

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA:

31.10.2018

ZVESENÁ DŇA:

28.11.2018

PODPIS:

Oznámenie o dražbe

Zn. A2202016/1

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	ARMAGEDON s.r.o.
IČO :	44 374 551
Sídlo :	Mostová 2, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 99108/B	
Konajúci :	Peter Duchovný, konateľ

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	28.11.2018
Čas otvorenia dražby:	09:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby sú hnuiteľné veci nachádzajúce sa v budove na ulici 1. Mája 4269 Liptovský Mikuláš - v kancelárskych a skladových priestoroch, ktoré sú vo vlastníctve Geodetického a kartografického ústavu Bratislava a to:</p> <p>rohový pult 1 ks, stolička otočná 1 ks, gauč dvojsedákový 1 ks, konferenčný stolík sklenený 1 ks, kontajner na spisy trojzásuvkový 1 ks, stôl drevený s kovovými nohami 1 ks, stolička drevená s čalúneným sedákom 1 ks, skrinka dvojdverová 1 ks, skrinka dvojdverová so 4 zásuvkami 1 ks, skriňa veľká 2 ks, konferenčná stolička sivá 36 ks, paletový vozík vážiaci PV4T-L/2000kg 1 ks, paletový vozík Kovocheb 1 ks, skriňa vysoká, dvojdvierková, policová 13 ks, gauč krémový 2 ks, kreslo krémové 4 ks, posteľ krémová 4 ks, stolík písací kancelársky 13 ks, stolík písací rohový 3 ks, chladnička Whirlpool RE127W 4 ks, komoda štvorzásuvková 1 ks, komoda svetlá štvorzásuvková 2 ks, nočný stolík svetlý dvojzásuvkový 4 ks, konferenčný stolík malý svetlý 2 ks, stolička drevená s čalúneným sedákom 4 ks, jedálenský stôl svetlý s kovovými nohami 2 ks, europalety 80 ks, tlačiareň OKI B430dn - regál A02 1 ks, mikrovlnka Whirlpool AMW 230/WH - regál A02 3 ks, rýchllovarná kanvica Eta Elen 2582 - regál A02 4 ks, termoska plastová - regál A02 4 ks, lampička Bright Light max 40W - regál A02 4 ks, zrkadlová skrinka trojdvierková - regál A02 2 ks, kávomat Magnificas De Longi - regál A02 1 ks, príslušenstvo do kuchynky - regál A02 XY ks, čítačka čiarových kódov v kartóne - regál A02 10 ks, europaleta 1 ks, magnetická tabuľa biela 180 x 100 cm 1 ks, stôl rohový 2 ks, stôl pracovný veľký 4 ks, stôl pracovný malý s výsuvnou poličkou 2 ks, komoda štvorzásuvková 2 ks, stolička otočná na kolieskach 7 ks, počítač stojatý 4 ks, notebook Acer Aspire One D270 10,1" s prísluš. 1 ks, stolík rohový 3 ks, stolík kancelársky veľký 4 ks, stolík kancelársky malý s výsuvnou poličkou 1 ks, komoda štvorzásuvková 4 ks, skriňa veľká s poličkami dvojdvierková 3 ks, skriňa veľká (3x dvojdverová a 1x jednodverová) 4 ks, stolička na kolieskach otočná 3 ks, stolička obyčajná 3 ks, PC stojatý 3 ks, monitor 19" 3 ks, tlačiareň Conica Minolta bizhub C35P 1 ks, vozík pod PC drevený na kolieskach 3 ks, smetný kôš plastový 1 ks, stolík konferenčný sklenený 1 ks, stolík písací veľký 1 ks, stolík písací malý 1 ks, stolík</p>
-----------------------------	---

	<p>jedálenský / poloválny rokovací 1 ks, stolička obyčajná 5 ks, kreslo na kolieskach otočné 2 ks, kreslo kožené (koženka, kovová konštrukcia) 2 ks, komoda štvorzásuvková 1 ks, skrinka nástenná jednodvierková (výklop) 1 ks, skrinky na kľúče dvojdvierková 1 ks, skrinka dvojdvierová (kancel. materiál) 2 ks, skriňa veľká jednodvierová 1 ks, PC, klávesnica, monitor HP 22", myš 1 ks, multifunkčné zariadenie OKI MB 480 1 ks, smetný kôš plastový 1 ks, kancelársky materiál - pero, ceruzky, stojan...XY ks, kosačka Castel Garden XAP 55 MBS, NP 534 TR 1 ks, kosačka - vyžinač Oleo-Mac Sparta 250 TR 1 ks, bandaska veľká 20L plastová 2 ks, bandaska malá 5L plastová 2 ks, skriňa SCHNEIDER - regulátor jalového výkonu 1 ks, skriňa RATS - prepájacia 1 ks, skriňa GEARATING SET Galaxy F200 GX 160kW 1 ks.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel 1/1 (celý súbor vecí ďalej len ako „predmet dražby“)</p>
--	---

