

- 16 -

18/33940
18/8104/16/TC

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA: 23.11.2018

ZVESENÁ DŇA: 23.12.2018

PODPIS: 

Vážený pán

Ing. Ladislav Holéci

Zádvorie 58

031 01 Liptovský Mikuláš

Petícia č.
6/2018

Vybavuje/linka
Ing. Danka Chromeková

Dátum
23.11.2018

VEC

Oznámenie výsledku vybavenia petície

Dňa 10.10.2018 bola mestu Liptovský Mikuláš doručená petícia s názvom „Petícia podľa zákona č. 85/1990 Zb.“ a vyjadruje nesúhlas s výstavbou „Apartmánového domu“ – nebytovej budovy slúžiacej na prechodné ubytovanie v k.ú. Palúdzka. Petícia bola podaná v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení.

Petícia bola prešetrená v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. Požiadavka, týkajúca sa „zmeny VZN mesta Liptovský Mikuláš“ je požiadavkou na zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Petícii sa **vyhovuje sčasti tak**, že po doplnení Vašej požiadavky, týkajúcej sa „zmeny VZN mesta Liptovský Mikuláš“ v zmysle záznamu z prerokovania petície zo dňa 20.11.2018, bude zaradená k žiadostiam o zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Po jej prerokovaní v komisii územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, bude predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši v predpokladanom termíne začiatkom roka 2019.

Odôvodnenie výsledku prešetrenia petície

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno c) zák. č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie je zastúpené Spoločným obecným úradom v Liptovskom Mikuláši.

Stavebníci podali dňa 28. 6. 2017 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu „Apartmánový dom“ na pozemku parc. č. KN-C 563, 564, 565, 566, 567, spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 565, 567 a 431, prípojka NN na pozemku parc. č. KN-C 564, 565 a popri miestnej komunikácii na KN-C 2052/1 v kat. území Palúdzka.

Dňa 20.07.2018 bolo vydané dodatočné povolenie stavby pod číslom MsÚ/ÚR a SP 2017/05131-11/SHa / 2018/01916-11/SHa/. Proti tomuto rozhodnutiu je podané odvolanie.

Mesto Liptovský Mikuláš - Mestský úrad, útvar hlavného architekta, na základe Vašej žiadosti a prešetrenia vyššie uvedenej petície konštatuje, že navrhovaná stavba sa nachádza podľa platného

územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Maximálna výška zástavby v predmetnom bloku sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30 %.

Prevládajúcim funkčným využitím tohto bloku je formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Zariadenia prechodného ubytovania sú prípustnou funkciou v tomto bloku. Prevádzkovatelia objektov sú povinní zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch.

Maximálna výška zástavby je vyjadrená maximálnym počtom nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť o jedno ustupujúce podlažie, o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím.

Stavba nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy, čo bolo potrebné preukázať v procese územného konania. Upravená projektová dokumentácia stavby nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, dokladované svetlotechnické odborné stanovisko a expertízne posúdenie vplyvu plánovanej stavby apartmánového domu na preslnenie rodinného domu na parcele č. KN-C 578, spracované oprávnenými osobami, preukázali, že navrhovaná stavba nemá neprimeraný vplyv na kvalitu obytného prostredia.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že doposiaľ nebol preukázaný rozpor s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

Požiadavka „zmeny VZN mesta Liptovský Mikuláš“ je požiadavkou na zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Schválenie zmien a doplnkov územného plánu mesta Liptovský Mikuláš je v kompetencii mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš. Vzhľadom na prebiehajúce konanie v súvislosti so stavbou „apartmánového domu“, požadovaná zmena územného plánu by bola spojená s možnou náhradou škody investorovi stavby. Územný plán mesta Liptovský Mikuláš bol obstarávaný v rokoch 2009 – 2010 a v súlade s platnými právnymi predpismi bol zverejnený, verejne prerokovaný a pripomienkovaný.

Verejnosť bola oprávnená podať pripomienky v rámci pripomienkového konania podľa § 20 - 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov k zadaniu, konceptu a k návrhu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Predpoklad schválenia požadovanej zmeny územného plánu je po termíne ukončenia procesu povoľovacieho konania, t.j. ak vydanie povolenia na vyššie uvedenú stavbu časovo prebehne schválenie požadovanej zmeny územného plánu, nezabráni sa jeho výstavbe. V procese sa nedá retroaktívne rozhodnúť a obstarávaná zmena územného plánu by musela rešpektovať právoplatné povolenie na vyššie uvedenú stavbu. Zmena územného plánu v prípade stavby „Apartmánového domu“ na pozemkoch p.č. KN C 563, 564, 565, 566, 567 k.ú. Palúdzka by nesplnila Vami požadovaný účel.

Oznamujeme Vám, že výsledok vybavenia petície bude zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš.

S úctou

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta