

**MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**  
Mestský úrad  
odbor územného rozhodovania a stavebného poriadku  
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MsÚ/ÚRaSP2018/9208-02/AMi Ing.Michalkova/044-5565 347

Vybavuje/linka

Lipt. Mikuláš  
07.01.2019

Vec

Zverejnenie žiadosti

Mesto Liptovský Mikuláš, zastúpené Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, v zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje, že navrhovateľ **Tatra Forest Slovakia s.r.o., Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš - v zastúpení Inžiniering Neumann, s.r.o., ul. Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 46523626**, podal dňa 12.12.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „**Individuálna bytová výstavba, Liptovský Mikuláš - Benice**“ - líniová stavba umiestnená v katastrálnom území **Benice**, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Súčasne oznamujeme, že rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je sprístupnené na webovom sídle orgánu ministerstva životného prostredia link: [https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ individualna-bytova-vystavba-liptovskyy-mikulas-benice](https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/individualna-bytova-vystavba-liptovskyy-mikulas-benice).

**SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD**  
územného rozhodovania a stavebného poriadku  
v Liptovskom Mikuláši  
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Ing. Katarína Šuveríková  
vedúca odboru ÚRaSP

**Príloha**

- Kópia žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

Vyvesené v mieste stavby dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Vyvesené dňa: ..... **09.01.2019** ..... Zvesené dňa: ..... **MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Oznámené iným spôsobom (akým) *webovým sídlom mesta* dňa: ..... **09.01.2019** ..... **MESTSKÝ ÚRAD**  
**031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

0-2

Telefón  
044/5565347

Fax  
044/5621306

E – mail  
a.michalkova@mikulas.sk

Internet

IČO

**INŽINIERING NEUMANN,S.R.O.**  
**UL.GARBIARSKA Č.24, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

INŽINIERSKA, PROJEKČNÁ A ZNALECKÁ ČINNOSŤ

MESTSKÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
12.12.2018
FVM
12/36057 9208/14 AMI - /
Prílohy: 34 U.S. DV + 2x AP obsahuje: 5

Mestský úrad  
Odd.územného rozhodovania  
stav.poriadku a ŽP  
Lipt.Mikuláš

V Liptovskom Mikuláši dňa : **11.12.2018**

**Vec:** Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**I.Názov stavby:**

**„Individuálna bytová výstavba,Liptovský Mikuláš- Benice“**

č.KN 276/2,č.KN 277/4-54,č.KN 308/1-8, k.ú.Benice

VN prepojenie reg.E.č.p.2401/5,reg.E č.p.1-22,reg.E.č.p.22,reg.E.č.p.512 k.ú.Benice

**II. Meno a adresa navrhovateľa:**

**Tatra Forest Slovakia s.r.o.**,Priemyselná č.1,031 01 Liptovský Mikuláš v zastúpení spoločnosťou Inžiniering Neumann s.r.o.,ul.Garbiarska č.24 Liptovský Mikuláš.

**III. Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:**

IBV **Benice** s navrhovanými 23 RD, je navrhovaná za zastavaným územím obce.Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mestskej časti Lipt.Mikuláša-Beníc v severnej a západnej časti v priamom styku s existujúcimi rodinnými domami.

Navrhovaná lokalita IBV bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Každý objekt,ktorý sa navrhuje v riešenej lokalite bude odkanalizovaný do svojej žumpy o minimálnom objeme 12m<sup>3</sup>.Taktiež sa navrhuje umiestnenie potrubia splaškovej kanalizácie ktoré bude v budúcnosti odvádzať splaškové vody keď bude vybudovaná kanalizácia v tejto mestskej časti.

Rozšírenie verejného vodovodu začína napojením sa na existujúce potrubie verejného vodovodu ktoré sa nachádza v blízkosti riešenej lokality.

Navrhovaná kobková trafostanica sa pripojí káblom z jestvujúceho rozvodu VN linky č. 212 jej odbočením .Dĺžka VN prípojky medzi bodom VN napojenia a navrhovanou trafostanicou je cca 500m. Elektrické NN rozvody sú navrhované zemným vedením.

