

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA: 06 09 2019

ZVESENÁ DŇA: 08 10 2019

PODPIS:

**DRAŽOBNÍK****OZNÁMENIE O DRAŽBE**

Zn. 041/2019

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
 sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
 IČO: 36 764 281
 zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
 zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
 drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**
 sídlo: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava
 IČO: 00 682 420
 zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 3010/B
 zast.: Mgr. Alena Meszárošová, riaditeľka Odboru právneho a vymáhania pohľadávok
 JUDr. Simona Smoľáková, právnička oddelenia vymáhania pohľadávok

Miesto konania dražby: **Hotel Jánošík ****, prízemie, Banketka**
 Jánošíkovo nábrežie 1, Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj

Dátum a čas konania dražby: **08.10.2019 o 11,00 hod.**
 vstup na dražbu o 10,30 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

a) Nebytový priestor č. 1 (7 - Zariadenie stravovacie) na -1. mezanín bytového domu – POLYFUNKČNÝ DOM, so súp. č. 1207, vchod 2, ulica 1. mája v Liptovskom Mikuláši, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 5378/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 28213/195494.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 5378/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m²
 spoluvlastnícky podiel k pozemku: 28213/195494

Rozostavaný nebytový priestor č. 2 (12 - Iný nebytový priestor) v suteréne bytového domu – POLYFUNKČNÝ DOM, so súp. č. 1207, vchod 1, ulica 1. mája v Liptovskom Mikuláši, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 5378/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1636/195494.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 5378/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m²
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1636/195494

Rozostavaný nebytový priestor č. 3 (12 - Iný nebytový priestor) v suteréne bytového domu – POLYFUNKČNÝ DOM, so súp. č. 1207, vchod 1, ulica 1. mája v Liptovskom Mikuláši, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 5378/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 22565/195494.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 5378/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m²
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 22565/195494

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 6852, okres: Liptovský Mikuláš, obec: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, katastrálne územie: Liptovský Mikuláš.

b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 5378/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m²
parc. č. 5378/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 721 m²
spoluvlastnícky podiel: 28213/195494, 1636/195494, 22565/195494 (spolu 52414/195494)

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 6872, okres: Liptovský Mikuláš, obec: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, katastrálne územie: Liptovský Mikuláš.

c) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 5378/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m²
parc. č. 5378/165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²
parc. č. 5378/182 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. 5378/183 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. 5378/184 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. 5378/185 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. 5378/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
parc. č. 5378/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
parc. č. 5378/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
parc. č. 5378/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
parc. č. 5378/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 7862, okres: Liptovský Mikuláš, obec: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, katastrálne územie: Liptovský Mikuláš.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis nebytových priestorov č. 1 (7 - Zariadenie stravovacie), č. 2 (12 - Iný nebytový priestor), č. 3 (12 - Iný nebytový priestor)

Popis nebytového priestoru z pôvodného znaleckého posudku: Polyfunkčný dom so súp. č. 1207 sa nachádza na ulici 1. mája v Liptovskom Mikuláši. Nachádza sa východne od centra mesta. Jedná sa o budovu so štyrmi nadzemnými podlažiami a suterénom. V suteréne sa nachádzajú nebytové priestory, na I. NP sa nachádza nebytový priestor a byty, na II. NP až IV. NP sa nachádzajú byty. Celkový počet bytov je 31. Základy sú betónové pásy a pätky s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú montované tyčové – železobetónový skelet. Obvodové murivo je tehlové zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Budova je zateplená izoláciou hrúbky 100 mm. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšie silikátové na zatepľovacom systéme. Obytný dom má riešenú plochú strechu so zvarovanou krytinou a riešený jeden osobný výťah vo vchode. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. Okná v spoločných priestoroch sú plastovo hliníkové, vstupné vchodové izolačné hliníkové. Budova má riešený bleskozvod. Polyfunkčný dom je vykurovaný vlastnou plynovou kotolňou, z ktorej je zásobovaný teplom a teplou úžitkovou vodou, napojená je na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plyn a el. energiu. Nebytový priestor č. 7-1, 12-2 a 12-3 je umiestnený na prízemí v suteréne tohto polyfunkčného domu. Jedná sa o nebytový priestor, ktorý sa využíva ako reštaurácia a kaviareň so zázemím. Nástup do priestoru pre verejnosť je z I. NP, časť reštaurácie v suteréne je prístupná samostatným schodiskom v nebytovom priestore. Nebytový priestor je prístupný ešte dvoma vstupmi pre zamestnancov a pre zásobovanie. Posudzovaný nebytový priestor – Reštaurácia a kaviareň je štandardne vybavený. Okná sú plastové a hliníkové, presklené steny na I. NP. Podlahy sú z keramickej dlažby. Omietky sú vápenné štukové, stropy majú sadrokartónové podhľady. Interiérové dvere sú do drevených zárubní a v časti do oceľových zárubní. Vnútorne obklady sú vo všetkých hygienických priestoroch a v priestoroch kuchyne z keramických obkladačiek. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Nebytový priestor má rozvody vody studenej a teplej z plastového potrubia, má rozvody kanalizácie a plynu. Vykurovanie na I. PP je ústredné podlahové teplovodné a v časti prostredníctvom oceľových radiátorov, na I. NP sú podlahové vykurovacie registre. Zdroj vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody je plynová kotolňa. V nebytovom priestore je riešená vzduchotechnika, elektronický požiarny systém a zabezpečovacie zariadenie. Vybavenie hygienických priestorov je štandardné. Na pôvodnú administratívnu budovu nebolo zachované kolaudačné rozhodnutie. Vek znalec určil s prihliadnutím na údaj v liste evidencie súpisných čísiel budov, kde je uvedené, že budova so súp. č. 1207 bola daná do užívania v roku 1952. Na predmetný polyfunkčný dom, v ktorom sa nachádzajú hodnotené nebytové priestory bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný dom – II etapa – Prevádzkové priestory – reštaurácia a kaviareň, vydané Mestom Liptovský Mikuláš pod č. ÚRaSP 201003694-04/Dc zo dňa 10.12.2010. Životnosť a opotrebenie vzhľadom na vykonanú komplexnú rekonštrukciu v roku 2010 stanovil znalec analytickou metódou. Vypočítaná podlahová plocha je 699,28 m².

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č.: 5378/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m², podiel 22565/195494, 5378/10 - zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 435 m² a 5378/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 721 m², podiel spolu 52414/195494, parcela č. 5378/11 tvorí pozemok zastavaný polyfunkčným domom, parcely č. 5378/10 a 5378/38 tvoria okolitý pozemok v intraviláne mesta Liptovský Mikuláš na ulici 1. mája, na okraji mesta, v zmiešanej lokalite polyfunkčných domov, prevádzkových stavieb, predajní, skladov a občianskeho vybavenia, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, bez negatívnych účinkov.

Pozemok, parcely registra "C" č.: 5378/164 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m² v celosti, 5378/165 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² v celosti, 5378/182 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² v celosti, 5378/183 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² v celosti, 5378/184 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² v celosti, 5378/185 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² v celosti, 5378/192 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v celosti, 5378/193 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v celosti, 5378/194 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v celosti, 5378/195 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v celosti, 5378/201 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² v celosti, parcela č. 5378/164 tvorí samostatný pozemok pred vchodom do reštaurácie, parcela č. 5378/165 tvorí terasu a vstup do reštaurácie, ostatné parcely tvoria jednotlivé parkovacie miesta okolo polyfunkčného domu v intraviláne mesta Liptovský Mikuláš na ulici 1. mája, na okraji mesta, v zmiešanej lokalite polyfunkčných domov, prevádzkových stavieb, predajní, skladov a občianskeho vybavenia, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, bez negatívnych účinkov.

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 104/2019 zo dňa 17.06.2019 a doplnením znaleckého posudku č. 104/2019, znaleckým úkonom č. 133/2019 zo dňa 12.08.2019, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 327.601,32 €.

Najnižšie podanie: 327.200,- €

Minimálne prihodenie: 3.000,- €

Dražobná zábezpeka: 49.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0412019. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

- 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie
zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 18.09.2019 o 10,00 hod.

2, 02.10.2019 o 10,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred polyfunkčným domom so súp. č. 1207, na ulici 1. mája č. 120A v Liptovskom Mikuláši.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ĎARCHY evidované na LV č. 6852:

1, Záložné právo na nebytový priestor zariadenie stravovacie číslo 1, číslo vchodu 2, -1.mezan, súpisné číslo stavby 1207 na pozemku registra C KN 5378/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 28213/195494 na spoločných častiach a zariadeniach a pozemku registra C KN p.č. 5378/11 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420, Štefánikova 27, Bratislava v 1/1, druh pohľadávky: úver V 4015/2014 zo dňa 18.9.2014

2, VI.32 MEDVE LM, s.r.o.,nebyt. priestor č.7-1/-1.mezanín - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1281/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-3800/2016,

3, VI.32 MEDVE LM,s.r.o. - podiel 1/1 - nebyt priestor 7-1/-1mezanín,vchod 2 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1679/2016,Mgr. Anna Michnicová,Bratislava,Z-412/2017,

4, VI.32 MEDVE LM,s.r.o.- nebyt.priestor č.7-1/-1 mez - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 11713/2016,JUDr. Anetta Demešová,Vráble,Z-1384/2017,

5, VI.32 MEDVE LM,s.r.o. - nebyt priestor 7-1/1mezan ,vchod 2 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016,JUDr.René Matuška,Prievidza,Z-3810/2017,

- 6, VI.32 MEDVE LM, s.r.o.- nebyt.priestor č.7-1/mezanín - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3711/17, JUDr. Anetta Demešová Vráble, Z-4458/2017,
- 7, VI.32 MEDVE LM, s.r.o., nebyt. priestor č.7-1/mezanín - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1621/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-2717/2018,
- 8, VI.32 MEDVE LM, s.r.o.,priestor 7-1, -1 mezanín - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievidza, Z-254/2019,
- 9, VI.32 MEDVE LM, s.r.o.- nebyt.priestor č.7-1/mezanín - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/18, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-595/2019
- 10, Záložné právo na rozostavávaný nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 2, číslo vchodu 1, suterén, súpisné číslo stavby 1207 na pozemku registra C KN 5378/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1636/195494 na spoločných častiach a zariadeniach a pozemku registra C KN p.č. 5378/11 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420, Štefánikova 27, Bratislava v 1/1, druh pohľadávky: úver V 4015/2014 zo dňa 18.9.2014
- 11, VI.33 MEDVE LM,s.r.o. - nebyt.priestor 12-2/suterén - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 11713/2016,JUDr.Anetta Demešová,Vráble,Z-1384/2017,
- 12, VI.33 MEDVE LM,s.r.o.-nebyt priestor 12/2 -sut.vchod 1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016,JUDr.René Matuška,Prievidza,Z-3810/2017,
- 13, VI.33 MEDVE LM, s.r.o.- nebyt.priestor č.12-2/suterén - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3711/17, JUDr. Anetta Demešová Vráble, Z-4458/2017,
- 14, VI.33 MEDVE LM, s.r.o., nebyt.priestor č.12-2/suterén - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1281/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-2716/2018,
- 15, VI.33 MEDVE LM, s.r.o., nebyt.priestor č.12-2/suterén - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1621/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-2717/2018,
- 16, VI.33 MEDVE LM, s.r.o.,priestor 12-2, suterén - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievidza, Z-254/2019,
- 17, VI.33 MEDVE LM, s.r.o.- nebyt.priestor č.12-2/suterén - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/18, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-595/2019,
- 18, VI.33 MEDVE LM, s.r.o.- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/18, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-595/2019,
- 19, Záložné právo na rozostavávaný nebytový priestor iný nebytový priestor 3, číslo vchodu 1, suterén, súpisné číslo stavby 1207 na pozemku registra C KN 5378/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 22565/195494 na spoločných častiach a zariadeniach a pozemku registra C KN p.č. 5378/11 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420, Štefánikova 27, Bratislava v 1/1, druh pohľadávky: úver V 4015/2014 zo dňa 18.9.2014
- 20, VI.34 MEDVE LM,s.r.o. - nebyt.priestor 12/3 - suterén - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 11713/2016,JUDr. Anetta Demešová,Vráble,Z-1384/2017,
- 21, VI.34 MEDVE LM,s.r.o.-nebyt.priestor 12-3/sut.vchod 1 - Exekučný príkaz

na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016, JUDr. René Matuška, Prievidza, Z-3810/2017,
22, VI.34 MEDVE LM, s.r.o.- nebyt.priestor č.12-3/suterén - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3711/17, JUDr. Anetta Demešová Vráble, Z-4458/2017,
23, VI.34 MEDVE LM, s.r.o., nebyt.priestor č.12-3/suterén - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1281/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-2716/2018,
24, VI.34 MEDVE LM, s.r.o., nebyt.priestor č.12-3/suterén - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1621/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-2717/2018,
25, VI.34 MEDVE LM, s.r.o., priestor 12-3, suterén - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievidza, Z-254/2019,
26, VI.34 MEDVE LM, s.r.o.- nebyt.priestor č.12-3/suterén - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/18, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-595/2019,

POZNÁMKY evidované na LV č. 6852:

