

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ ÚRaSP 2018/6048-05/AMi
2019/1206-05/AMi

V Liptovskom Mikuláši 18.03.2019

Vec: Žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby „Garáž“ – radová garáž
Stavebník: **Ing. Emerich Mareček a Mária Marečková, Majeríková 741/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto**

ROZHODNUTIE

Stavebník **Ing. Emerich Mareček a Mária Marečková, Majeríková 741/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto** podal dňa **27.06.2018** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby „Garáž“ – radová garáž, umiestnenej na pozemku parc.č. **KN-C 364/170, 364/212** v k.ú. **Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby.

Mesto Liptovský Mikuláš, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno a) zák.č. 608/2003 prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba „Garáž“ – radová garáž, umiestnenej na pozemku parc.č. **KN-C 364/170, 364/212** v k.ú. **Liptovský Mikuláš** sa podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

Druh a účel stavby: Iná dopravná a telekomunikačná budova, nebytová budova

Popis stavby :

Je zrealizovaná murovaná garáž, zastrešená plochou strechou z panelov a pokrytá asfaltovou krytinou. Garáž je súčasťou ôsmych garáží postavených v rade vedľa seba a slúži na garážovanie áut.

Garáž nie je napojená na žiadne inžinierske siete.

Dispozične pozostáva:

Prízemie: garáž

Objektová skladba povolovanej stavby :

SO 01 – Garáž

Technické údaje stavby :

Zastavaná plocha : 18,50 m²

Úžitková plocha : 15,60 m²

Obstavaný priestor : 52,00 m³

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemok parc. č. KN-C 364/212, 364/170 k.ú. Liptovský Mikuláš je vedený ako zastavané plochy a nádvoría.

Súhlas na použitie pôdy z PPF :

Nevyžaduje sa.

Projektovú dokumentáciu vypracoval :

Ing. Daniel Zrevúcky – architektúra, statický posudok stavby

Ing. Nadežda Brziaková – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba je umiestnená na pozemku parc.č KN-C 364/212, 364/170 k.ú. Liptovský Mikuláš, prístupná z účelovej komunikácie umiestnenej na pozemku parc.č. KN-C 364/1 v k.ú. Liptovský Mikuláš v spoluvlastníctve aj stavebníkov. Pred vstupom do garáž je situovaný pozemok parc.č. KN-C 364/217 v k.ú. Liptovský Mikuláš na ktorý bol doložený súhlas na prechod peši a prejazd motorovými vozidlami od Márie Lacovej, ktorá je spoluvlastníčka.

Spôsob uskutočňovania: svojpomocne

Odborný dozor vykonával: Ing. Ján Brtiš, Senická 626/4, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny ev.č. 00764*10*.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií :

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy vo vyjadrení pod č. **28014/2018/O230-2** nemáme námietky k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby v ochrannom pásme dráhy za týchto podmienok:

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby v ochrannom pásme dráhy pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- Stavbou nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení(PIS)- prípadné zemné práce(pre oplotenie) vykonávať so súhlasom správcu podzemného vedenia ŽSR - OR Žilina, SOZT, SEE - rešpektovať ochr. pásmo trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné - prístupné.
- Stavebník je povinný počas celej prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
- So všetkými druhmi odpadov vzniknutými v rámci stavby je povinný stavebník nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadovom hospodárstve na náklady investora, mimo pozemku ŽSR.
- Stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.
- Realizáciou stavby žiadame dodržať podmienky vyplývajúce z dodatočného povolenia vydaného pre uvedenú stavbu.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, oblastné riaditeľstvo Žilina vo vyjadrení pod č. **495/2018-SŽTS/107/2a.15** ŽSR OR Žilina, súhlasí s dodatočným povolením garáže na uvedenom pozemku, nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú naše podzemné zariadenia.

Stavebné povolenie je možné vydať na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od

odboru 230 (odbor expertízy) GR ŽSR Bratislava a po rozhodnutí Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) v Bratislave, k stavbe v OPD.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v záväznom stanovisku pod č. **29789/2018/SŽDD/87054** súhlasia s vykonávaním činností v ochrannom pásme dráhy a určuje podmienky:

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby sčasti v OPD a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 28014/2018/0230-2 zo dňa 05.11.2018.