**IV. Miesto stavby (obec, ulica) a parc. č. pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje, a spôsob doterajšieho využitia pozemkov,objektová skladba:**

**SO 01 Cesty a spevnené plochy**

č.KN 277/4,č.KN 308/5,6,7, k.ú.Benice

**SO 02 Vodovod**

č.KN 2419/1,č.KN 277/4,č.KN 277/29,č.KN 277/54,k.ú.Benice

**SO 03 Splašková kanalizácia**

č.KN 249/1,č.KN 308/6,č.KN 308/7,č.KN 308/5,č.KN 277/4 k.ú.Benice

**SO 04 Dažďová kanalizácia**

č.KN 277/4 k.ú.Benice

IČO:46523626

IČ DPH:SK 2023432697

tel.**0907 877398**

miroslav.neumann@gmail.com

www.inziniering-neumann.sk

**INŽINIERING NEUMANN,S.R.O.**  
**UL.GARBIARSKA Č.24, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

INŽINIERSKA, PROJEKČNÁ A ZNALECKÁ ČINNOSŤ

**SO 05 Elektrické rozvody VN+TS**

č.KN 249/1,č.KN 248,č.KN 2077/1,2,č.KN 308/5,6,7 k.ú.Benice

**SO 06 Elektrické rozvody NN**

308/5,č.KN 277/4 k.ú.Benice

**SO 07 Verejné osvetlenie**

č.KN 308/5,č.KN 277/4 k.ú.Benice

**SO 08 Rodinné domy**

č.KN 276/2,č.KN 277/4-54 ,k.ú.Benice

**V. Vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v bode IV:**

**Č.KN 308/6,č.KN 308/7,č.KN 308/5,č.KN 277/4,č.KN 277/5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,18,19,20,21,22,27,28,29,30,31,36,37,38,39,40,43,44,45,46,47, 52,53,54**

vo vlastníctve Tatra Forest Slovakia s.r.o.,Priemyselná č.1,031 01 Liptovský Mikuláš

**č.KN 277/11**

vo vlastníctve Miroslav Šanda,Nábrežie Dr.A.Stodolu č.1585/21,Lipt.Mikuláš  
Michaela Šandová,Dušana Kováča č.320/5,031 01 Lipt.Mikuláš

**č.KN 277/16,17,41,42**

vo vlastníctve Etela Pekaríková,Benice č.33,Lipt.Mikuláš

**č.KN 277/23,24,48,49,34,35**

vo vlastníctve Jozef Vyšný ,Benice č.30,Lipt.Mikuláš

**č.KN 27725,26,50,51,33,32**

vo vlastníctve Jela Laurincová,Jabložova č.518/1,Lipt.Mikuláš

č.KN 2077/1(č.p. reg.E. 2401/5) – vlastník SR-umiestnené VN rozvody

č.KN 2077/1(č.p. reg.E. 1-22) – vlastník SR- umiestnené VN rozvody

č.KN 248(č.p. reg.E. 22) – vlastník SR- umiestnené VN rozvody

č.KN 308/1 (č.p. reg.E. 512) – vlastník SPF- umiestnené VN rozvody

**č.KN 249/1,č.KN 248**(reg.E. č.p.511 vo vlastníctve Mesta Lipt.Mikuláš

**VI. Mená a adresy vlastníkov účastníkov konania podľa pôvodného územného konania:**

**č.KN 277/2(reg.E.č.p.31/23),**

- 1. Vyšný Jozef, BENICE, č. 30, SRPodiel: 1/4
- 2. VYŠNÁ Ľudmila r. Gálfyová, 031 01, Benice Liptovský Mikuláš, č. 12, SRPodiel: 1/2
- 3. Laurincová Jela r. Vyšná, Jabložova 518/1, Liptovský Mikuláš-Podbreziny, PSČ 03104, SRPodiel: 1/4