1, VI.32 MEDVE LM, s.r.o., priestor 7-1, -1 mezanín - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5212/16, JUDr. René Matuška Prievidza, P69/2017,
2, VI.32 MEDVE LM, s.r.o. - nebyt. priestor 7-1/-1 mezanín - vchod 2 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou predaja zálohu na verejnej dražbe, Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. Bratislava, P-176/2017,
3, VI.32 MEDVE LM, s.r.o.- nebytový priestor -1 mezanín ,7-1,vchod 2 - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016, JUDr. René Matuška, Prievidza, P-362/2017,
4, VI.32 MEDVE LM, s.r.o. - nebytový priestor -1, mezanín 7-1, vchod 2 - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/2018, JUDr. Martin Rišian, Žilina, P-155/2018,
5, VI.32 MEDVE LM, s.r.o., priestor 7-1, -1 mezanín - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievidza, P19/2019,
6, VI.33 MEDVE LM, s.r.o., priestor 12-2, suterén - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5212/16, JUDr. René Matuška Prievidza, P69/2017,
7, VI.33 MEDVE LM, s.r.o. - priestor 12-2/suterén - vchod 1 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou predaja zálohu na verejnej dražbe, Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. Bratislava, P-176/2017,
8, VI.33 MEDVE LM, s.r.o.- nebytový priestor 12-2 suterén, vchod 1 - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016, JUDr. René Matuška, Prievidza, P-362/2017,
9, VI.33 MEDVE LM, s.r.o. - nebytový priestor 12-2, suterén ,vchod 1 - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/2018, JUDr. Martin Rišian, Žilina, P-155/2018,
10, VI.33 MEDVE LM, s.r.o., priestor 12-2, suterén - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievidza, P19/2019,

11, VI.34 MEDVE LM, s.r.o., priestor 12-3, suterén - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5212/16, JUDr. René Matuška Prievdza, P69/2017,

12, VI.34 MEDVE LM,s.r.o. - priestor 12-3/suterén - vchod 1 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou predaja zálohu na verejnej dražbe,Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.Bratislava,P-176/2017,

13, VI.34 MEDVE LM,s.r.o.- nebytový priestor 12-3 suterén,vchod 1 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016,JUDr. René Matuška,Prievdza,P-362/2017,

14, VI.34 MEDVE LM,s.r.o. - nebytový priestor 12-3,suterén ,vchod 1 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/2018,JUDr. Martin Rišian,Žilina,P-155/2018,

15, VI.34 MEDVE LM, s.r.o., priestor 12-3, suterén - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievdza, P19/2019

ĎARCHY evidované na LV č. 6872:

1, Záložné právo na pozemok C KN parc.č. 5378/10, 5378/38, v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420, Štefánikova 27, Bratislava v v podiele 52414/195494 na základe záložnej zmluvy číslo 226560-2014, druh pohľadávky: úver V 4015/2014 zo dňa 18.9.2014

2, VI.1 MEDVE LM,s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016,JUDr. René Matuška,Prievdza,Z-3810/2017,

3, VI.1 MEDVE LM, s.r.o. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1281/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-2716/2018,

4, VI.1 MEDVE LM, s.r.o. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1621/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-2717/2018,

5, VI.1 MEDVE LM, s.r.o. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievdza, Z-254/2019,

6, Záložné právo na pozemky C KN p. č. 5378/10, p. č. 5378/38 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, Bratislava v podiele 52414/195494 na základe Záložnej zmluvy č. 226560-2014, druh pohľadávky: úver V 4015/2014 zo dňa 18. 09. 2014 - PVZ 1349/14 (PVZ 2023/19);

7, VI.33 MEDVE LM,s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016,JUDr.René Matuška,Prievdza,Z-3810/2017,

8, VI.33 MEDVE LM, s.r.o. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1281/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-2716/2018,

9, VI.33 MEDVE LM, s.r.o. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1621/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-2717/2018,

10, VI.33 MEDVE LM, s.r.o. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievdza, Z-254/2019,

11, Záložné právo na pozemky C KN p. č. 5378/10, p. č. 5378/38 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27,

Bratislava v podiele 52414/195494 na základe Záložnej zmluvy č. 226560-2014, druh pohľadávky: úver V 4015/2014 zo dňa 18. 09. 2014 - PVZ 1349/14 (PVZ 2023/19);

12, VI. 34 MEDVE LM,s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016,JUDr.René Matuška,Prievidza,Z-3810/2017,

13, VI.34 MEDVE LM, s.r.o. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1281/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-2716/2018,

14, VI.34 MEDVE LM, s.r.o. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1621/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-2717/2018,

15, VI.34 MEDVE LM, s.r.o. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievidza, Z-254/2019,

16, VI.34 MEDVE LM, s.r.o.- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/18, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-595/2019, **POZNÁMKY evidované na LV č. 6872:**

1, VI. MEDVE LM, s.r.o. - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5212/16, JUDr. René Matuška Prievidza, P-69/2017,

2, VI.1 MEDVE LM,s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou predaja zálohu na verejnej dražbe,Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.Bratislava,P-176/2017,

3, VI.1 MEDVE LM,s.r.o. - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016,JUDr. René Matuška,Prievidza,P-362/2017,

4, VI.1 MEDVE LM,s.r.o. - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/2018,JUDr. Martin Rišian,Žilina,P-155/2018,

5, VI.1 MEDVE LM, s.r.o. - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievidza, P19/2019,

6, VI.33 MEDVE LM, s.r.o. - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5212/16, JUDr. René Matuška Prievidza, P-69/2017,

7, VI.33 MEDVE LM,s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou predaja zálohu na verejnej dražbe,Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.Bratislava,P-176/2017,

8, VI.33 MEDVE LM,s.r.o. - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016,JUDr. René Matuška,Prievidza,P-362/2017,

9, VI.33 MEDVE LM,s.r.o.- Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/2018,JUDr. Martin Rišian,Žilina,P-155/2018,

10, VI.33 MEDVE LM, s.r.o. - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievidza, P19/2019,

11, VI.34 MEDVE LM, s.r.o. - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5212/16, JUDr. René Matuška Prievidza, P-69/2017,

12, VI.34 MEDVE LM,s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou predaja zálohu na verejnej dražbe,Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.Bratislava,P-176/2017,

13, VI.34 MEDVE LM,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016,JUDr. René Matuška,Prievidza,P-362/2017,

14, VI.34 MEDVE LM,s.r.o.- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/2018,JUDr. Martin Rišian,Žilina,P-155/2018,

15, VI.34 MEDVE LM, s.r.o. - Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievidza, P19/2019,

ŤARCHY evidované na LV č. 7862:

1, Záložné právo na pozemok C KN parc.č. 5378/164, 5378/165, 5378/182, 5378/183, 5378/184, 5378/185, 5378/192,5378/193, 5378/194, 5378/195, 5378/201 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420, Štefánikova 27, Bratislava v 1/1, na základe záložnej zmluvy číslo 226560-2014 druh pohľadávky: úver V 4015/2014 zo dňa 18.9.2014

2, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 102883612/2016, Z-1481/2016,

3, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 103365852/2016, Z-2462/2016,

4, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 103565707/2016, Z-2965/2016,

5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1281/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-3800/2016,

6, VI.1 MEDVE LM,s.r.o.- podiel 1/1

Záložné právo pre Daňový úrad Žilina,č.k. 100301658/2017,Z-730/2017,

7, VI.1 MEDVE LM,s.r.o. - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 11713/2016,JUDr. Anetta Demešová,Vráble,Z-1384/2017,

8, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 100893638/2017, Z-1888/2017,

9, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 101614877/2017, Z-2779/2017,

10, VI.1 MEDVE LM,s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016,JUDr.René Matuška,Prievidza,Z-3810/2017,

11, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3711/17, JUDr. Anetta Demešová Vráble, Z-4458/2017,

12, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 100381852/2018, Z-1089//2018,

13, VI.1 MEDVE LM,s.r.o.- podiel 1/1

Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.k. 101322042/2018,Z-2622/2018,

14, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1621/2016, JUDr. Roman Fogta Bratislava, Z-2717/2018,

15, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievidza, Z-254/2019,

16, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 100199286/2019, Z-313/2019,

17, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/18, JUDr. Martin Rišia Žilina, Z-595/2019,

18, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 100444916/2019, Z-748/2019,

19, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 101001087/2019, Z-1689/2019,

POZNÁMKY evidované na LV č. 7862:

1, Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5212/16, JUDr. René Matuška Prievidza, P-69/2017,

2, VI.1 MEDVE LM,s.r.o. - podiel 1/1 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou predaja zálohu na verejnej dražbe,Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.Bratislava,P-176/2017,

3, VI.1 MEDVE LM,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 883/2016,JUDr. René Matuška,Prievidza,P-362/2017,

4, VI.1 MEDVE LM,s.r.o.- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 140EX 161/2018,JUDr. Martin Rišian,Žilina,P-155/2018,

5, Upovedpomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 205 EX 1544/18, JUDr. René Matuška Prievidza, P-19/2019,

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

Mgr. Vojtech Kavečanský – notár
sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0412019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplacení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 3.9.2019

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).

