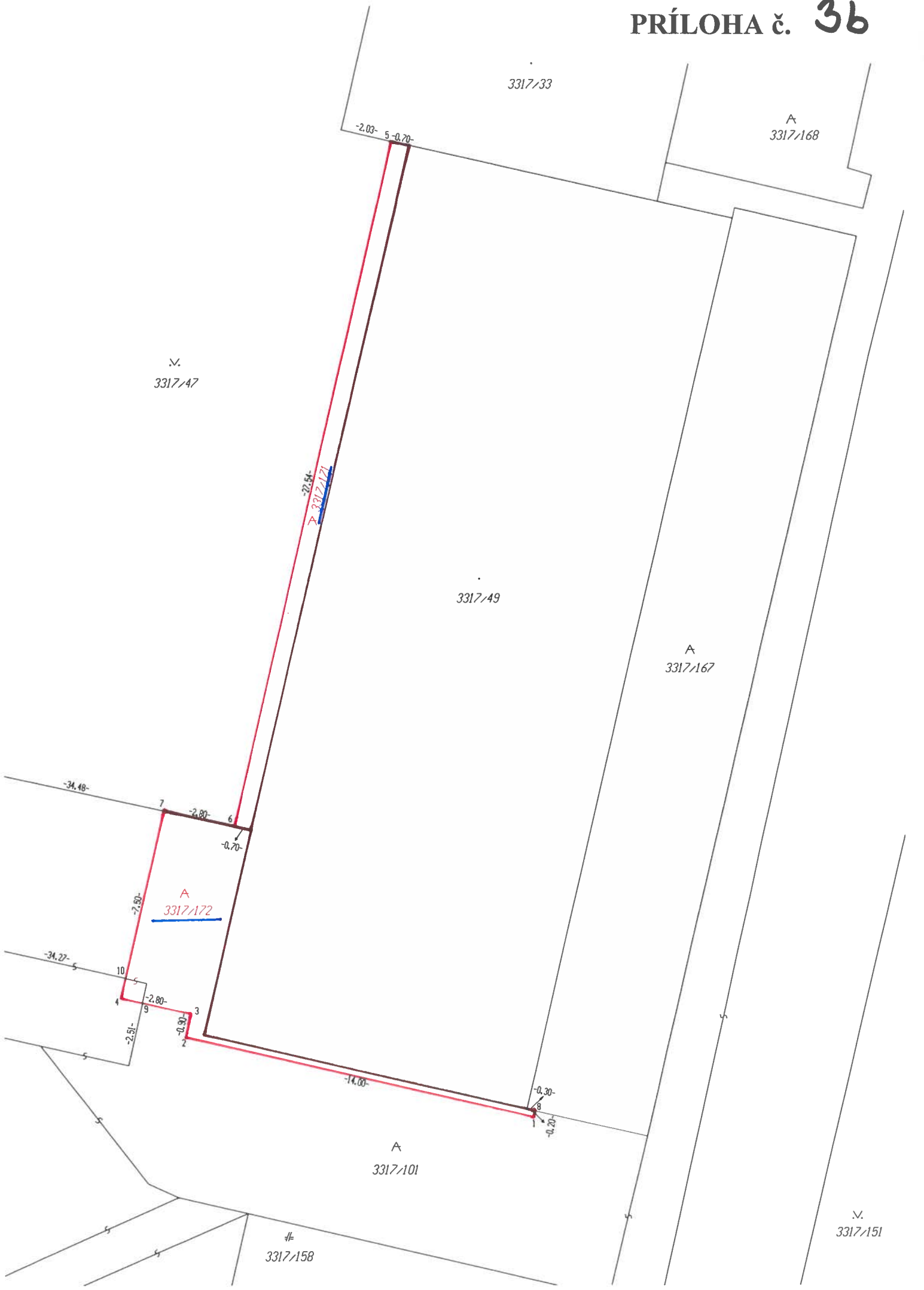
Žitinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET - KA, s.r.o. Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodetka@geodetka.sk IČO: 44026595	Kraj	<i>Žilinský</i>	Okres	<i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec	<i>Liptovský Mikuláš</i>	
	Katastr. územie	<i>Liptovský Mikuláš</i>	Číslo plánu	<i>44026595 - 34/2023</i>	Mapový list č.	<i>2-G/42</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov parc. č. 3317/171 a 3317/172.</i>							
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil Ing. Ľubica Pilarčíková		
Dňa:	<i>19.10.2023</i>	Meno:	<i>Ing. Jozef Glut</i>	Dňa:	<i>15.12.2023</i>	Číslo:	<i>G1-1367/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zabezpečá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3914</i>		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

PRÍLOHA č. 3b



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4401		3317/47	7960		ostat.pl.						3317/47	7941		ostat.pl. 36	doterajší
											3317/171	19		ostat.pl. 99	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš
4401		3317/101	2 9225		ostat.pl.						3317/101	2 9195		ostat.pl. 99	doterajší
											3317/172	30		ostat.pl. 99	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš
Spolu			3 7185									3 7185			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku