

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚR a SP 2019/5239-3/MDu

V Liptovskom Mikuláši: 18.09.2019

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: **SW 11552 Liptovský Mikuláš – Pod Stráňami – Zahustenie TS**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** podal dňa **28.06.2019** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **SW 11552 Liptovský Mikuláš – Pod Stráňami – Zahustenie TS** - líniová stavba na pozemkoch k.ú. Liptovský Mikuláš v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie- celková situácia č. výkr. 2, M 1: 1000, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasťou žiadosti. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39, § 39a ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

SW 11552 Liptovský Mikuláš – Pod Stráňami – Zahustenie TS - líniová stavba na pozemkoch k.ú. Liptovský Mikuláš v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie - celková situácia č. výkr. 2, M 1: 1000, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Druh, účel a popis predmetu územného rozhodnutia:

Predmetom dokumentácie pre územné rozhodnutie je vybudovanie distribučných elektrických rozvodov pre novú IBV Pod Stráňami a obnova existujúcich vedení. Z existujúceho stožiaru l. č. 151 a 103 v dĺžke cca 46 m sa nová káblová prípojka káblom VN 3x22-NA2XS(F)2Y 1x 150/25 napojí do novej kioskovej trafostanice MKP 800 (trafo 400Kva). Z trafostanice sa budú realizovať nové káblové vedenia pre napojenie existujúcich káblových a vzdušných vedení NN. Trasa NN káblových rozvodov bude realizovaná v súbehu s miestnou komunikáciou (nespevnená poľná cesta). Súčasťou stavby je aj predĺženie NN káblových rozvodov a to z PB č.9 na pozemok č. KNC 7172/4 k.ú. Liptovský Mikuláš. Trasa NN rozvodov v tejto časti bude vedená pozdĺž plánovanej komunikácie. NN kábel bude smyčkový cez dve rozpojovacie skrine.

Súčasťou stavby je aj obnova NN vzdušného vedenia, ktorá pozostáva vo výmene niektorých podperných bodov a výmene vodičov. Podperné body sa vymenia za nové približne na tom istom

mieste, holé vodiče AlFe sa nahradia závesným káblom Retilensxl 50+95-16 mm². Na nové vedenie sa prechytia aj domové prípojky.

Objektová skladba: (v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia)

SO 01 VN prípojka trasa 46 m

SO 02 NN káblové vedenie trasa 463 +1 53 m

SO 03 NN vzdušné vedenie – obnova trasa 923 m

PS 01 Trafostanica

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, orná pôda a trvalé trávnaté porasty

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-LM-PLO-2019/8577-2/BAJ zo dňa 26.06.2019.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ján Kriško – inžinierske stavby

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby:

– stavba bude umiestnená v intraviláne a extraviláne mesta Liptovský Mikuláš

Výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, výška stavby:

– podľa zakreslenia v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk obce, dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. :OU-LM-PLO-2019/008577-02-BAJ zo dňa 26.06.2019.

S navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humózneho horizontu poľnohospodárskej pôdy do min. hĺbky 30 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na ostatnej časti pozemku parc.č. C KN 7152/2 k.ú. Liptovský Mikuláš nezastavaného pripravovanou stavbou podľa LV č. 5253 vo vlastníctve spoločnosti Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol.s r.o.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku - orná pôda na zastavané plochy a nádvorcia, prípadne na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie koľaudačného rozhodnutia/ a tohoto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy pod č. 03852/2019/OD-2 zo dňa 04.03.2019

Vyššie uvedená stavba sa dotýka cestnej komunikácie III. triedy III/2332, ktorej vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj a jej správcou je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Pozemok parcela KN-C 7157/14 k.ú. Liptovský Mikuláš, na ktorom sa nachádza Trafostanica je zapísaný na liste vlastníctva č. 3567 v prospech vlastníka Žilinský samosprávny kraj.

K predloženej projektovej dokumentácii nemá odbor dopravy Žilinského samosprávneho kraja pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Liptovský Mikuláš Pod Strážami - Zahustenie TS“, za dodržania nasledovných podmienok:

- v súvislosti s realizáciou stavby „Liptovský Mikuláš Pod Strážami - Zahustenie TS“ a dotykom pozemku parcela KN-C 7157/14 k.ú. Liptovský Mikuláš zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 964 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej na liste vlastníctva č. 3567 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, je potrebné zo strany investora uzatvoriť so Žilinským samosprávnym krajom zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr ku kolaudácii stavby s tým, že pred realizáciou stavby je potrebné zo strany investora uzatvoriť so Žilinským samosprávnym krajom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena v prospech budúceho vlastníka Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Za týmto účelom je potrebné, aby investor požiadal Žilinský samosprávny kraj, odbor verejného obstarávania, investícií a nakladania s majetkom o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena tak, aby k stavebnému konaniu mohol preukázať iné právo k pozemku spolu s návrhom výšky odplaty za zriadenie vecného bremena,
- dodržať podmienky, ktoré stanovil správca cestnej komunikácie III/2332, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja v liste č. 45/2019/SCŽSK-29, zo dňa 07.02.2019.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č. : 45/2019/SCŽSK-29 zo dňa 07.02.2019
Žiadame dodržať podmienky:

Navrhované stavebné objekty:

- SO 01 VN prípojka – bude uložená mimo pozemok a teleso cesty III/2332
- PS 01 Trafostanica – bude uložená mimo pozemok a teleso cesty III/2332
- SO 02 NN káblové rozvody:
 - budú uložené mimo pozemok a teleso cesty III/2332
 - budú napojené na Trafostanicu v areáli SC ŽSK – závod Liptov, ktorá je postavená na parcele KN-C 7157/14 k.ú. Liptovský Mikuláš, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve ŽSK – stavebník požiada Žilinský samosprávny kraj, Odbor verejného obstarávania, investícií a nakladania s majetkom o vyjadrenie k uloženiu energetických rozvodov do pozemku v jeho vlastníctve
 - SC ŽSK nemá námietky voči napojeniu Trafostanice v areáli SC ŽSK – závod Liptov na verejné rozvody v rámci predmetnej stavby
- SO 03 NN vzdušné vedenie (obnova) – v súbehu s cestou III/2332 bude vykonaná demontáž starého vedenia a na pôvodných oporných bodoch bude osadené nové vzdušné vedenie; v ckm 3,568 a v ckm 4,005 bude križovať cestu vzduchom

Podmienky pre kríženie cesty III/2332 v ckm 3,568 a v ckm 4,005:

- Podľa predloženej dokumentácie bude vzdušné vedenie križovať cestu III/2332 v normovanej výške, s čím súhlasíme.
- Nové vedenie bude uložené na pôvodných oporných bodoch, s čím súhlasíme
- Pracovisko na ceste bude zabezpečené dopravným značením podľa schémy odsúhlasenej OR PZ ODI L. Mikuláš
- Začatie a ukončenie prác na telese cesty oznámi stavebník zástupcovi SC ŽSK – závod Liptov, p. Vyšný – tel. 0918 370 176, ktorý zápisom do stavebného denníka povolí uvedené

práce. Po ukončení prác na výzvu stavebníka zástupca SC ŽSK písomne prevezme stavebný úsek cesty, a to preberacím protokolom o prevzatí stavby.

Stavebník pred začatím prác na zriadení vzdušných rozvodov požiada v zmysle §-u 8 Zák. č.135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o rozhodnutie cestný správny orgán.

Toto vyjadrenie je podkladom pre vydanie stavebného povolenia a rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty. SC ŽSK zároveň súhlasí s čiastočnou uzávierkou cesty III/2332 na čas nevyhnutne potrebný pre zriadenie vzdušných energetických rozvodov.

Upozornenie!

Odo dňa odovzdania staveniska na ceste do termínu písomného prevzatia stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a zástupcom SC ŽSK sa úsek stavby na ceste stáva staveniskom. Stavebník preberá zodpovednosť za všetky škody vzniknuté tretím osobám z titulu stavebno-technického stavu cesty.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č. : 45/2019/SCŽSK-69 zo dňa 27.03.2019

Žiadame dodržať podmienky:

Počas prípravy projektovej dokumentácie došlo na základe výpočtov zaťaženia jednotlivých podperných bodov navrhovaným vodičom Retilens k zmene PD, ktorá spočíva v potrebe vymeniť niektoré jestvujúce podperné body, a to: PB1 až PB9, PB 11, PB 15 – 16. Podperné body budú osadené približne na tom istom mieste.

Po posúdení predloženej PD predkladáme nasledovné podmienky navrhovanej zmeny:

- Miesta osadenia navrhovanej výmeny podperných bodov budú odsúhlasené na mieste zástupcom SC ŽSK.
- Ostatné podmienky stanovené v našom vyjadrení zo dňa 07.02.2019 zostávajú v platnosti.
- Pri dodržaní uvedeného súhlasíme s vydaním SP.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. : OU-LM-OCDPK-2019/004915-002 zo dňa 17.04.2019.

Spomínaná stavba sa nachádza v blízkosti cesty v našej správe, preto Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí s projektovou dokumentáciou na stavbu „Liptovský Mikuláš Pod Strážami - Zahustenie TS“, po dodržaní nasledovných podmienok:

- V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK čís.45/2019/SCŽSK-29 zo dňa 07.02.2019 a SC ŽSK čís.45/2019/SCŽSK-69 zo dňa 27.03.2019.
- PD žiadame predložiť aj na vyjadrenie ODI ORPZ Liptovský Mikuláš a žiadame dodržať prípadné podmienky stanovené v ich vyjadrení.
- Pokiaľ počas prác dôjde k zásahu do cestného telesa, bude nutné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. po predchádzajúcom súhlase dopravného inšpektorátu požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty č. III/2332.
- Ak počas prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, bude nutné pred realizáciou stavebných prác v súlade s § 7 zákona č. 135/1961 Zb. po predchádzajúcom súhlase dopravného inšpektorátu požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej Republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod č. : 17830/2019/SŽDD/40764 zo dňa 16.05.2019

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len: MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č.513/2009 Z. z o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len: zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods.

I písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len: stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko — súhlas na vykonávanie Činností v ochrannom pásme dráhy:

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby sčasti v OPD a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavba bude
- realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ZSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 26116/2019/0230-2 zo dňa 26.04.2019.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba atak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

Železnice Slovenskej Republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy pod č. : 26116/2019/O230-02 zo dňa 26.04.2019

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi, nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- Stavbou nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS).
- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- Prípadné zmeny v umiestnení stavby tieto vopred prejednať so ŽSR OR Žilina.
- Stavebník písomne oznámi termín začatia prác v OPD na ŽSR - SMSÚ ŽTS TO Liptovský Mikuláš.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu tak, aby nedošlo k narušeniu priechodného prierezu trate, ohrozeniu bezpečnosti na dráhe a narušeniu železničnej prevádzky.
- Stavebník je povinný počas celej prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky.
- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR.
- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko stred Banská Bystrica zo dňa 06.03.2019 pod č. : ASMDpS-1-336/2019

Súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej situácie s podmienkou:

- najneskôr v etape pred vydaním kolaudačného rozhodnutia vysporiadať: majetkovo - právne nároky na pozemky vo vlastníctve SR, v správe MO SR a to na základe požadovaných

dokladov odd. správy nehnuteľností Agentúry správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7,974 01 Banská Bystrica, kontaktná osoba: Mgr. Lívia Škarbová, e-mail: livia.skarbova@mil.sk. tel. č.: 0960412 313.

