

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2019/4608-03/MDu

V Liptovskom Mikuláši: 20.08.2019

Stavebník: **František Štěpánek, Kláštorňá 501, 031 01 Liptovský Mikuláš - Okoličné**  
v zastúpení **Ing. Gabriela Bartková, Tehliarska 272/17, 031 01 Liptovský Mikuláš –**  
**Liptovská Ondrašová**

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: **Sklad a stodola**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **František Štěpánek, Kláštorňá 501, 031 01 Liptovský Mikuláš - Okoličné** v zastúpení **Ing. Gabriela Bartková, Tehliarska 272/17, 031 01 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová**, podal dňa **29.05.2019** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „**Sklad a stodola**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 182/1, KN-C 183/2, KN-C 189/18 a KN-C 189/19** k.ú. **Okoličné** so zmenou účelu na „**rodinné domy**“. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Na stavbu bolo vydané dodatočné povolenie stavby mestom Liptovský Mikuláš MsÚ/ÚRaSP 2018/7004-03/MDu, dňa 11.12.2018.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „**skladu**“ na pozemku parc. č. **KN-C 182/1**, k.ú. **Okoličné** so zmenou účelu na „**rodinný dom**“; zmena nedokončenej stavby „**stodoly**“ na pozemku parc. č. **KN-C 182/1 a KN-C 183/2** k.ú. **Okoličné** so zmenou účelu na „**rodinný dom**“ a inžinierskych sietí na pozemkoch sa parc. č. **KN-C 189/18 a KN-C 189/19** k.ú. **Okoličné** sa

**p o v o ľ u j e .**

**Druh a účel povolovanej stavby:** rodinný dom - bytová budova

#### **Popis zmeny stavby skladu na rodinný dom:**

Pozostáva zo stavebných úprav povalového priestoru na obytné podkrovie a prístavby schodiska s pavlačou, čím sa vytvorí nová bytová jednotka. Objekt sa novými prípojkami napojí na verejný rozvod vody a kanalizácie, existujúca NN prípojka sa stavebne upraví. Parkovanie bude zabezpečené na spevnenej ploche pred domom a v garáži.

I. NP- sklad záhradného náradia, garáž ( pôvodná dispozícia), schodisko

II. NP- schodisko, pavlač, zádverie, 2x izba, obývací izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa



**Technické údaje stavby :**

- úžitková plocha	178,53 m <sup>2</sup>
- zastavaná plocha	115,65 m <sup>2</sup>
- obytná plocha	66,38 m <sup>2</sup>
- obostavaný priestor	509,76 m <sup>3</sup>
- jedna bytová jednotka	

**Popis zmeny stavby stodoly na rodinný dom:**

Pozostáva zo stavebných úprav stodoly za účelom vytvorenia rodinného domu. Navrhovaná stavba bude jednopodlažná, nepodpivničená s neobytným podkrovným priestorom a valbovou strechou opatrenou bleskozvodom. Objekt sa novými prípojkami napojí na verejný rozvod vody a kanalizácie, existujúca NN prípojka sa stavebne upraví. Parkovanie bude zabezpečené na spevnenej ploche pred rodinným domom.

I. NP- zavesenie, zádverie, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa, wc, technická miestnosť, izba, terasa

**Technické údaje stavby :**

- úžitková plocha	110,00 m <sup>2</sup>
- zastavaná plocha s terasou	130,53 m <sup>2</sup>
- obytná plocha	52,54 m <sup>2</sup>
- obostavaný priestor	492,00 m <sup>3</sup>
- jedna bytová jednotka	

**Projektovú dokumentáciu vypracovali:**

Ing. Gabriela Bartková - architektúra; Ing. Vladimír Szabo - zdravotníctvo, vykurovanie ; Ing. Daniel Zarevúcky - statika; Dušan Šlauka - elektroinštalácia, bleskozvod; Ing. Jozef Gejdoš - tepelnotechnické posúdenie stavby - sú to odborne spôsobilé osoby, ktoré zodpovedajú za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

Pozemky parc. č. KN-C 182/1, KN-C 183/2 a KN-C 189/19 k.ú. Okoličné na liste vlastníctva č.15 a 947 sú vedené ako záhrada a zastavaná plocha a nádvorie.

**Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-LM-PLO-2019/5791-2/BAJ zo dňa 13.05.2019.

**Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby :**

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 182/1, k.ú. Okoličné , jej umiestnenie je dané existujúcou stavbou skladu.

Celá stavba je max. pôdorysného rozmeru 16,05 x 5,5 m. Výška strechy stavby bude max. + 6,750 m od kóty ± 0,000 m kde kóta ± 0,000 m je úroveň podlahy I. NP a cca 0,050 m od upraveného terénu.

Schodisko bude max. šírky 1,1 m a pavlač šírky 1,3 m vo vzdialenosti cca 4,8 m od parc. č. KN-C 189/16 k.ú. Okoličné.

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 182/1, k.ú. Okoličné, umiestnenie je dané existujúcou stavbou stodoly.

Celá stavba je max. pôdorysného rozmeru 11,00 x 9,10 m. Výška strechy stavby bude max. + 6,330 m od kóty ± 0,000 m, kde kóta ± 0,000 m je úroveň podlahy I. NP a cca 0,300 m od upraveného terénu.

**Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- **napojenie na komunikačnú sieť:** prístup na pozemok sa zabezpečí prostredníctvom spevnej plochy na pozemku parc. č. KN-C 189/18 k.ú. Okoličné na základe súhlasu

ostatných spoluvlastníkov, vecným bremenom zapísaným na liste vlastníctva č. 834 k.ú. Okoličné spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 189/17 a miestnou komunikáciou umiestnenou na pozemku parc. č. KN-E 539/501 k. ú. Okoličné ul. Kláštorňú.

- **prípojka NN:** z existujúceho rozvádzača NN/TS 597 bude zemným vedením káblom AYKY- J 4x35 mm<sup>2</sup> osadená elektromerová skriňa ER 1.0,2x s istením pre RD1 aj RD2 2x 3x25A. Domový rozvádzač RD1 a RD2 bude napojený káblom CYKY-J 4x10 vedení zemou na ER 1.0 v dĺžke cca 7,0 a 14,0 m, bude vedená cez pozemok parc.č. KN-C 189/18 k.ú. Okoličné,
- **kanalizačná prípojka:** bude z plastových rúr D 160x3,6 umiestnená na parc. č. KN-C 189/18 k.ú. Okoličné v celkovej dĺžke cca 26,0 m, kanalizačná šachta RS2 DN 1000, napojená bude na verejnú kanalizáciu vo vzdialenosti 7,8 m, o 12,7 m ďalej RS1 DN 1000, umiestnené budú na pozemkoch parc. č. KN-C 189/18 a KNC- 182/1 k.ú. Okoličné,
- **vodovodná prípojka** - bude z polyetylénu HD PE 32x3,0 o celkovej dĺžke 27,7 m umiestnená na parc. č. KN-C 189/18 k.ú. Okoličné, napojená na verejný vodovod, vodomerná šachta 1000x1200x1800 mm bude osadená vo vzdialenosti cca 8,1 m od napojenia, umiestnená bude na pozemku parc. č. KN-C 189/18 k.ú. Okoličné,
- **plynová prípojka** - bez prípojky,
- **vykurovanie** - bude teplovodné podlahové v kombinácii s radiátorom, zdroj tepla tepelné čerpadlo a zásobníkový ohrievač na TUV- 2x pre rodinné domy,
- **dažďové vody** - budú odvádzané pomocou zvodov na terén majiteľa a postupne vsakované,
- **spevnené plochy** - budú tvorené zámkovou dlažbou (zatvárnovacími dielcami) o rozmeroch cca 189,0 m<sup>2</sup> na pozemkoch parc. č. KN-C 182/1 a KN-C 189/18 k.ú. Okoličné;

**Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák.č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

STN 73 0818 Požiarne bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami

STN 73 0873 Požiarne vodovody

Vyhl.č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby

Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy  
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

- **Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v konaní o tejto zmene; akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

- **Ukončenie stavby možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia a vydania kolaudačného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu.**

- Lehota na dokončenie stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

**Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:**

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva, Lipt. Mikuláš pod č. : OU-LM-OSZP-2019/004862-02 zo dňa 01.04.2019.**

Súhlasí s projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikáť počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
- S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. :OU-LM-PLO-2019/5791-02-Baj zo dňa 13.05.2019.**

S navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humózneho horizontu poľnohospodárskej pôdy do min. hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc.č. C KN 183/2 podľa LV č. 15 vo vlastníctve stavebníka.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku - orná pôda na zastavané plochy a nádvoría, prípadne na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohoto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

**Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, oddelenie životného prostredia a poľnohospodárstva , pod č. : MsÚ/ZP-2019/3050-02 LJU zo dňa 16.04.2019.**

Súhlasí so stavbou za dodržania podmienok:

- Odvod emisií je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana ovzdušia.
- Poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou musí byť v súlade s STN EN 15287 - 1+A1 Komíny - Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov a v súlade s prílohou č. 9 k vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

- Inštaláciu spaľovacieho zariadenia môžu vykonať len pracovníci odbornej montážnej firmy.
- Pri inštalácii zariadenia sa riadiť pokynmi a návodom výrobcu.
- Dodržať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- K žiadosti o povolenie užívania zdroja znečisťovania ovzdušia priložiť doklad o preukázaní posudzovania zhody od zariadenia a stanovisko kominárskeho podniku.

**Krajský pamiatkový úrad Žilina, pod č. :KPUZA-2019/17482-2/58328/FUR zo dňa 23.07.2019.**

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom KPÚ uplatňuje **nasledovné požiadavky:**

Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

- Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukol'vek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite nahlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, pod č. : 4300106615 zo dňa 27.03.2019.**

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V predmetnej lokalite katastra stavby, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke, link: <https://www.ssd.sk/ine-sluzby/vytycovanie-podzemnvch-energetickvch-vedeni> alebo zaslanú na mailovú adresu [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) vytýči určený pracovník SSD.

- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN -poistky v TS 597
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 2 \times (3 \times 25)$  Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - zapojenie novej prípojky do T S Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku, združený RE 2. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborné spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

**Liptovská vodárenská spoločnosť, pod č. : 3612/2019/PŠ zo dňa 22.05.2019**

S predloženým projektom súhlasíme s týmito pripomienkami:

- S napojením navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky na existujúce prípojky musí písomne súhlasiť majiteľ existujúcich prípojok. Aj s umiestnením navrhovaných prípojok na cudzom pozemku musí písomne súhlasiť jeho majiteľ.
- Vzhľadom na značnú celkovú dĺžku navrhovanej vodovodnej prípojky (viac ako 50 m) nezaručíme v spotrebisku tlakové pomery a kvalitu pitnej vody v zmysle platnej legislatívy. V prípade potreby odporúčame dodatočnú dezinfekciu vody priamo v spotrebisku a montáž zariadenia na zvýšenie tlaku vo vnútornom vodovodnom rozvode (ATS).
- Pre fakturáciu vodného a stočného bude určujúci údaj existujúceho vodomeru vo vodomernej šachte na prípojke, z ktorej je navrhované napojenie. Údaje vodomeru v navrhovanej vodomernej šachte na plánovanej vodovodnej prípojke môžu slúžiť len pre potrebu investora.
- Ak sa majiteľ objektu rozhodne v objekte využívať vodu z vlastného zdroja, musí túto skutočnosť pred napojením oznámiť LVS, a. s., a na vlastné náklady umiestniť na prípojke z takéhoto zdroja vodomernú šachtu s meraním (podľa pokynov LVS, a. s.). Upozorňujeme, že v zmysle platnej legislatívy je zakázané prepojiť vlastný vodný zdroj s vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu alebo s verejným vodovodom.

