

*Aukčná spoločnosť*

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA: 28 09 2018

ZVESENÁ DŇA: 27 09 2018

PODPIS:

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

**OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 094/2018**

MESTSKÝ ÚRAD  
031 02 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
11-6

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B  
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX  
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

### Označenie navrhovateľa dražby:

obchodné meno: BMK Konkurz, k.s.  
sídlo kancelárie: A. Kmeťa 19, 010 01 Žilina  
Zapísaný: v zozname správcov pod č. S 1315  
správca konkurznej podstaty Úpadcu:  
Zoltán Lukáč, nar. 15.07.1959, bytom 1. mája 103, 031 01 Liptovský Mikuláš

### Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: salónik Cabinet v hoteli Dubná Skala, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina  
Dátum dražby: 27.09.2018  
Čas otvorenia dražby: 12:30 hod.  
Čas otvorenia pre účastníkov: 12:00 hod  
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 12:20 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenc), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

### Označenie dražby:

prvá dražba

### Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: Liptovská Ondrašová, zapísané v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4060, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 516 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 88/291 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 88/277 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 88/291 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Záložné právo zabezpečeného veriteľa - Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 9913000617 - druh pohľadávky úver, podľa V 596/2013 zo dňa 20.3.2013.

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Opis predmetu dražby/ Opis stavu predmetu dražby:

Jedná sa o dom na rovinatom pozemku v intraviláne obce Liptovský Mikuláš, k.ú. Liptovská Ondrašová, v zastavanej časti v radovej zástavbe rodinných domov v tichej lokalite na ul. Medze č.22.

Dom je napojený na verejný rozvod ELI, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a verejný rozvod zemného plynu. Rodinný dom je súčasťou radovej zástavby (dvojdomu) podpivničený.

Začiatok užívania domu je rok 1993.

Dispozičné riešenie:

Dom je riešený ako jednopodlažný, s obytným podkrovím a s podpivničením pod celou zastavanou plochou domu. Hlavný vstup do 1.NP je z bočnej juhovýchodnej strany dvora cez predložené schody. Suterén pod celou zastavanou plochou domu je vsadený 1 - 2 m pod úroveň okolitého terénu.

V suteréne prístupnom cez vnútorné schodište a cez garáž sa nachádzajú tieto miestnosti: schodište, sklad, pracovňa, plynová kotolňa s ohrevom TÚV, chodba a garáž s prístupom cez výsuvné segmentové garážové vráta.

Zastavaná plocha suterénu je: 112,55 m<sup>2</sup>.

V 1.NP prístupnom cez hlavný vstup z juhovýchodnej bočnej strany dvora cez predložené schody sa nachádzajú tieto miestnosti: predsieň, WC, kúpeľňa, obývací izba, kuchyňa s jedálňou, 2 x loggia a schodište do podkrovia.

Zastavaná plocha I. NP je: 112,55 m<sup>2</sup>.

V podkroví sú umiestnené tieto miestnosti: schodište, chodba, 4 x izba, kúpeľňa s WC a 2 x loggia prístupná z prednej a zadnej izby s orientáciou do ulice a do zadnej časti dvora.

Zastavaná plocha podkrovia je: 112,55 m<sup>2</sup>.

Technicko-konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou proti vode. Murivo suterénu je murované z pálených tehál hr. 40 cm, murivo nadzemného podlažia a podkrovia je murované z pálených tehál hr. 30- 40 cm z vonkajšej strany so zateplením hr. 6 cm s lepidlovou stierkou s armovacou mriežkou a finálnou úpravou z minerálnej omietky. Priečky sú vybudované z pálených tehál.

Strop nad suterénom a nad 1.NP je železobetónový s rovným podhľadom s povrchovou úpravou zo štukovej vápenocementovej omietky. Vnútorné povrchové úpravy /omietky/ sú vápenné štukové. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z minerálnej omietky na zateplení. Sokel z troch strán domu, v priemernej výške 50 cm, je s povrchovou úpravou z kamennej bridlice.