V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Správa povodia horného Váhu, pod č. : CS SVP OZPN 2256/2019/2 zo dňa 26.02.2019

Po preštudovaní predložených podkladov SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok dáva nasledovné stanovisko:

- súhlasíme s umiestnením PB 7 a 25. Podľa predloženej situácie budú osadené mimo ochranného pásma toku.
- pri výmene PB č. 23 požadujeme, aby jeho výmenou nebolo zasiahnuté do KNE parciel č. 6671 (kú. Lipt. Mikuláš - LV č. 7153) a č. 1711/1 (kú. Lipt. Ondrašová - LV č. 5409), obe vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p., Banská Štiavnica

Správca toku si Vás dovoľuje upozorniť, že nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ktoré vzniknú v čase privalových dažďov, príp. pri iných mimoriadnych udalostiach podľa § 49 odst.5 vodného zákona v platnom znení.

Začiatok a koniec prác požadujeme nahlásiť a k výmene PB č.23 žiadame prizvať zástupcu našej organizácie (tel. 0914/325 868, príp. 0903/806 382) a riadiť sa jeho pokynmi.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva, Lipt. Mikuláš pod č. : OU-LM-OSZP-2019/002803-02 MA zo dňa 20.02.2019.

Súhlasí s projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládky odpadov).

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Lipt. Mikuláš pod č. : OU-LM-OSZP-ŠVS-2019/002804-02 Li zo dňa 15.02.2019.

Z hľadiska vodohospodárskeho s realizáciou stavby: „Liptovský Mikuláš Pod stráňami - Zahustenie TS“ súhlasíme.

Zároveň Vás upozorňujeme, že na vybudovanie kioskovej trafostanice bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v súlade s §-om 27, ods. L písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

Vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s §-om 73 ods. 17 zákona č 364/2004 Z.z. o vodách.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na žp, Lipt. Mikuláš pod č. : OU-LM-OSZP-2019/2805-02 Pa zo dňa 28.02.2019.

Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje dodržať podmienky:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane prírody a krajiny § 47 a 48 zákona 543/2002 Z.z.
- pri realizácii zemných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie
- pri zemných prácach v blízkosti existujúcich stromov a krov postupovať šetrným spôsobom s minimalizovaním poškodenia jednotlivých drevín a ich koreňového systému v prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia
- pri zemných prácach vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia
- v prípade zavlečenia invázných druhov rastlín pri zemných prácach do okolia vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie S po ukončení zemných prác uviesť terén do upraveného stavu

Krajský pamiatkový úrad Žilina, pod č.: KPUZA- 2019/5800-02/11301/FUR zo dňa 12.02.2019

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom KPÚ uplatňuje nasledovné požiadavky:

- Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorov kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite nahlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby

Vyhradenie podrobnejších podkladov, alebo projektovej dokumentácie :

- V projekte pre stavebné povolenie dodržať podmienky vyhradené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Dodržať ustanovenia STN 73 6005 a súvisiacich predpisov. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na pracovisku.

Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie oprávnenej právnickej osobe na overovanie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení.

K návrhu sa vyjadrili:

Krajský pamiatkový úrad Žilina zo dňa 12.02.2019; mesto Liptovský Mikuláš, útvár hlavného architekta zo dňa 23.05.2019; Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Banská Bystrica zo dňa 06.03.2019; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina zo dňa 22.02.2019; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 20.02.2019; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej vodnej správy zo dňa 15.02.2019 a 08.03.2019; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 28.02.2019; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany zo dňa 26.02.2019; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš zo dňa 10.07.2019; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 17.04.2019; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor zo dňa 26.06.2019; Správa ciest žilinského samosprávneho kraja zo dňa 07.02.2019 a 27.03.2019; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši zo dňa 04.06.2019; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad zo dňa 16.05.2019; Železnice SR, oblatné riaditeľstvo Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky zo dňa 05.03.2019; Železnice SR, správa majetku ŽSR, oblasťná správa majetku Žilina zo dňa 24.02.2019; Železnice SR, oblatné riaditeľstvo Žilina zo dňa 12.03.2019; Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy zo dňa 26.04.2019; Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy zo dňa 04.03.2019 a 17.07.2019;