**K stavbe sa vyjadrili:**

mesto Lipt. Mikuláš, oddelenie životného prostredia a poľnohospodárstva zo dňa 16.04.2019; mesto Lipt. Mikuláš – mestský úrad – útvar hlavného architekta zo dňa 19.07.2019; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva zo dňa 01.04.2019; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor zo dňa 13.05.2019; SSD a.s. Žilina zo dňa 27.03.2019; Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

Liptovský Mikuláš zo dňa 22.05.2019; Krajský pamiatkový úrad Žilina zo dňa 23.07.2019;

**Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Liptovský Mikuláš pod č. MsÚ/ÚRaSP 2018/8449-03/MDu, dňa 18.12.2018 zostávajú v platnosti v plnom rozsahu!**

Rozhodnutie o zmene stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Neboli uplatnené.

**Odôvodnenie:**

Stavebník František Štěpánek, Kláštorňá 501, 031 01 Liptovský Mikuláš - Okoličné v zastúpení Ing. Gabriela Bartková, Tehliarska 272/17, 031 01 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová, podal dňa 29.05.2019 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Sklad a stodola“ na pozemkoch parc. č. KN-C 182/1, KN-C 189/18 a KN-C 189/19 k.ú. Okoličné so zmenou účelu na „rodinné domy“. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Na stavbu bolo vydané stavebné dodatočné povolenie stavby mestom Liptovský Mikuláš MsÚ/ÚRaSP 2018/7004-03/MDu, dňa 11.12.2018.

Stavebný úrad z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznámil verejnou vyhláškou zo dňa 08.07.2019 začatie konania o zmene stavby pred dokončením a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle §68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zmeny nie sú v rozpore s pôvodným stavebným povolením.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43 d,e a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavba je v súlade s územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta LM č. 7/VZN /2010 dňa 16.12.2010 s účinnosťou 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov v znení zmien a doplnkov.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Vlastníctvo preukázané:** listom vlastníctva č. 15 k.ú. Okoličné; vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva č. 834 k.ú. Okoličné spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 189/17; dohoda o zriadení časti kanalizačnej prípojky na cudzom pozemku; zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku parc. č. KN-C189/18 k.ú. Okoličné;

**Správny poplatok:** Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov:- pol. č. 60 písm. a) ods.1) : 50 € ; - pol. č. 60 písm. g) ods. 2) : 200 €;

**Poučenie:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš cestou Spoločného obecného úradu, územného rozhodovania a stavebného poriadku, Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**Ing. Ján Bleháč, PhD.**  
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Doručuje sa

**Vlastníci susedných nehnuteľností – doručuje sa verejnou vyhláškou**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš a súčasne zverejnené iným spôsobom (webové sídlo mesta, miestny rozhlas) v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.**

Na vedomie:

- František Štěpánek, Kláštorňa 501, 031 01 Liptovský Mikuláš- Okoličné *v zastúpení* Ing. Gabriela Bartková, Tehliarska 272/17, 031 01 Liptovský Mikuláš- Liptovská Ondrašová
- Dušan Medla, Nábr. Dr. A. Stodolu 1574/2, 031 01 Liptovský Mikuláš-Nábřežie-Vrbica – stavebný dozor
- Ing. Gabriela Bartková, Tehliarska 272/17, 031 01 Liptovský Mikuláš- Liptovská Ondrašová - projektant
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárová 2 ,031 01 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- LVS, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Vyvesené dňa: ..... 27 08 2019 ..... Zvesené dňa: ..... 1.1.09.2019.....

Oznámené na webovom sídle a CUET..... dňa: ..... 27.08.2019.....



# Parcela registra C, 182/1

Žilinský kraj > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné

