

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚR a SP/2015-01424/03-BR

Liptovskom Mikuláši: 27.04.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA**VYVESENÁ DŇA:** 21-05-2015**ZVESENÁ DŇA:** -5-06-2015**PODPIS:**

Vec: **Adriana Vlhová, Liptovská Sielnica 21, 032 23 Liptovská Sielnica** – žiadosť o stavebné povolenie na „**Stavebné úpravy bytu č. 28**“.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Adriana Vlhová, Liptovská Sielnica 21, 032 23 Liptovská Sielnica** podal dňa 16.03.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**Stavebné úpravy bytu č. 28**“ v bytovom dome nachádzajúcom sa na Nábreží Dr. A. Stodolu súp. č. 1587 umiestneného na pozemku parc. č. **KN-C 5269/68** v k. ú. **Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad v zastúpení primátorom mesta podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „ a “ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavebné úpravy bytu č. 10 v bytovom dome nachádzajúcom sa na Nábreží Dr. A. Stodolu súp. č. 1575 umiestneného na pozemku parc. č. **KN-C 5269/68** v k. ú. **Liptovský Mikuláš** sa podľa § 66, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)

p o v o ľ u j ú .

Popis stavebných úprav:

- Stavebné úpravy spočívajú v odstránení pôvodného bytového jadra. Vytvorený bude aj nový dverný otvor 800 x 2050 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou. Po vykonaní búracích prác budú realizované nové pórobetónové priečky hr. 75 a 100 mm, vytvorené nové nášľapné vrstvy podlahy a obklady stien.
- Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám priestorov.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. Daniel Zarevúcky, Ul. Hradišská 627/9, 031 04 Liptovský Mikuláš 1641 * I3



Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Spôsob uskutočňovania: **svojpomocne**.
- Odborný stavebný dohľad nad vykonanými prácami bude zabezpečovať **Ing. Jozef Pavlík, Ul. Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš**.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvar cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na priľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením. Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarne odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- V zmysle § 420 ods. 1 zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) Každý zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- O spôsobe naloženia s odpadmi je potrebné uschovať doklady, ktoré je na vyžiadanie potrebné predložiť.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „ zákona o odpadoch “ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny) pred zneškodnením (skládka odpadov). Odpad zo stavby je potrebné

odviesť oprávnenej osobe, nie je možné ho umiestniť do alebo ku nádobám na komunálny odpad pri bytových domoch. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom je potrebné postupovať aj v súlade s platným VZN obce Liptovský Mikuláš.

K návrhu sa vyjadrili:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod. č. **OU-LM-OSZP-2015/002761-002/Lš** zo dňa 13.03.2015

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predložená žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 16.03.2015 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 28 od stavebníka Adriany Vlhovej, Liptovská Sielnica 21, 032 23 Liptovská Sielnica. Dňa 18.03.2015 stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytu v bytovom dome nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 5797 vyhotoveného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom zo dňa 11.03.2015.

V zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 11 ods. 4 vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva. Ak sa spoločenstvo nezriaduje, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú tým dotknuté. Nakoľko stavebnému úradu bol doložený súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov všetkých bytov, stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš cestou Spoločného obecného úradu, územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul. Štúrova 1989/41 v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých oprávnených prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „c“ ods. 2: 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Doručuje sa

- Ing. Jozef Pavlík, Ul. Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Adriana Vlhová, Liptovská Sielnica 21, 032 23 Liptovská Sielnica
- Ing. Daniel Zarevúcky, Ul. Hradišská 627/9, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Ostatným vlastníkom bytov v bytovom dome Nábregie Dr. A. Stodolu 1587/8 sa oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky.

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, Ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš