

Spoločný obecný úrad  
územného rozhodovania a stavebného poriadku  
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo : MsÚ/ÚRaSP 2018/5073-02/AMi

V Liptovskom Mikuláši : 20.06.2018

Vybavuje Ing.A.Michalková  
Tel. 044/5565345

VEREJNÁ VYHLÁŠKA  
Oznámenie  
o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 14.05.2018 podal navrhovateľ Verex Reality s.r.o., Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš v zastúpení Inžiniering Neumann s.r.o., Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Stavebné úpravy a nadstavba obchodu so zmenou účelu na polyfunkčnú budovu“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc.č. KN-C 2941/92, 2941/79, 2941/42 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

*Popis stavby: Jedná sa o stavebné úpravy a nadstavbu existujúceho obchodného objektu, ktoré budú pozostávať zo stavebných úprav na existujúcom 2.NP, ktorými vzniknú nové bytové jednotky a z realizácie nadstavy s bytovými jednotkami. Súčasťou je umiestnenie 48 ks nových parkovacích stání.*

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**19.07. 2018 o 9.00 hod.**

s miestom stretnutia na MsÚ, Spoločnom obecnom úrade ÚRaSP v Liptovskom Mikuláši, č.d. 810 a následne na mieste stavby.

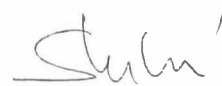
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na meste Liptovský Mikuláš – MsÚ, Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku počas stránkových dní (pondelok od 8.00 – 15.00 hod., streda 9.00 – 16.30 hod. a piatok od 8.00 – 15.00 hod., obedňajšia prestávka od 11.30 – 12.30 hod.) a pri miestnom zisťovaní.

Dotknuté orgány a účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa §36 ods. 4 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**Ing. Katarína Šuveríková**  
vedúca odboru ÚRaSP

#### Doručuje sa

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania v zmysle § 34 zák. č. 50/1976 Zb. sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

**Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť mestom zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

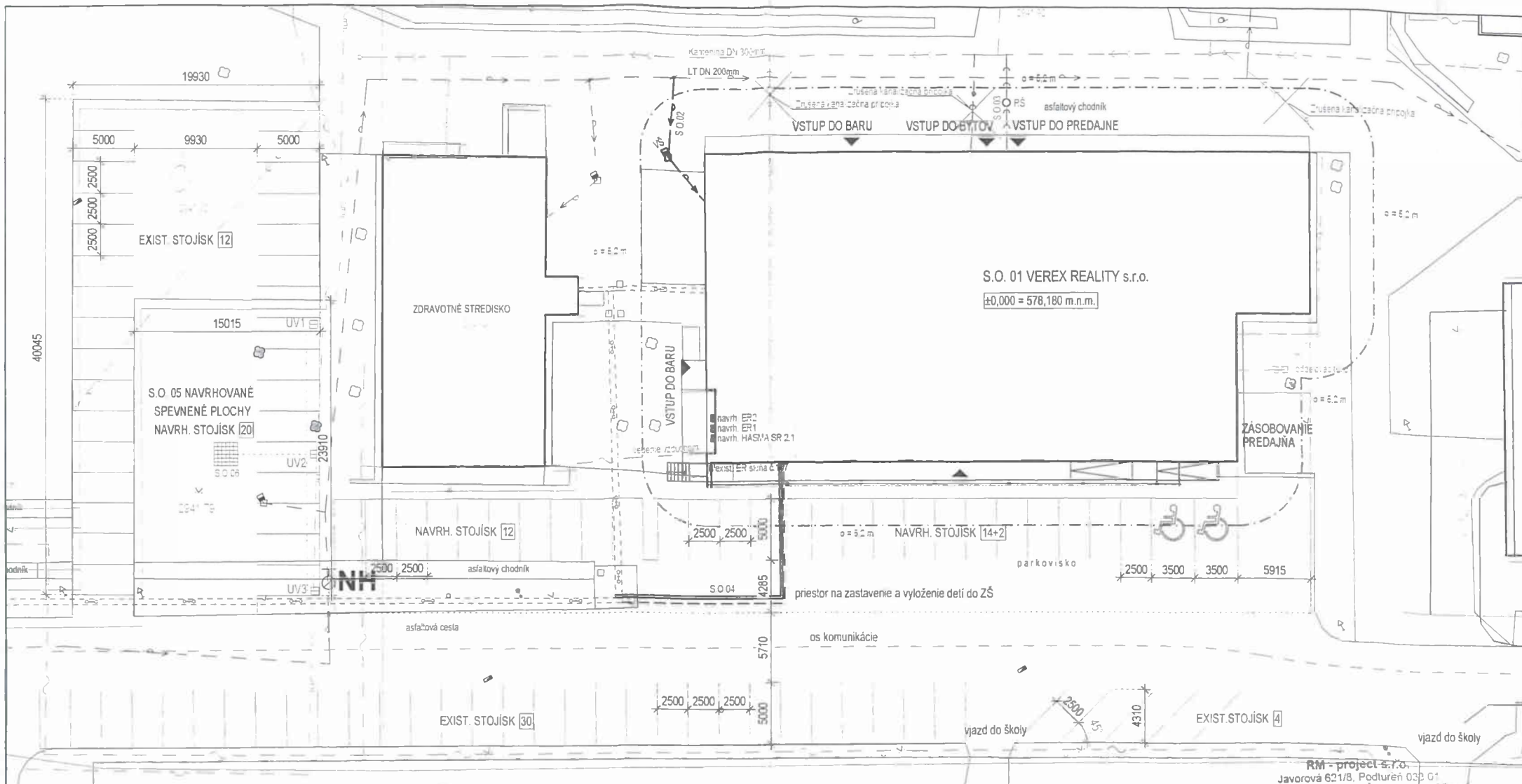
#### Na vedomie

- Inžiniering Neumann s.r.o., Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Mestský úrad, útvar hlavného architekta, Liptovský Mikuláš
- Mestský úrad, odbor ŽP a dopravy – oddelenie CD, PK a VP
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 80 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, ŠVS Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Liptovský Mikuláš, Nám. Osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 80 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SPP-D, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, 010 47 Žilina

- Verejnoprospešné služby, Družstevná č. 1, 031 80 Lipt. Mikuláš
- Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- LMT, a.s., Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Imafex spol. s.r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš

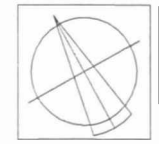
Vyvesené v mieste stavby dňa: ..... Zvesené dňa: .....  
 Vyvesené dňa: ..... 2.2.06.2018 ..... Zvesené dňa: ..... 07.07.2018 .....  
 Oznámené na webovom sídle *webové sídlo mesta L.M.* dňa: ..... 2.2.06.2018 .....





**LEGENDA :**

- |  |                                       |  |                            |
|--|---------------------------------------|--|----------------------------|
|  | JESTVUJUCA ZASTAVBA                   |  | - MIESTNIA TELEFONNA SIET' |
|  | - S.O. 01 OBJEKT VEREX REALITY s.r.o. |  | - PLYTÍ STL                |
|  | - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY       |  | - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA    |
|  | - PLYKOVÉ ŠUPATKO                     |  | - VODOVOD - PÍTNIA VODA    |
|  | - ROZDELOVACIA SKRINKA                |  | - ROZVODY TV A KURENIA     |
|  | - ŠUPATKO                             |  | - OLPOTEPIE                |
|  | - ŠACHTA                              |  | - DOPRAVNIA ZHŤAČKA        |
|  | - VODOMERIA ŠACHTA                    |  | - STROM                    |
|  | - KANALIZÁCIA ŠACHTA D11 600          |  | - OKRASIE KRY              |
|  | - DAŽDOVÁ VPUSŤ                       |  | - OKRASIE KRY              |



**DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE**

AUTOR	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ING. MICHAL RADIČ EM - PROJECT s.r.o. JAVOROVÁ 621/B 033 01 PODTUREŇ IČO: 50 56 34 75 MOBIL: 0907 183 540 WWW.RM-PROJEKT.SK	SADÁ
II. IG. MICHAL RADIČ	II. IG. MICHAL RADIČ	II. IG. MICHAL RADIČ		
MIESTO STAVBY	K1-C 2941/42, 2941/52, 2941/79, 2541/82 k.u. Liptovský Mikuláš	Č. ZAKAZKY	07-18	
INVESTOR	VEREX REALITY s.r.o. Pnemyselná 4606, LM. IČO: 614378	FORMAT	x A4	
NÁZOV STAVBY	<b>STAVEBNÉ ÚPRAVY A NADSTAVBA OBCHODU SO ZMENOU ÚČELU NA POLYFUNKČNÚ BUDOVU</b>		STUPEŇ	DPUK
OBJEKT	OBSAH VYKRESU		DATUM	FEBRUAR 2017
S.O. 01,02,03,04,05,06	SITUÁCIA		PROFESIA	ARCH
			MIERKA	Č. VYKRESU
			<b>1:300</b>	<b>C1.</b>

RM - project s.r.o.  
Javorová 621/B, Podtureň 033 01  
IČO: 50 563 475 DIČ: 212 038 2295

- VÝRUB STROMOV: 3ks JEDLÁ výška: cca 10m - 11.5m