



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### **Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Benice**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš – pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

### **s c h v a ľ u j e**

register pôvodného stavu v katastrálnom území Benice, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Geodézia Uhlík s.r.o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Benice, povolených rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš – pozemkového a lesného odboru č. OÚ-LM-PLO 2017/000086 zo dňa 28. 06. 2017 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona 330/1991 Zb., t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§3).

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 01.12.2016 bola doručená na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-LM-PLO“) žiadosť spoločnosti Tatra Forest Slovakia, s.r.o., Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Benice. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívачích pomerov v zamýšľanom obvode JPU.

Žiadateľ - spoločnosť Tatra Forest Slovakia, s.r.o., Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 10.08.2017 Geodézia Uhlík s.r.o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Odsúhlasený platobný kalendár je súčasťou Zmluvy o dielo zo dňa 24.11.2016. Dňa 01. 02. 2017 sa uskutočnilo prerokovanie žiadosti spoločnosti Tatra Forest Slovakia, s.r.o. o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou spolu so spracovateľom projektu pozemkových úprav. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti dňa 03.04.2017

nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Benice v súlade s § 8c zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona 330/1991 Zb., t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§3).

Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

OÚ-LM-PLO 03.02.2017 rozposlal všetkým vlastníkom v navrhovanom obvode „Anketové lístky na zistenie záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Benice“ s možnosťou vyznačenia záujmu (nezáujmu) o JPÚ spolu so sprievodným listom a mapovou prílohou. V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie JPÚ prejavili záujem vlastníci v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona. Výsledkom prieskumu záujmu je nasledovné: výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ: 561439 m<sup>2</sup>; výmera pozemkov vlastníkov, ktorí súhlasia s vykonaním JPÚ: 390730 m<sup>2</sup>. Záujem o jednoduché pozemkové úpravy prejavili vlastníci, ktorí vlastní v navrhovanom obvode 69,59 % výmery pozemkov. Účastníci konania boli o začatí konania o Jednoduchých pozemkových úpravách podľa zákona informovaní verejnou vyhláškou č. OÚ-LM-PLO-2017/000086 zo dňa 03.04.2017.

Správny orgán zriadil prípravný výbor na účely prípravného konania v zmysle § 7 ods. 4 písm. f). Prípravný výbor na prvom zasadnutí dňa 27.04.2017 prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ, s orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra a schválil obvod projektu JPÚ. Na jednaní prípravného výboru bolo skonštatované, že boli splnené podmienky v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov v zamýšľanom obvode JPÚ.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-LM-PLO rozhodnutím č. OÚ-LM-PLO 2017/000086 zo dňa 28.06.2017 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8b ods. 1 zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona. Obvodom jednoduchých pozemkových úprav sú parcely v katastrálnom území Benice, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. OÚ-LM-PLO 2017/000086 zo dňa 28.06.2017.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-LM-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-LM-PLO využité tieto podklady: katastrálne mapy, mapy určeného operátu, súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, zbierka listín, účelové mapy vyhotovené v rámci operátu úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav, údaje poskytnuté účastníkmi a Mestom Liptovský Mikuláš.

Obsahom RPS sú písomné údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zakres parciel právneho stavu, zakres parciel registra CKN, zakres areálov hodnoty pozemkov a zakres hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Liptovský Mikuláš – pozemkového a lesného odboru a súčasne na úradnej tabuli Mesta Liptovský Mikuláš ako aj v mestskej časti Benice, doručení bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručení výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS boli podané dve námietky. O námietkách nebolo potrebné rozhodnúť, nakoľko sa netýkali údajov v písomnostiach uvedených v § 10 odseku 1 zákona 330/1991 Zb..

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Liptovský Mikuláš – pozemkový a lesný odbor tento schválil. RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš – pozemkovom a lesnom odbore.

O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Liptovský Mikuláš – pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Mesta Liptovský Mikuláš, ako aj v mestskej časti Benice spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Príloha:**

Register pôvodného stavu



  
.....  
Ing. Katarína Uhríková  
vedúca odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... 25 07 2018 do: ..... 09 08 2018 ..... pečiatka, podpis.....

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
MESTSKÝ ÚRAD  
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
0-2

