

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2015/04747-03/MIC

V Liptovskom Mikuláši 22.09.2015

Vybavuje Ing. Andrea Michalková

Tel. 044/5565345

E-mail: andrea.michalkova@mikulas.sk

Vec:

Stavebník **vlastníci bytov bytového domu, Demänová 215, 031 01 Liptovský Mikuláš**, v zastúpení **Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš, Kollárová 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 14.08.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy stavby „**Zateplenie a obnova bytového domu Demänova 215, Liptovský Mikuláš**“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **vlastníci bytov bytového domu, Demänová 215, 031 01 Liptovský Mikuláš** v zastúpení **Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš, Kollárová 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš IČO : 00222011** podal dňa 14.08.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy stavby „**Zateplenie a obnova bytového domu Demänová 215, Liptovský Mikuláš**“, stavba sa nachádza na pozemku **parc.č. KN-C 370/6, v katastrálnom území Demänová**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Lipt. Mikuláš, zastúpené primátorom mesta, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavebné úpravy bytového domu Demänová 215 postaveného na pozemku **parc. č. KN-C 370/6** v k.ú. **Demänová** sa podľa § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona)

p o v o ľ u j ú.

Popis stavby:

- Stavebné úpravy realizované na bytovom dome budú pozostávať zo zateplenia fasády bytového domu, strešného plášt'a, stropu nad 1. nadzemným podlažím, výmena okenných parapetov, lemovanie plochej strechy, lemovanie atiky, komínov a šácht, lemovanie striešok a steny, vetracie mriežky, ktoré budú vymenené za nové plastové. Nová elektroinštalácia v objekte bude realizovaná v pôvodných priestoroch – stupačkách, napájací kábel sa uloží do chráničky, ktorá sa uloží v trase cez suterén. Stúpacie vedenie sa uloží do stupačkového priestoru pri schodisku, vedenia sú s odolnosťou voči šíreniu požiaru.

- Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám bytov.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. Miriam Suchomelová, Pro BioSpace, s.r.o., Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš – autorizovaný stavebný inžinier **5205*SP*I1** – časť architektúra
- Ing. Vladislav Lukášik, SNP 11, 031 01 Liptovský Mikuláš **4554*SP*I3** – statické posúdenie stavby
- Pavol Valent, Pro BioSpace, s.r.o., Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš – **47/2011** – požiarne bezpečnosť stavby
- Ján Zvolenský, ELPRO, Zápotockého 1228, 031 01 Liptovský Mikuláš **214IZA 1998 EZ P A E2**– vnútorné silnoprúdové rozvody

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 12 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky, firmou na základe výsledku výberového konania. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v termíne do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľ a stavby.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.
- **Farebné riešenie fasád je potrebné odsúhlasiť pred realizáciou na útvare hlavného architekta mesta.**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvár cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarne odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného kl'udu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu

- a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš** vyjadrením pod č. **ORHZ-LM1-559/2015** zo dňa 17.08.2015 súhlasí bez pripomienok.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení pod č. **OÚ-LM-OSZP-2015/008062-002/Pp** zo dňa 27.08.2015 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
 - S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
 - Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov, ISO, a.s. Liptovský Mikuláš alebo PRIMA SLOVAKIA, a.s. Liptovský Mikuláš) pred zneškodnením (vyhovujúca skládka odpadov).
 - Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP** vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2015/8086-02-CEN** zo dňa 03.09.2015 nasledovné stanovisko (nemá námietky):
 - Z hľadiska ochrany chránených druhov živočíchov upozorňujeme, že v špárach pod strechou, ako i vo vetracích otvoroch, sa môžu vyskytovať netopiere.
 - Podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny okrem iného platí aj zákaz usmrčovania chráneného živočicha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku. **V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove je podľa § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzovaniu poškodzovania chránených živočíchov a ich úkrytov. V prípade zistenia výskytu chránených druhov živočíchov počas stavebných prác žiadame o bezodkladné informovanie** zistenia zástupcom štátnej ochrany prírody (Správu NAPANT - 044/5222875 alebo OU-LM-OSZP – 044/5514959), kedy následne zástupca ochrany prírody dohodne so stavebníkom ďalší postup.
- **TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.**, pod číslom **1815/30/15/BT/OS/DOK** zo dňa 17.08.2015 vydáva odborné stanovisko:
 - Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení
 - Upozornenie:
 - Inštalácia sústavy zvodov sa musí vyhotoviť tak pevne, aby nedošlo k zlomeniu alebo uvoľneniu vodičov vplyvom elektrodynamických síl.
 - Z projektovej dokumentácie nie je zrejmé či vyhotovenie zachytávacej sústavy bleskozvodu vyhovuje triede LPS III v zmysle čl 5.2.2, 5.2.3 a prílohy A normy STN EN 62305-3.
 - Bolo by vhodné určiť triedu ochrany pred bleskom (LPL) z dôvodu stanovenia

opakovaných odborných prehliadok a odborných skúšok bleskozvodu Určenie triedy sa vykoná podľa STN EN 62305-2.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti práce a zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z z .
- V projekte sú citované a neplatné normy (STN 33 2000-5-523, STN 35 4180, STN EN 60439-1 až 5, STN 33 2000-3).
- Poznámka:
- TUV SÚD Slovakia s r o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).
- **Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:**
- Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli predložené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 14.08.2015 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytového domu Demänová č. 215, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č KN-C 370/6 v katastrálnom území Demänová. Dňa 31.08.2015 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytového domu nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 761 vyhotoveným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš zo dňa 14.08.2015. So zateplením bytového domu Demänová č. 215, 031 01 Liptovský Mikuláš, súhlasí nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „ c “ ods. 2: 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Doručuje sa

- Stavebné bytové družstvo Lipt. Mikuláš, Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Suchomelová, Pro BioSpace, Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš - projektant

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- √ - Ing. arch. Tatiana Bachtíková, Mestský úrad, útvar hl. architekta, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
28 -09- 2015 13 -10- 2015

Oznámené iným spôsobom (akým) WEBOVÉ SÍDLO MESTA dňa: 28 -09- 2015