Prívod vody do domu je riešený z verejnej siete plastovým potrubím. ELI v suteréne je 220 a 380V s ističovým rozvádzačom, v 1.NP je ELI riešená rozvodmi 220 V, v podkroví je rozvod ELI 220 V.

V 1.NP je umiestnené samostatné WC s pisoárom, vybavené WC misou kombi. Steny WC sú obložené keramickými obkladmi do výšky 1,50 m a podlaha WC z keramickej dlažby.

Kúpeľňa je umiestnená v 1.NP domu je vybavená sprchovacím kútom a umývadlom. Steny kúpeľne sú obložené keramickými obkladmi do výšky stropu a podlaha kúpeľne je z keramickej dlažby.

Druhá kúpeľňa je umiestnená v podkroví a je vybavená plastovou rohovou vaňou, umývadlom, WC je závesné s podomietkovým splachovačom zn. Geberit a samostatnou sprchou. Steny kúpeľne sú obložené keramickými obkladmi do výšky stropu a podlaha kúpeľne je z keramickej dlažby.

V suteréne domu je umiestnená práčovňa vybavená plechovou vaňou, WC kombi a dvomi automatickými práčkami s napojením na vodovod a kanalizáciu. Steny práčovne obložené keramickými obkladmi do výšky 1,50m a podlaha práčovne je z keramickej dlažby. Vykurovanie domu je riešené ako ústredné s kovovými rozvodmi, panelovými radiátormi v 1.NP plechovými a v podkroví panelovými hliníkovými. Zdrojom tepla je plynový stacionárny kotol umiestnený v kotolni v suteréne domu.

Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým plynovým ohrievačom TÚV (John vood), ktorý je umiestnený v kotolni v suteréne domu.

Strecha je sedlová, pokrytá krytinou z asfaltových šindľov na plnom debnení. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu úplné strechy a parapety sú z hliníkového plechu.

Okná sú plastové Euro s izolačným dvojvrstvovým zasklením. Potery príslušenstva v suteréne, prízemí a poschodí domu sú betónové s finálnou úpravou z keramickej dlažby. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové.

Interiérové dvere v suteréne domu sú hladké plné a zasklené, v 1.NP a v podkroví sú vnútorné dvere rámové, plné a zasklené. Vchodové dvere sú plastové Euro s izolačným dvojsklom a celoobvodovým kovaním.

V 1.NP sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou v modernom štýle na báze dreva - zrealizovaná na mieru, kuchynským sporákom s plynovou varnou doskou zabudovanou do pracovnej dosky s digestorom, nerezovým drezom s pákovou stojankovou kuchynskou batériou. Do kuchynskej zostavy je zabudovaná aj umývačka riadu.

V kuchynskej zostave je samostatne zabudovaná el. rúra a mikrovlnná rúra.

Podlaha v kuchyni je plávajúca laminátová. Povrchová úprava steny za kuchynskou linkou je z keramickeho obkladu. Vedľa kuchyne je umiestnená jedáleň s voľným otvoreným prechodom do obývacej izby.

Schodište v dome je železobetónové zo suterénu do 1.NP s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Schodište z 1.NP do podkrovia je samonosné ľahké z tvrdého dreva bez podstupníc s vyhotovením nástupníc z tvrdého dreva.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

#### Altánok

Altánok je umiestnený v zadnej časti dvora pri zadnej hranici pozemku, vybudovaný bol v roku 2005. Altánok je drevenej konštrukcie s jednostranným debnením so sedlovou strechou, pokrytou asfaltovým šindľom.

Zastavaná plocha je o výmere: 13,73 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

### **Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 158/2018 zo dňa 25.07.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom:**

149.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťdeväťtisíc EURO)

#### **Najnižšie podanie:**

149.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťdeväťtisíc EURO)

#### **Minimálne prihodenie:**

300,-EUR (slovom: tristo EURO)

#### **Výška dražobnej zábezpeky:**

44.000,-EUR (slovom: štyridsaťštyritisíc EURO)

#### *Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:*

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 094), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takehoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

*Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

#### **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 094), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

#### **Obhliadka predmetu dražby:**

*Termín č. 1:* 06.09.2018 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred domom so súp. č. 516, na adrese Medze 22 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrášová.

