

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚR a SP/2015-02802/03-BR

Liptovskom Mikuláši: 20.07.2015

Vec: vlastníci bytov bytového domu na ulici Hurbanovej 1523/9, 031 01 Liptovský Mikuláš v správe Jaroslava Nociarová – SBH, s.r.o., Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 437 638 – žiadosť o stavebné povolenie na „ Výmena pivničných okien “.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **vlastníci bytov bytového domu na ulici Hurbanovej 1523/9, 031 01 Liptovský Mikuláš v správe Jaroslava Nociarová – SBH, s.r.o., Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 437 638** podal dňa 06.05.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Výmena pivničných okien** “ súp. č. 1523, nachádzajúceho sa na ul. Hurbanovej postaveného na pozemku parcela č. **KN-C 365/1** v katastrálnom území **Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad v zastúpení primátorom mesta podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „ a “ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

na pozemku parc. č. **KN-C 365/1** v katastrálnom území **Liptovský Mikuláš** sa podľa § 66, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)

p o v o ľ u j ú.

Popis stavebných úprav:

Vlastníci bytov sa rozhodli riešiť výmenu starých pivničných kovových okien za nové väčšie plastové s tým, že sa ich počet zníži. Aj keď sú to malé stavebné úpravy, zasahuje sa do statiky objektu a vonkajšieho vzhľadu fasády bytového domu.

Stavebné úpravy riešia podchytenie nových okenných otvorov v jestvujúcich stenách profilom U 80 z vnútornej a vonkajšej strany do cementového lôžka. V rámci búracích prác budú vybúrané jestvujúce okná a otvory pre nové okná. Zostávajúci priestor sa zamuruje keramikými tvárniciami. Okenné otvory sa zväčšia smerom nadol.

Do takto pripravených okenných otvorov sa osadia nové plastové okná. Špalety okolo okien sa vyspraví z obidvoch strán. Z vonkajšej strany sa upraví a doplní poškodené zateplenie. Nové zateplenie okolo okna sa odlíši od pôvodného zateplenia tak, že okolo okien sa urobí šambrány. Pôvodné zateplenie pri búracích prácach poškodiť minimálne, aby opravené zateplenie sa dalo prekryť šambránami.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. Viera Spitková 3427 * Z * 4 – 1
- Ing. Bohuslav Argaláš 4277 * Z * I3

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky.
- **Zhotoviteľ stavby:** Stavebník **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník
- **Farebné riešenie fasád je potrebné odsúhlasiť pred realizáciou na útvare hlavného architekta mesta.**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvary cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarne odolnosť menších prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:**Technická inšpekcia, a.s.**

Pripomienky a upozornenia:

- V súhrnnej technickej správe v bode 2.7 na str. 10 je uvedený text, ktorý nesúvisí s navrhovanou stavbou „ Spôsob zaistenia novej valbovej strechy... “

- V súhrnnej technickej správe je uvedený neplatný predpis nariadenie vlády č 272/2004 Z. z. a minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky pri používaní pracovných prostriedkov nerieši nar. vl. SR č. 393/2006 Z. z.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade so zákonom 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- O spôsobe naloženia s dopadmi je potrebné uchovať doklady, ktoré je na vyžiadanie potrebné predložiť.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „ zákona o odpadoch “ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny) pred zneškodnením (skládka odpadov). Odpad zo stavby je potrebné odvieť oprávnenej osobe, nie je možné ho umiestniť do alebo ku nádobám na komunálny odpad pri bytových domoch. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom je potrebné postupovať aj v súlade s platným VZN obce Liptovský Mikuláš.

K návrhu sa vyjadrili:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod. č. OÚ–LM–OSZP–2015/003552–002/Lš zo dňa 09.04.2015
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. ORHZ–LM1–252/2015 zo dňa 09.04.2015
- Technická inšpekcia, a.s. pod č. 1726/2/2015 zo dňa 10.04.2015

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli uplatnené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predložená žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 06.05.2015 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výmenu pivničných okien na bytovom dome súp. č. 1523, nachádzajúcom sa na ul.

Hurbanovej postavenom na pozemku parcela č. KN–C 365/1 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš od stavebníka vlastníci bytov bytového domu na ulici Hurbanovej 1523/9, 031 01 Liptovský Mikuláš v správe Jaroslava Nociarová – SBH, s.r.o., Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 437 638. Dňa 20.05.2015 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytového domu nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 5016 vyhotoveným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom zo dňa 06.05.2015.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš cestou Spoločného obecného úradu, územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul. Štúrova 1989/41 v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých oprávnených prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „c“ ods. 2: 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Doručuje sa

- Ing. Viera Spitková, Ul. E. Bohúňa 37, 034 01 Ružomberok
- Jaroslava Nociarová – SBH, s.r.o., Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok
- Ostatným vlastníkom bytov v bytovom dome Hurbanovej 1523/9 sa oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Námestie Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, Ul. Vrbičká 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa:..... Zvesené dňa:.....

27 -07- 2015

11 -08- 2015

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

27 -07- 2015

Oznámené iným spôsobom (akým)..... dňa:.....

WEBOVÉ SIDLO MESTA

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0 - 1