Vzhľadom k úplnému ukončeniu predmetnej stavby, stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení stavby (zrealizovaných zmien) a kolaudačné konanie a v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby „Garáž“ – radová garáž, umiestnenej na pozemku parc.č. **KN-C 364/170** v k.ú. **Liptovský Mikuláš**.

Pre užívanie stavby stavebný úrad v Liptovskom Mikuláši podľa § 82, ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky :

Vlastník je povinný užívať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí a udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych, bezpečnostných a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Ku kolaudácii boli vydané nasledujúce záväzné stanoviská a predpísané stanoviská:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku pod č. **ORHZ-LM1-2019/000043-001** s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedorobky.

V prípade, že kolaudovaná stavba nemá pridelené súpisné číslo, je potrebné požiadať podľa § 2c ods. 1 a 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o určenie súpisného a orientačného čísla.

K stavbe sa vyjadrili:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši zo dňa 09.10.2018, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši zo dňa 19.02.2018, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, oblasť riaditeľstvo Žilina zo dňa 25.10.2018, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy zo dňa 05.11.2018, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 19.11.2018, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky zo dňa 10.10.2018, Slovak Telekom a.s., zo dňa 28.09.2018, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetky, Detašované pracovisko Stred zo dňa 23.10.2018.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 27.06.2018 stavebník Ing. Emerich Mareček a Mária Marečková, Majeriková 741/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto podal na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby „Garáž“ – radová garáž, umiestnenej na pozemku parc.č. KN-C 364/170 v k.ú. Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení a stavby a jej kolaudácii.

Keďže žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby nebola úplná dňa 14.09.2018 stavebný úrad konanie prerušil na dobu 60 dní a stavebníka vyzval na doplnenie predmetnej žiadosti. Dňa 14.11.2018 bola stavebníkom doložená žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, ktorej stavebný úrad vyhovel. Po doložení potrebných dokladov dňa 14.01.2019 stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 19.02.2019.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 88a stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Bolo zistené, že predmetnou dodatočnou legalizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášku 532/2002 Z.z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a zistil, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Konanie stavebný úrad spojil s konaním o povolení jej užívania z dôvodu, že stavba je po stavebnotechnickej stránke ukončená a užívania schopná, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní bolo preukázané doloženými atestami o použitých materiáloch a stavebných výrobkoch, že stavba bola zrealizovaná a i jej užívanie bude vyhovovať základným požiadavkám v zmysle § 43d zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ doložil: čestné prehlásenie o zneškodnení odpadu.

Bol doložený geometrický plán pod č. 08/2018 zo dňa 20.03.2018 overený Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, katastrálnym odborom dňa **05.04.2018 č. 279/2018.**

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedorobky.

Užívaním stavby garáže nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. **5712** v k.ú. Liptovský Mikuláš, vyhotoveným Okresným úradom, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši zo

dňa 08.03.2018. Bol doložený súhlas na prechod peši a prejazd motorovým vozidlom od spoluvlastníčky pozemku parc.č. 364/217 v k.ú. Liptovský Mikuláš Márie Lacovej, bytom Bottova 1407/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, v zmysle Lv. č. 7851 v k.ú. Liptovský Mikuláš.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 3 x 60 písm. „g“ a Položka 62a písm. „g“: 300,00 € + 60,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Poučenie

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Doručuje sa

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania v zmysle §59 sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ods. 1) § 69 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle ods. 2) § 69 stavebného zákona tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš a súčasne na webovom sídle mesta, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie

- Ing. Emerich Mareček, Majeríková 741/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Mária Marečková, Majeríková 741/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Ing. Daniel Zarevúcky, ul. Hradišská 627/9, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny – projektant

- Ing. Ján Brtiš, Senická 626/4, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny – stavebný dozor
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

2 5 03 2019

0 9 04 2019

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: Zvesené dňa:
 Oznámené na web. stránkedňa:

2 5 03 2019