

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2015/03628-03/BRM

V Liptovskom Mikuláši: 24.07.2015

Vybavuje: Ing. arch. Zuzana Brziaková

Tel.: +421-44 55 65 341

E-mail: zuzana.brziakova@mikulas.sk

Vec: **Zuzana Krčmáreková, Lipová 525/7, 031 04 Liptovský Mikuláš** – žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Stavebné úpravy 3-izbového bytu – Byt č. 37**“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Zuzana Krčmáreková, Lipová 525/7, 031 04 Liptovský Mikuláš podal dňa 17.06.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy 3-izbového bytu – Byt č. 37**“, nachádzajúcu sa na ulici **Lipová** súp. č. **525**, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 773/45** v k. ú. **Okoličné**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpené primátorom mesta prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

„**Stavebné úpravy 3-izbového bytu – Byt č. 37**“, Lipová súp. č. 525, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 773/45 v k. ú. Okoličné sa podľa § 66, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)

p o v o l' u j ú.

Popis stavebných úprav:

Stavebné úpravy pozostávajú z vybúrania priečok okolo bytového jadra, vybúrania dvoch dverných otvorov v nosnej železobetónovej stene do obývacej izby a zosilnenia nadpražia nových otvorov, z vymurovania nového bytového jadra, vybudovania nových rozvodov zdravotníckej a elektroinštalácie a súvisiacich dokončovacích prác. Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k zásadným dispozičným zmenám priestorov.



Projektovú dokumentáciu vypracoval:

- Ing. Tomáš Moravčík, 6114*A1
- Ing. Tomáš Kučák, 4623*SP*I3

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavbenisku.
- Stavba bude ukončená **do 30.08.2015.**
- **Spôsob uskutočňovania:** svojpomocne.
- Odborný stavebný dohľad nad vykonanými prácami bude zabezpečovať **Vladimíra Kelovská, Vyšné Fabriky 17/29, 033 01 Liptovský Hrádok.**
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvár cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením. Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného kľudu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- V zmysle § 420 ods. 1 zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) každý zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH**

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou dokumentáciou.

- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“, pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov, ISO, a.s. Liptovský Mikuláš alebo PRIMA SLOVAKIA, a.s. Liptovský Mikuláš) pred zneškodnením (skládka odpadov).
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.

K návrhu sa vyjadrili:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, pod. č. OÚ-LM-OSZP-2015/006022-002/Pp zo dňa 15.06.2015

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 17.06.2015 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy 3-izbového bytu – Byt č. 37“, nachádzajúcu sa na ulici Lipová súp. č. 525, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 773/45 v k. ú. Okoličné od stavebníka Mgr. Kataríny Verešovej, Nábřežie 4. apríla 1861/12, 031 01 Liptovský Mikuláš. Dňa 25.06.2015 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal rozhodnutie v predmetnej veci.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytu v bytovom dome nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. **1187** vyhotoveným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom zo dňa 08.06.2015.

V zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 11 ods. 4 vlastní bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva. Ak sa spoločenstvo nezriadi, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú tým dotknuté. **Stavebnému úradu bol doložený súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov všetkých bytov.**

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Liptovský Mikuláš cestou Spoločného obecného úradu, územného rozhodovania a stavebného poriadku, Štúrova 1989/41 v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých oprávnených prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „c“ ods. 2: 100,- EUR bol uhradený v pokladni mesta Liptovský Mikuláš.

Doručuje sa

- Zuzana Krčmáreková, Lipová 525/7, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Ing. Tomáš Moravčík, Riadok 15, 034 01 Ružomberok
- Vladimíra Kelovská, Vyšné Fabriky 17/29, 033 01 Liptovský Hrádok
- ostatným vlastníkom bytov v bytovom dome Lipová súp. č. 525 sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

27 -07- 2015

11 -08- 2015

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (akým) WEBOVE ' SÍDLO MESTA dňa: 27 -07- 2015

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0 - 1



