





Materiál číslo

Z2023_015

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta – prebytočnosť a odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Majeríkova, v prospech: Katarína Šebová, Hradišská 626/2, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny		
Dátum rokovania MsZ:	23. 02. 2023	Dátum spracovania materiálu:	06. 02. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, foto/snímka		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho Ing. Renáta Todáková vedúca oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 23. 02. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
– *prebytočnosť a odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Majeríkova, v prospech: Katarína Šebová, Hradišská 626/2, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 14.02.2022 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh odpredať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 03.02.2023 návrh odpredať nehnuteľný majetok mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 13.02.2023 návrh odpredať nehnuteľný majetok mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a predaj nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 352/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, na ul. Majeríkova, v prospech: **Katarína Šebová**, trvale bytom Hradišská 626/2, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, za **kúpnu cenu 357 eur** (t. j. 17 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 352/15 zastavaného stavbou: „Garáž“ súp. č. 3593 vo vlastníctve nadobúdateľky (LV č. 5809). Na stavbu bolo vydané Čsl. Štátom - Mestským národným výborom, odborom výstavby v Liptovskom Mikuláši právoplatné kolaudačné rozhodnutie pod č. Výst. 751/76 zo dňa 25.01.1977.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.01.2023 predstavuje 332,12 eur, čo je 15,815 eur/m². V zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš cena pozemku pri dodatočnom majetkovoprávnom usporiadaní pod garážami na území mesta postavenými v minulosti, kde nedošlo k registrácii zriadenia práva osobného užívania pozemku, je stanovená pre daný prípad na 17 eur/m². Zo strany žiadateľky bol predložený doklad o legálnosti stavby.

Uvedený prevod nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Pani Katarína Šebová, trvale bytom Hradišská 626/2, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Majeríkova, a to stavby: „Garáž“ súp.č. 3593, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5809, postavenej v r. 1977.

Stavba: „Garáž“ súp. č. 3593 vo vlastníctve nadobúdateľky je postavená na pozemku parc. č. KN-C 352/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1.

Pani Šebová požiadala mesto Liptovský Mikuláš o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 352/15, pod existujúcou stavbou garáže, v rámci majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych práv.

Ide o garáž v radovej zástavbe, kde mesto v r. 2022 realizovalo odpredaj susedných pozemkov parc.č. KN-C 352/33, KN-C 352/32, KN-C 352/14, KN-C 352/16 a KN-C 352/17 taktiež zastavaných garážami, na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš 3. marca 2022 za kúpnu cenu 17 eur/m². Pretože v tom čase pani Šebová nemala ukončené dedičské konanie na stavbu garáže, odpredaj pozemku parc.č. KN-C 352/15 sa nemohol zrealizovať.

Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, je stavebným pozemkom a podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa nachádza v urbanistickom bloku: „obytné územie s prevahou bytových domov“. Referát hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 14.01.2022, odporučil odpredaj predmetného pozemku.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta vykonať podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

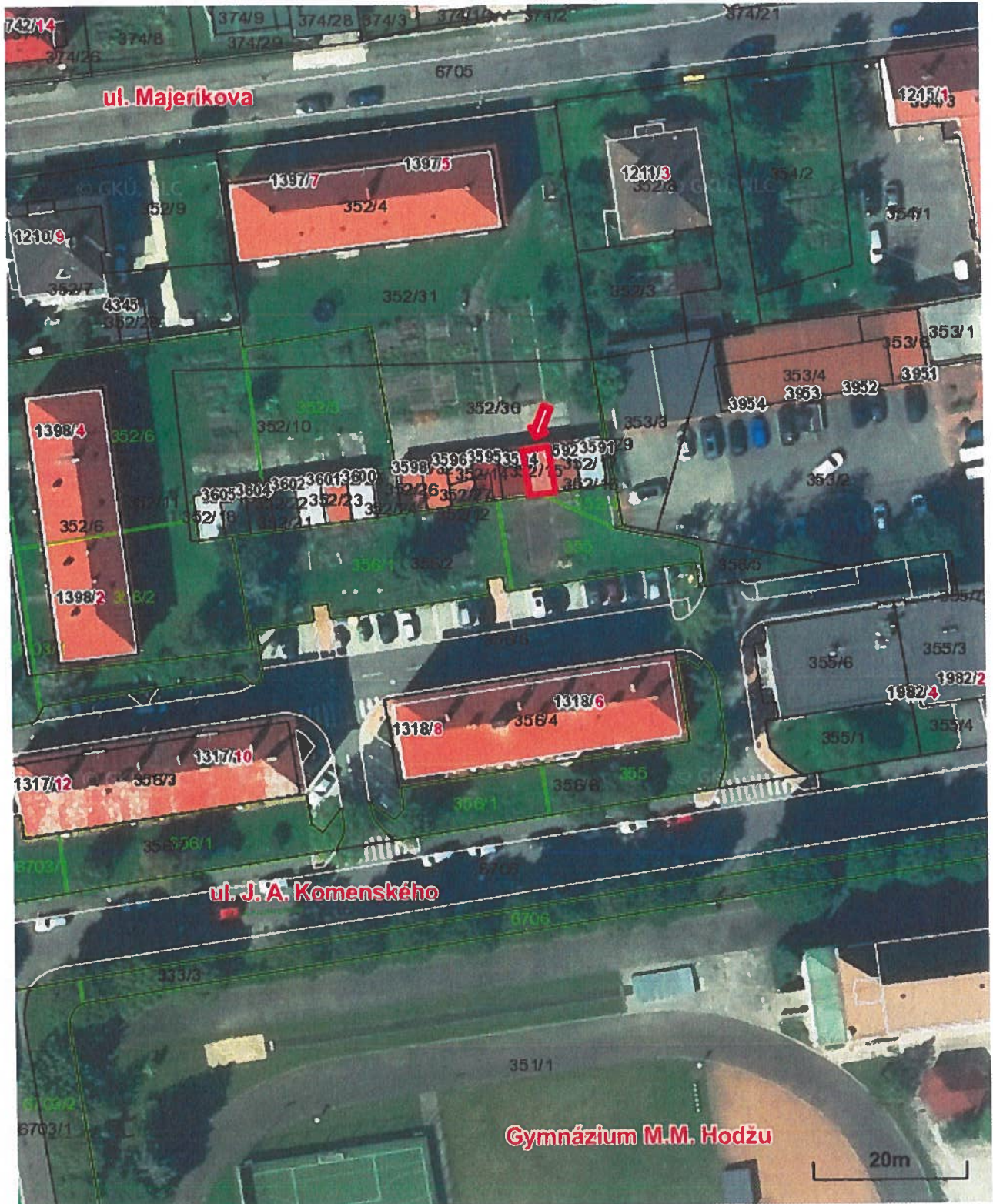
Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.