

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

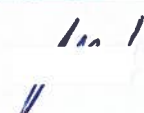
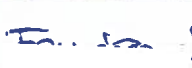
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_001

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, v prospech Klaster LIPTOV – združenie cestovného ruchu, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš</i>		
Dátum rokovania MsZ:	16. 01. 2023	Dátum spracovania materiálu:	03. 01. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Bibiana Forgáčová referent oddelenia právnych služieb Mgr. Jaromír Kudláček vedúci odboru organizačného	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	0

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 16. 01. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, v prospech Klaster LIPTOV – združenie cestovného ruchu, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

*uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš – nebytový priestor č. 813 „kancelársky priestor“ spolu o výmere 22,53 m², nachádzajúci sa na ul. Štúrovej, na 1. poschodí v časti A objektu: „Administratívna budova“ súp. č. 1989, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 568/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 968 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401 (objekt mestského úradu) v prospech nájomcu: **Klaster LIPTOV – združenie cestovného ruchu**, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 42 168 724, **na dobu 5 rokov, za nájomné vo výške 901,2 €/rok (t. j. 40 €/m²/rok)**. Účelom nájmu je využívanie predmetného nebytového priestoru na administratívne činnosti spojené s činnosťou Klaster LIPTOV – združenie cestovného ruchu.*

Ide o prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený nájom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- Klaster LIPTOV – združenie cestovného ruchu združuje 28 subjektov, medzi nimi aj mesto Liptovský Mikuláš, podporujúcich rozvoj cestovného ruchu na Liptove, jeho kultúrny, spoločenský a športový rozvoj a zachovanie prírodného a kultúrneho dedičstva,
- organizuje a koordinuje podujatia rôzneho druhu pre obyvateľov a návštevníkov Liptova,
- spracováva a realizuje koncepčný program rozvoja cestovného ruchu regiónu Liptova, koordinuje spoločný postup v legislatívnych úpravách v oblasti cestovného ruchu,
- zabezpečuje zvyšovanie kvality ľudských zdrojov v cestovnom ruchu prostredníctvom koordinácie vzdelávacieho systému a vytváraním odborného zázemia pre samosprávy a podnikateľov v oblasti cestovného ruchu čím prispieva k zvýšeniu kvalifikácie zamestnancov v oblasti cestovného ruchu,
- svojimi aktivitami sa podieľa na zvyšovaní zamestnanosti v regióne Liptova,
- propaguje región Liptova, prezentuje ho na domácom trhu ako aj v zahraničí, čím zvyšuje jeho atraktivnosť,

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Klaster LIPTOV – združenie cestovného ruchu (ďalej len „organizácia“) so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO 42 219 906 združujúca 28 členov (mestá Liptovský Mikuláš a Ružomberok; obce Bešeňová, Bobrovec, Bobrovník, Jamník, Likavka, Liptovské Sliache, Liptovská Teplá, Ľubeľa, Malatíny, Partizánska Lupča, Pavlova Ves, Prosiek, Štiavnička, Trstené, Važec a Závažná Poruba; subjekty EUROCOM Investment, s.r.o.; Demänová resort; Horský hotel Mních; Hotel Koliba Gréta; KÚPELE LÚČKY a.s.; Marina Liptov; Ritterstein, s.r.o. (Chata Magurka); Sojka s.r.o. (Sojka Malatíny); Tatrallandia, a.s. a Tatry Mountain resorts, a.s.) má s mestom Liptovský Mikuláš uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov o výmere 22,53 m², nachádzajúcich sa v časti A budovy mestského úradu za účelom výkonu administratívnych činností spojených s jej činnosťou. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 31. 12. 2022. Listom zo dňa 01. 12. 2022 organizácia požiadala mesto Liptovský Mikuláš o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie 5 rokov. V súčasnosti v zmysle platnej nájomnej zmluvy organizácia hradí nájom vo výške 901,2 €/rok a služby spojené s prenájmom (elektrina; plyn; vodné a stočné; využívanie spoločných a skladových priestorov, chodieb, sociálnych zariadení a kuchynky; upratovacie služby) vo výške 524 €/rok (43,67 €/mesiac). V zmysle Cenníka prenájmu nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši je nájomné za kancelárske priestory stanovené na 40 eur/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 29. decembra 2022 číslo 142/2022 skonštatovalo, že: *„ide o pokračovanie nájomného vzťahu k nebytovým priestorom, na ktoré bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 67/2022/ORG zo dňa 31. 01. 2022 medzi mestom Liptovský Mikuláš ako prenajímateľom a Klaster LIPTOV – združenie cestovného ruchu ako nájomcom, pričom nájomný vzťah k nebytovým priestorom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.“*, pričom schvaľovacia časť návrhu uznesenia nebola prijatá 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predmetný nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta je možné realizovať podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.