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina podal dňa 28.06.2019 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby SW 11552 Liptovský Mikuláš – Pod Strážami – Zahustenie TS - líniová stavba na pozemkoch v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie- celková situácia č. výkr. 2, M 1: 1000, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasťou žiadosti. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 08.07.2019 začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 15.08.2019. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Rovnako boli účastníci konania

upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadať do dokladov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o umiestnení stavby preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal návrh predovšetkým z hľadiska očakávaných vplyvov na životné prostredie a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

V zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. „a“ sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

Predmetná stavba je v zmysle § 43a ods. 3 písm. „h“ stavebného zákona zaradená medzi inžinierske stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice, a súčasne je stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. „i“ stavebného zákona líniovou stavbou.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Predmetná stavba je líniová a inžinierska stavba, ktorá je súčasťou vedenia elektronickej komunikačnej siete, a zároveň vedenie je súčasťou siete.

Podľa § 4 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z.z. pridružené prostriedky sú pridružené služby, fyzická infraštruktúra a iné zariadenia alebo prvky súvisiace so sieťou alebo službou, ktoré umožňujú alebo podporujú poskytovanie služieb prostredníctvom takejto siete alebo takejto služby, a zahŕňajú najmä budovy alebo vstupy do nich, vnútorné rozvody sietí, elektroinštalácie budov, elektroenergetické zariadenia a elektrické pripojky, antény, veže a iné nosné zariadenia, káblovody, káblové šachty, rúry, stožiare, vstupné šachty a rozvodné skrine.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a zainteresované organizácie boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (napr. hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod.) boli premietnuté, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby.

Umiestnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade s platným územným plánom ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta LM č. 7/VZN /2010 dňa 16.12.2010 s účinnosťou 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

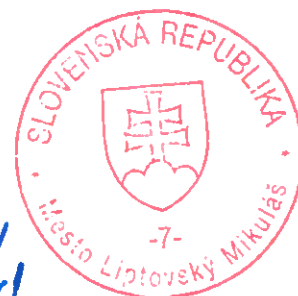
Vlastníctvo preukázané : listami vlastníctva č. 7123, 6022, 4823, 638, 5253, 4903, 5776, 7139, 5475, 6307, 3567, 7086, 7782 k. ú. Liptovský Mikuláš, súhlasy so stavbou od mesta Liptovský Mikuláš, Slovenský pozemkový fond, Žilinský samosprávny kraj, Slovokorekt, spol. s.r.o., Vlha Milan, Jaraba Jaroslav, Marián Kováč, Mário Medla, Michaela Medlová, Račko Miroslav, Juraj Grešo, Miroslav Klímo, Jaroslav Šupala, Roman Blanár, Iveta Blanarová, Adriana Rajniaková,

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 59 písm. „a“ ods. 2: - 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha overená stavebným úradom (situačný výkres s vyznačeným umiestnením stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia) je neoddeliteľnou prílohou územného rozhodnutia.

Doručuje sa

Vlastníci susedných nehnuteľností – doručuje sa verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť mestom zverejnené na webovom sídle a aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa: 2. 4. 09. 2019

Zvesené dňa: 0. 9. 10. 2019

Oznámené na webovom sídle a CUET dňa: 2. 4. 09. 2019

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Na vedomie

- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Mesto Liptovský Mikuláš – odbor životného prostredia a dopravy , Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
- Mesto Liptovský Mikuláš –Útvar hlavného architekta
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko stred ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Oddelenie oblastného hygienika Žilina, Hviezdoslavova 48, 010 01 Žilina
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, MV SR, Nám Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 01 01 Žilina
- SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- LVS, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Piešťany, správa povodia horného Váhu, ul. Jána Jančeka č. 36, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad odbor CD a PK, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Správa ciest ŽSK – Závod Liptov, Pod Strážami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Verejnoprospešné služby, Družstevná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Železnice SR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, 1.mája 34, 010 01 Žilina