**Č.KN 277/55 (reg.E.č.p.29),**

- 1. Kráľová Margita r. Dunajská, 4.apríla 72/2, Liptovský Mikuláš-Iľanovo, PSČ 031 01, SRPodiel: 35/72
- 2. MAKOVICKÝ OTO, NÁBREŽIE DR.A.STODOLU 1747/28, LIPT.MIKULÁŠ, SRPodiel: 7/18

IČO:46523626

tel.0907 877396

miroslav.neumann@gmail.com

IČ DPH:SK 2023432697

www.inziniering-neumann.sk

**INŽINIERING NEUMANN,S.R.O.**  
**UL.GARBIARSKA Č.24, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

INŽINIERSKA,PROJEKČNÁ A ZNALECKÁ ČINNOSŤ

- 3. Hazucha Slavomír r. Hazucha, Liptovský Trnovec 83, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 01, SRPodiel: 1/12
- 4. Kráľová Margita r. Dunajská, 4.apríla 72/2, Liptovský Mikuláš-Iľanovo, PSČ 031 01, SRPodiel: 1/24

**Č.KN 277/2 (reg.E.č.p.33/1),**

- 1. Benický Vladimír r. Benický, Pod hájkom 125/18, Liptovský Mikuláš - Benice, PSČ 031 01, SRPodiel: 1/10
- 2. Benický Pavol r. Benický, Benice 38, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 01, SRPodiel: 1/5
- 3. Pekáriková Etela r. Podhorányová, Benická 115/7, Liptovský Mikuláš - Benice, PSČ 031 01, SRPodiel: 1/5
- 4. Benický Alexander r. Benický, Ing., Benice 38, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 01, SRPodiel: 1/5
- 5. VATRÁLOVÁ Ľubica r. Bubálová, Čsl brigády 17, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 01, SRPodiel: 1/10
- 6. BUBALA Juraj, č.d.2, 034 83 Lipt. MichalPodiel: 1/10
- 7. BENICKÝ Vladimír, č.d.32-Benice, 031 01 Lipt.MikulášPodiel: 1/30
- 8. MEDZIHRADSKÝ Ľubomír, Tehliarska č.14, 031 01 Lipt. MikulášPodiel: 1/120
- 9. Krajčová Monika r. Medzihradská, Trstené 115, Bobrovec, PSČ 032 21, SRPodiel: 1/120
- 10. MEDZIHRADSKÝ Ľubomír, Tehliarska 14, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 01, SRPodiel: 1/120
- 11. Urbanová Mariana r. Medzihradská, Nová 513/6, Podtúreň, PSČ 033 01, SRPodiel: 1/120
- 12. BALCOVÁ Alena, Nábrežie K. Petroviča 4, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 01, SRPodiel: 1/30

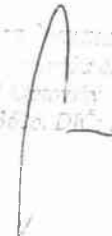
**VII. Doklady:**

Splnomocnenie,vyjadrenie OU ZP ŠVS,odpady,rozhodnutie EIA,vyjadrenie OU pozemkový a lesný odbor,vyjadrenie MU UHA,vyjadrenie MU odbor dopravy,stanovisko RÚVZ,stanovisko KPÚ,vyjadrenie OR HaZZ,vyjadrenie SSD a.s.,vyjadrenie Hydromeliorácie š.p.,vyjadrenie SPP-distribúcia,a.s.,vyjadrenie LVS a.s.,vyjadrenie MO SNM,vyjadrenie O2 Slovakia,s.r.o.,vyjadrenie Energotel a.s.,vyjadrenie Orange Slovensko a.s.,vyjadrenie T-Com,a.s.,4x súhlasné stanoviská vlastníkov pozemkov.

**VIII.Prílohy:**

2x dokumentácia pre územné konanie

Ing.Miroslav Neumann

  
Inžiniering Neumann, S. R. O.,  
UL. GARBIARSKA Č. 24,  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 46523626, DIČ: 2023432697