<p>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</p>	<p>Popis:</p> <p>rohový pult 1 ks, stolička otočná 1 ks, gauč dvojsedákový 1 ks, konferenčný stolík sklenený 1 ks, kontajner na spisy trojzásuvkový 1 ks, stôl drevený s kovovými nohami 1 ks, stolička drevená s čalúneným sedákom 1 ks, skrinka dvojdvierová 1 ks, skrinka dvojdvierová so 4 zásuvkami 1 ks, skriňa veľká 2 ks, konferenčná stolička sivá 36 ks, paletový vozík vážiaci PV4T-L/2000kg 1 ks, paletový vozík Kovocheb 1 ks, skriňa vysoká, dvojdvierková, policová 13 ks, gauč krémový 2 ks, kreslo krémové 4 ks, posteľ krémová 4 ks, stolík písací kancelársky 13 ks, stolík písací rohový 3 ks, chladnička Whirlpool RE127W 4 ks, komoda štvorzásuvková 1 ks, komoda svetlá štvorzásuvková 2 ks, nočný stolík svetlý dvojzásuvkový 4 ks, konferenčný stolík malý svetlý 2 ks, stolička drevená s čalúneným sedákom 4 ks, jedálenský stôl svetlý s kovovými nohami 2 ks, europalety 80 ks, tlačiareň OKI B430dn - regál A02 1 ks, mikrovlnka Whirlpool AMW 230/WH - regál A02 3 ks, rýchlovarná kanvica Eta Elen 2582 - regál A02 4 ks, termoska plastová - regál A02 4 ks, lampička Bright Light max 40W - regál A02 4 ks, zrkadlová skrinka trojdvierková - regál A02 2 ks, kávomat Magnificas De Longi - regál A02 1 ks, príslušenstvo do kuchynky - regál A02 XY ks, čítačka čiarových kódov v kartóne - regál A02 10 ks, europaleta 1 ks, magnetická tabuľa biela 180 x 100 cm 1 ks, stôl rohový 2 ks, stôl pracovný veľký 4 ks, stôl pracovný malý s výsuvnou poličkou 2 ks, komoda štvorzásuvková 2 ks, stolička otočná na kolieskach 7 ks, počítač stojatý 4 ks, notebook Acer Aspire One D270 10,1" s prísluš. 1 ks, stolík rohový 3 ks, stolík kancelársky veľký 4 ks, stolík kancelársky malý s výsuvnou poličkou 1 ks, komoda štvorzásuvková 4 ks, skriňa veľká s poličkami dvojdvierková 3 ks, skriňa veľká (3x dvojdvierová a 1x jednodvierová) 4 ks, stolička na kolieskach otočná 3 ks, stolička obyčajná 3 ks, PC stojatý 3 ks, monitor 19" 3 ks, tlačiareň Conica Minolta bizhub C35P 1 ks, vozík pod PC drevený na kolieskach 3 ks, smetný kôš plastový 1 ks, stolík konferenčný sklenený 1 ks, stolík písací veľký 1 ks, stolík písací malý 1 ks, stolík jedálenský / poloválny rokovací 1 ks, stolička obyčajná 5 ks, kreslo na kolieskach otočné 2 ks, kreslo kožené (koženka, kovová konštrukcia) 2 ks, komoda štvorzásuvková 1 ks, skrinka nástenná jednodvierková (výklop) 1 ks, skrinky na kľúče dvojdvierková 1 ks, skrinka dvojdvierová (kancel. materiál) 2 ks, skriňa veľká jednodvierová 1 ks, PC, klávesnica, monitor HP 22", myš 1 ks, multifunkčné zariadenie OKI MB 480 1 ks, smetný kôš plastový 1 ks, kancelársky materiál - pero, ceruzky, stojan...XY ks, kosačka Castel Garden XAP 55 MBS, NP 534 TR 1 ks, kosačka - vyžinač Oleo-Mac Sparta 250 TR 1 ks, bandaska veľká 20L plastová 2 ks, bandaska malá 5L plastová 2 ks, skriňa SCHNEIDER - regulátor jalového výkonu 1 ks, skriňa RATS - prepájacia 1 ks, skriňa GEARATING SET Galaxy F200 GX 160kW 1 ks.</p> <p>Funkčnosť elektrotechnických zariadení či vecí nebola vykonaná, zariadenia nemusia byť funkčné, všetky veci sú bez záruky. Predmet dražby je ako celok kompletný, v používaní podľa doloženia podľa potreby od júla 2010 do júna 2015, v tej dobe ošetrovaný a v stave zodpovedajúcom starostlivosti, dobe jeho bežného používania a opotrebovania, či uloženia s údržbou a prípadnou bežnou</p>
--	--

	opravou, s predpísanou dokumentáciou. Od júla 2015 je nepoužívaný a len uložený a viac neošetrovaný / neudržovaný, v uzatvorených netemperovaných miestnostiach
Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	<p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažovaný nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <p>Podľa § 672 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ nehnuteľnosti záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sú na prenajatej veci a patria nájomcovi alebo osobám, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, s výnimkou vecí vylúčených z výkonu rozhodnutia.“</p>
Zistená cena predmetu dražby :	20 120,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 46/2018 zo dňa 24.7.2018, vypracovaný znaleckou organizáciou EXPERTA, s.r.o., D. Dlabača 13, 01001 Žilina
Najnižšie podanie:	20 120,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	4 500,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: A22020161, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo formou bankovej záruky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr 30 minút pred časom otvorenia dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení</p>

	dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : A22020161. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 12.11.2018 o 14:00 hod. 2. termín 26.11.2018 o 14:00 hod.
Miesto obhliadky :	1. Mája 4269, Liptovský Mikuláš, GPS: 49°04'35.7"N 19°38'05.4"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných priestahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybní platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom notárskeho úradu: Kuzmányho 19, 974 01
Banská Bystrica

Za navrhovateľa :

V Bratislave, dňa

23. 10. 2017

Peter Duchovný
konateľ spoločnosti
ARMAGEDON s.r.o.

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa

25. 10. 2017

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