*Termín č. 2:* 20.09.2018 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred domom so súp. č. 516, na adrese Medze 22 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrášová.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

#### Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
  - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

#### Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava

#### Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 16.08.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.  
Kopčianska 10  
851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
IČ DPH: S 20232502  
JUDr. Marek Píršel  
konateľ  
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: JUDr. Jana Živická, tel.: +421 917 822 724

# Dražba rodinného domu v Liptovskom Mikuláši

Prvá

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Datum dražby:	27.09.2018 12:30	Dražba:	Prvá	Okres:	Liptovský Mikuláš
Miesto dražby:	salónik Cabinet v hoteli Dubna	Najnižšie podanie:	149 000 €	Obec:	Liptovský Mikuláš
	Skala. J. M. Hurbana 345 B. 010 01	Minimálne príhodenie:	300 €	K.U.:	Liptovská
	Zilina	Cena zistená	149 000 €		Ondrašova
Prvá obhliadka:	06.09.2018 15:00	znaleckým posudkom:		Ulica:	Medze 22
Druhá obhliadka:	20.09.2018 15:00	Dražobná zábezpeka:	44 000 €		



## Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: Liptovská Ondrašová, zapísané v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4060, a to konkrétne:

- o rodinný dom so súpisným číslom 516 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 88/291 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- o pozemok parcely registra „C“ č. 88/277 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- o pozemok parcely registra „C“ č. 88/291 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

## Opis predmetu dražby

Jedná sa o dom na rovinatom pozemku v intraviláne obce Liptovský Mikuláš. k.ú. Liptovská Ondrašová, v zastavanej časti v radovej zástavbe rodinných domov v tichej lokalite na ul. Medze č.22.

Dom je napojený na verejný rozvod ELI, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a verejný rozvod zemného plynu. Rodinný dom je súčasťou radovej zástavby (dvojdomu) podpivničený.

Začiatok užívania domu je rok 1993.

### Dispozičné riešenie:

Dom je riešený ako jednopodlažný, s obytným podkrovím a s podpivničením pod celou zastavanou plochou domu. Hlavný vstup do 1.NP je z bočnej juhovýchodnej strany dvora cez predložené schody. Suterén pod celou zastavanou plochou domu je vsadený 1 - 2 m pod úroveň okolitého terénu.

V suteréne prístupnom cez vnútorné schodište a cez garáž sa nachádzajú tieto miestnosti: schodište, sklad, pracovňa, plynová kotolňa s ohrevom TUV, chodba a garáž s prístupom cez výsuvné segmentové garážové vráta.

**Zastavaná plocha suterénu je: 112,55 m<sup>2</sup>.**

V 1.NP prístupnom cez hlavný vstup z juhovýchodnej bočnej strany dvora cez predložené schody sa nachádzajú tieto miestnosti: predsieň, WC, kúpeľňa, obývací izba, kuchyňa s jedálňou, 2 x loggia a schodište do podkrovia.

**Zastavaná plocha I. NP je: 112,55 m<sup>2</sup>.**

V podkroví sú umiestnené tieto miestnosti: schodište, chodba, 4 x izba, kúpeľňa s WC a 2 x loggia prístupná z prednej a zadnej izby s orientáciou do ulice a do zadnej časti dvora.

**Zastavaná plocha podkrovia je: 112,55 m<sup>2</sup>.**



#### Technicko-konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou proti vode. Murivo suterénu je murované z pálených tehál hr. 40 cm, murivo nadzemného podlažia a podkrovia je murované z pálených tehál hr. 30- 40 cm z vonkajšej strany so zateplením hr. 6 cm s lepidlovou stierkou s armovacou mriežkou a finálnou úpravou z minerálnej omietky. Priečky sú vybudované z pálených tehál.

Strop nad suterénom a nad 1.NP je železobetónový s rovným podhľadom s povrchovou úpravou zo štukovej vápennocementovej omietky. Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ sú vápenné štukové. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z minerálnej omietky na zateplenie. Sokel z troch strán domu, v priemernej výške 50 cm, je s povrchovou úpravou z kamennej bridlice.

Prívod vody do domu je riešený z verejnej siete plastovým potrubím. ELI v suteréne je 220 a 380V s ističovým rozvádzačom, v 1.NP je ELI riešená rozvodmi 220 V, v podkroví je rozvod ELI 220 V.

V 1.NP je umiestnené samostatné WC s pisoárom, vybavené WC misou kombi. Steny WC sú obložené keramikými obkladmi do výšky 1,50 m a podlaha WC z keramickej dlažby.

Kúpeľňa je umiestnená v 1.NP domu je vybavená sprchovacím kútom a umývadlom. Steny kúpeľne sú obložené keramikými obkladmi do výšky stropu a podlaha kúpeľne je z keramickej dlažby.

Druhá kúpeľňa je umiestnená v podkroví a je vybavená plastovou rohovou vaňou, umývadlom, WC je závesné s podomietkovým splachovačom zn. Geberit a samostatnou sprchou. Steny kúpeľne sú obložené keramikými obkladmi do výšky stropu a podlaha kúpeľne je z keramickej dlažby.

V suteréne domu je umiestnená práčovňa vybavená plechovou vaňou, WC kombi a dvomi automatickými práčkami s napojením na vodovod a kanalizáciu. Steny práčovne obložené keramikými obkladmi do výšky 1,50m a podlaha práčovne je z keramickej dlažby. Vykurovanie domu je riešené ako ústredné s kovovými rozvodmi, panelovými radiátormi v 1.NP plechovými a v podkroví panelovými hliníkovými. Zdrojom tepla je plynový stacionárny kotol umiestnený v kotolni v suteréne domu.

Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým plynovým ohrievačom TUV (John wood), ktorý je umiestnený v kotolni v suteréne domu.

Strecha je sedlová, pokrytá krytinou z asfaltových šindľov na plnom debnení. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu úplné strechy a parapety sú z hliníkového plechu.

Okná sú plastové Euro s izolačným dvojvrstvovým zasklením. Potery príslušenstva v suteréne, prízemí a poschodí domu sú betónové s finálnou úpravou z keramickej dlažby. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové.

Interiérové dvere v suteréne domu sú hladké plné a zasklené, v 1.NP a v podkroví sú vnútorné dvere rámové, plné a zasklené. Vchodové dvere sú plastové Euro s izolačným dvojsklom a celoobvodovým kovaním.

V 1.NP sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou v modernom štýle na báze dreva - zrealizovaná na mieru, kuchynským sporákom s plynovou varnou doskou zabudovanou do pracovnej dosky s digestorom, nerezovým drezom s pákovou stojankovou kuchynskou batériou. Do kuchynskej zostavy je zabudovaná aj umývačka riadu.

V kuchynskej zostave je samostatne zabudovaná el. rúra a mikrovlnná rúra.

Podlaha v kuchyni je plávajúca laminátová. Povrchová úprava steny za kuchynskou linkou je z keramickeho obkladu. Vedľa kuchyne je umiestnená jedáleň s voľným otvoreným prechodom do obývacej izby.

Schodište v dome je železobetónové zo suterénu do 1.NP s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Schodište z 1.NP do podkrovia je samonosné ľahké z tvrdého dreva bez podstupnic s vyhotovením nástupnic z tvrdého dreva.

#### Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Altánok

Altánok je umiestnený v zadnej časti dvora pri zadnej hranici pozemku, vybudovaný bol v roku

2005. Altánok je drevenej konštrukcie s jednostranným debnením so sedlovou strechou, pokrytou asfaltovým šindľom.

Zastavaná plocha je o výmere: 13,73 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha	0 m <sup>2</sup>	Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	337 m <sup>2</sup>	✓ Plyn
Výmera pozemku	430 m <sup>2</sup>	✓ Voda
Výmera balkónu / loggie	0 m <sup>2</sup>	✓ Kanalizácia
Počet izieb	5	✓ Garáž
Počet kúpeľní	2	✓ Pivnica
Počet WC	2	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet podlaží	3	

*Aukčná spoločnosť*

— ■ —  
DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

