

OBEC BOBROVEC

Obecný úrad, 032 21 Bobrovec

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2019/5025-03/MDu

V Liptovskom Mikuláši: 08.08.2019

Stavebník: mesto Liptovský Mikuláš, IČO 00 315 524, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: **Revitalizácia vnútrobloku sídliska Nábrežie Dr. A. Stodolu**

ROZHODNUTIE

Stavebník mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, IČO: 00 315 524 podal dňa 19.06.2019 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia vnútrobloku sídliska Nábrežie Dr. A. Stodolu“ na pozemku parc. č. KN-C 3317/39 (KN-E 3187, 3191, 3192, 3200, 3203, 3205, 3207, 3212, 3213, 3214, 3298/2, 3298/3, 3298/101, 3299, 3318/2, 3319/2, 3320/101, 6660/207 a 6660/210) a 3317/101 k. ú. Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Bobrovec pod č. ÚRaSP 2017/05308-03/Šar zo dňa 14.08.2017.

Obec Bobrovec ako príslušný stavebný úrad podľa príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona

predlžuje

platnosť stavebného povolenia vydaného obcou Bobrovec pod č. ÚRaSP 2017/05308-03/Šar zo dňa 14.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.09.2017, ktorým bola povolená stavba „Revitalizácia vnútrobloku sídliska Nábrežie Dr. A. Stodolu“ na pozemkoch parc. č. KN-C 3317/39 (KN-E 3187, 3191, 3192, 3200, 3203, 3205, 3207, 3212, 3213, 3214, 3298/2, 3298/3, 3298/101, 3299, 3318/2, 3319/2, 3320/101, 6660/207 a 6660/210) a 3317/101 k. ú. Liptovský Mikuláš

do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Povolenie o predĺžení platnosti je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.



Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, pod č. : 4600053048 zo dňa 22.07.2019.

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V predmetnej lokalite katastra stavby, resp. v jej blízkosti sa **nachádzajú** podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a trafostanica. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk. link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- 4Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z **príslušného strediska údržby EZ** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- Kolaudačné rozhodnutie bude riešené po doložení dokladu o vytýčení energetických zariadení SSD, a.s.
- Pred vstupom do objektu trafostanice 296/ts/578 musí zostať voľný priestor pre nepretržitý prístup obsluhy. V okolí obvodových múrov budovy trafostanice s výnimkou vstupných dverí je potrebné nechať voľný manipulačný priestor min. 1m od stavebných častí. Podzemné ei. vedenia musia byť pod spevnenými plochami mechanicky chránené káblovými chráničkami, resp. žľabmi, v hĺbke uloženia min. 100 cm. V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné túto činnosť riadiť na PM ako preložku EZ

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava pod č. : TD/NS/0658/2017/Hy zo dňa 08.07.2019.

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V záujmovom území sa **nachádzajú** plynárenské zariadenia – **STL a NTL plynovody s prípojkami.**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Dušan Boroš, tel. č. +421 52 242 5201) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **2,0 m** na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom, a.s. , Bratislava pod č. : 6611917847 zo dňa 25.06.2019

So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. **dôjde do styku** v záujmovom území.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK v zmysle vydaného stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.**
- **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

K stavbe sa vyjadrili:

SSD a.s. Žilina zo dňa 22.07.2019; SPP - Distribúcia Bratislava zo dňa 08.07.2019; Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 25.06.2019;

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, IČO: 00 315 524 podal dňa 19.02.2019 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia vnútrobloku sídliska Nábregie Dr. A. Stodolu“ na pozemku parc. č. KN-C 3317/39 (KN-E 3187, 3191, 3192, 3200, 3203, 3205, 3207, 3212, 3213, 3214, 3298/2, 3298/3, 3298/101, 3299, 3318/2, 3319/2, 3320/101, 6660/207 a 6660/210) a 3317/101 k. ú. Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Bobrovec pod č. ÚRaSP 2017/05308-03/Šar zo dňa 14.08.2017.

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky dňa 08.07.2019 začatie konania a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a porovnal podmienky, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané so súčasnými podmienkami. Po ich vyhodnotení najmä v súvislosti so stanoviskami dotknutých orgánov a vo vzťahu k právam a právom chráneným záujmom účastníkov konania zistil, že tieto zostali nezmenené, preto vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Poplatok:

Správny poplatok nebol vybratý v zmysle § 4 ods. 1 a) zákona 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Bobrovec prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce Bobrovec

Doručuje sa

Vlastníci susedných nehnuteľností – doručuje sa verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť mestom zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
- Mesto Liptovský Mikuláš, odbor ŽP a dopravy, odd. CD, PK, a VP, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
- Mesto Liptovský Mikuláš, odd. ŽP a poľnohosp., Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
- Mesto Liptovský Mikuláš, ÚHA, Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- OR Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- SSE-D, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- LVS, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- IMAFEX, spol. s.r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
- LiptovNet a.s., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
- LMT, a.s., Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Obec Bobrovec, Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec
- Ing. arch. Juraj Jurík, Záhradnícka 13, 811 07 Bratislava - projektant

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené dňa: 1.5.08.2019 Zvesené dňa: 3.0.08.2019

Oznámené na webovom sídle a CUET dňa:

15 08 2019
MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0-2

Export

Žilinský kraj > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

