

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2018/00640-03/MDu

V Liptovskom Mikuláši dňa 19.02.2018

Stavebník: **vlastníci bytov bytového domu, Jefremovská 623/10, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „**Zateplenie a obnova bytového domu**“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **vlastníci bytov bytového domu, Jefremovská 623/10, 031 01 Liptovský Mikuláš** podali dňa 15.01.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zateplenie a obnova bytového domu**“ nachádzajúcej sa na ulici **Jefremovská** súp. č. **632/10** na pozemku parc. č. **KN-C 776/34** v k. ú. **Okoličné**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba „**Zateplenie a obnova bytového domu**“, nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. č. **KN-C 776/34** v k. ú. **Okoličné** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

- Jedná sa o stavebné úpravy realizované na jestvujúcom bytovom dome, ktoré budú pozostávať zo zateplenia obvodových stien garafitovými doskami hr. 120mm. Ostenie okien a dverí bude zeteplené izolačnými doskami hr. 30mm. Steny logie budú zeteplené izolačnými doskami hr. 80 mm, spodná strana a vystupujúce piliere logie doskami hr. 30 mm. Obvodové steny technického podlažia budú zeteplené izolačnými doskami hr. 80 mm. Strop nad 1. PP bude zateplený izolačnými doskami hr. 80mm a následne opatrený sieťkou a vnútornou omietkou. Strecha bytového domu sa nezatepluje. Fasádne izolačné dosky sú z vonkajšej strany chránené armovacou vrstvou s tenkovrstvovou omietkou
- Zateplenie obvodových stien bude predelené požiarnymi zábranami hr. 200mm (*vid' projektová dokumentácia stavby*)
- Pri zateplení sa vymenia parapetné dosky okien a vetrecie mriežky.
- Súčasťou obnovy bytového domu je hydraulické prerogulovanie vykurovacej sústavy
- Bleskozvodná sústava bytového domu je funkčná, pri zateplení sa presunie na povrch fasády min 100mm.
- Povoľujú sa aj ostatné stavebné úpravy v zmysle projektovej dokumentácie.
- Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám bytov.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. Miriam Suchomelová - architektúra, teplotchnické posúdenie
- Ing. Vladislav Lukášik - statický posudok stavby

- Ing. Vladislav Lukášik - statický posudok stavby
- Ing. Daniel Kňazko - riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- Ing. Pavol Míša - hydraulické prerogulovanie vykurovacej sústavy

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Napojenie na inžinierske siete – bez zmeny.
- Prístup bude zabezpečený cez existujúcu miestnu komunikáciu.
- Vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky, firmou na základe výsledku výberového konania. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v termíne do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľ a stavby.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.
- Ku kolaudácii doložiť revíziu bleskozvodu medzi inými dokladmi.
- **Farebné riešenie fasád a konštrukčných prvkov je potrebné odsúhlasiť pred realizáciou na útvare hlavného architekta mesta.**
- **Pred realizáciou zateplenia vykonať odtrhovú a ťahovú skúšku.**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľku na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvar cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah. Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš

- súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom projekte v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /napr. 150101, 150102/, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužiteľných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, uložením na vyhovujúcej skládke /zberný dvor/.
- Využiteľné stavebné odpady /napr. 170107/ je pôvodca povinný odovzdať na zhodnotenie zariadeniu na zhodnocovanie stavebných odpadov, ktoré prevádzkujú oprávnené organizácie /napr. ISO spol. s r.o., Lipt. Mikuláš, Primá Slovakia Lipt. Mikuláš - drvením/. Pokiaľ uvedené organizácie nebudú môcť zabezpečiť ich zhodnotenie, len potom môžu byť vyvezené na riadenú skládku.
- Pri obnove bytového domu budú vznikať aj nebezpečné odpady /č. 170605/, s ktorými musí byť nakladané v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov - tzn. musia byť⁵ odovzdávané organizáciám, ktoré majú príslušné oprávnenie na ich vyhovujúce zhodnotenie, alebo zneškodnenie.
- Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP

Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požadujeme dodržanie opatrení uvedených v odbornom posudku (zo dňa 10.01.2018) vypracovaného *RNDr. Petrom Bačkorom PhD.* (oprávnená osoba na vypracovávanie odborných posudkov - výskyt chránených živočíchov v budovách, manipulácia s chránenými živočíchmi vyskytujúcimi sa v budovách):

- žiadame aby bol predmetný odborný posudok pevnou súčasťou projektovej dokumentácie
- stavebník oznámi začiatok stavebných prác minimálne 7 dní vopred ŠOP SR -S-TANAP (Mgr. Erika Feriancová, e-mail: erika.feriancova@sopsr.sk , tel.:0903 298 251.)
- pred samotnou realizáciou rekonštrukčných resp. stavebných prác sa uskutoční ešte jedna obhliadka každej fasády priamo z lešenia alebo iného technického prostriedku na všetkých fasádach postupne, oplechovania atiky, podhládov strechy a iné vhodné miesta na spresnenie/zistenie výskytu miest a možných vstupov do vonkajšieho plášťa bytového domu chránených živočíchov odborne zdatnou osobou
- prípade zistenia prítomnosti chránených druhov budú vykonané také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia vtákov a netopierov v ich úkrytoch stavebnou činnosťou a investor v súčinnosti s touto osobou s príslušnou výnimkou zo zákonov v zmysle zákona 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na vlastné náklady

- zabezpečí ak to bude potrebné vyst'ahovanie netopierov
- výsledok z kontroly sa zapíše priamo do stavebného denníka v deň vykonania kontroly spolu s navrhovanými opatreniami
 - rekonštrukcie a stavebné práce možno realizovať aj počas doby hniezdenia vtákov (apríl-júl), resp. výskytu netopierov (január-apríl a september-december) za nasledovných podmienok:
 1. hniezda belorítky domovej budú odstránené v termíne do 30. marca resp. od 1. októbra príslušného kalendárneho roka, osobou, ktorá disponuje výnimkou/rozhodnutím MŽP zo zákazov uvedených v § 35 zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny alebo kontrolou hniezd v hniezdnej sezóne a následným odstránením po dobe vyletenie mláďat
 2. stavebné lešenie fasád na miestach, kde bude zistený výskyt chránených druhov živočíchov nezakryť ochrannou sieťou, kvôli vytetovaniu netopierov a vletovaniu hniezdiacich vtákov, tieto otvory/miesta môžu byť zatvorené až po dôkladnej kontrole resp. osadením takých technických opatrení, ktoré zabránia uväzneniu vo vnútri stavebných konštrukcií (napr. panelov; dilatácií, vetracie atikové otvory a pod) osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami
 - požadujeme osadenie náhradných miest ako hniezdnych a úkrytových možností pre vtáky a netopiere v podobe búdok. Bližšie miesto bude určené po konzultácii s vlastníkmi BD resp. so stavebným dozorom
 1. pre vtáky (typ APUS 6) v počte 2ks
 2. pre netopiere (Mini B) v počte 1 ks
 - stavebník je povinný oznámiť prípadný nález chránených živočíchov Štátnej ochrane prírody SR Správa TANAP-n, pracovisko Liptovský Mikuláš, Hodžova 11, e-mail: *erika.feriancova@sovsr.sk*, tel.:0903 298 251 a v prípade zistenia prítomnosti chránených druhov budú vykonané také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia vtákov a netopierov v ich úkrytoch stavebnou činnosťou.

TÜV SÜD Slovakia

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie:

- Premiestnenie inštalácie sústavy zvodov odporúčame vyhotoviť podľa čl. E 5.3.4. STN EN 62305-3
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
- Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

K návrhu sa vyjadrili :

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 08.12. 2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 14.02. 2018; Okresné riaditeľstvo

hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši zo dňa 12.12.2017; TŮV SŮD Slovakia, s.r.o. Banská Bystrica zo dňa 01.12.2017;

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli predložené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko končenu stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci vlastníci bytov bytového domu, Jefremovská 623/10, 031 01 Liptovský Mikuláš podali dňa 15.01.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie a obnova bytového domu“ nachádzajúcej sa na ulici Jefremovská súp. č. 632/10 na pozemku parc. č. KN-C 776/34 v k. ú. Okoličné. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou zo dňa 17.01.2018 začatie konania a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

V priebehu konania neboli podané námietky od účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. kde zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona a nie je v rozpore so zámermi rozvoja mesta Liptovský Mikuláš.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Umiestnenie stavby a realizácia stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej realizácia zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „c“ ods. 2: 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Vlastníctvo preukázané : výpisom z listu vlastníctva č. 1197 k. ú. Liptovský Mikuláš zo dňa 11.01.2018.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa

doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Doručuje sa

Vlastníci susedných nehnuteľností – doručuje sa verejnou vyhláškou

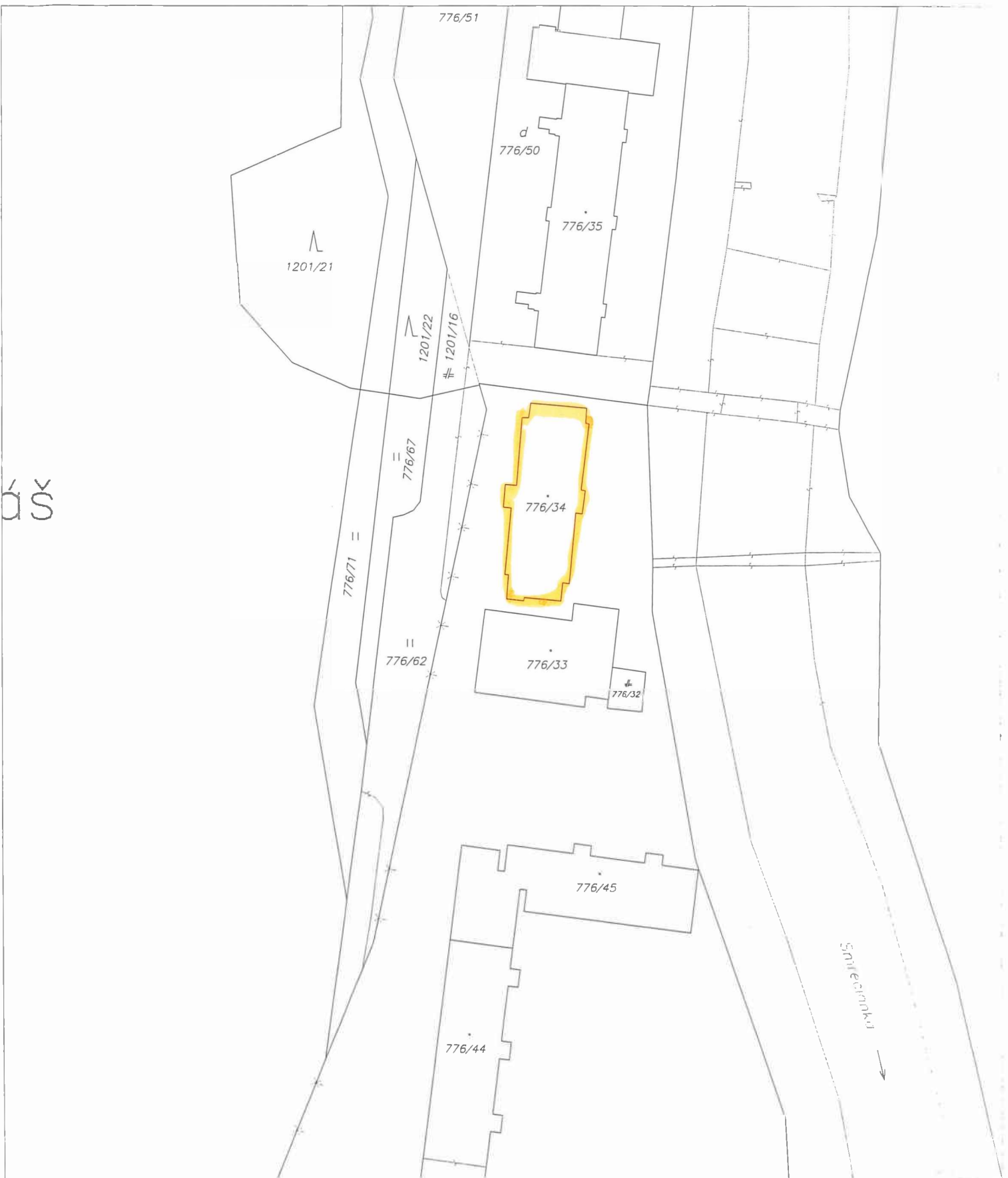
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš a obce Bobrovec a súčasne iným spôsobom, najmä v miestnej tlači, rozhlase, internetovej stránke alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu a na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie

- Stavebné bytové družstvo, Kollárova 3588, Liptovský Mikuláš
- Ing. Miriam Suchomelová, Priemyselná 1,031 01 Liptovský Mikuláš- projektant
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:
Vyvesené dňa: 23.02.2018 Zvesené dňa: 18.03.2018
Oznámené iným spôsobom (akým) dňa:

áš



Okresný úrad Liptovský Mikuláš katastrálny odbor	Okres Liptovský Mikuláš	Obec LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Kat. územie OKOLIČNÉ
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 776/34			
Vyhotovil			
Dňa 11.01.2018	Meno Ján Ondráš		
		Pečiatka a podpis	

UKONČENÉ SPOPLATNENÝ