

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ ÚRaSP 2018/3280-03/AMi

V Liptovskom Mikuláši 13.04.2018

Vec:

Peter Gabriel, Alexyho 1912/40, 031 01 Liptovský Mikuláš v zastúpení **Ing. Ivan Borsík, Kemi 627/1, 031 04 Liptovský Mikuláš** - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**Stavebné úpravy bytu č. 35**“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Peter Gabriel, Alexyho 1912/40, 031 01 Liptovský Mikuláš** v zastúpení **Ing. Ivan Borsík, Kemi 627/1, 031 04 Liptovský Mikuláš**, podal dňa 22.02.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**Stavebné úpravy bytu č. 35**“ nachádzajúcom sa na **Dr.A.Stodolu súp. č. 1785** vchod: 40 na pozemku parc. č. **KN-C 3317/29** v k. ú. **Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavebné úpravy bytu č. 35 nachádzajúceho sa v bytovom dome na ul. **Dr.A.Stodolu súp. č. 1785** vchod: 40 na pozemku parc. č. **KN-C 3317/29** v k. ú. **Liptovský Mikuláš** sa podľa § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona)

p o v o ľ u j ú.

Popis stavby:

- Stavebné úpravy pozostávajú z realizácie zádveria, ktoré bude vytvorené vymúraním novej ľahkej deliacej priečky s osadením vstupných bezpečnostných dverí v časti spoločného priestoru chodby – tým sa zväčší úžitková plocha bytu o priestor zádveria a zmenší podlahová plocha spoločnej plochy. Vo vnútri bytu budú realizované stavebné úpravy, ktoré pozostávajú z odstránenia existujúceho umakartového jadra a realizácie murovaného jadra z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 50, 70 a 100 mm. Predmetom stavebných úprav sú aj povrchové úpravy stien a podláh v priestore WC, kúpeľňa a osadenie zariadení predmetov. Stropná konštrukcia v sociálnej časti bude znížená sadrokartónovými doskami.
- Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám bytu.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. Ivan Borsík – architektúra
- Ing. Nadežda Brziaková – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- Ing. Daniel Zarevúcky – statický posudok stavby

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 12 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania: svojpomocne**
- Odborný dozor bude vykonávať : **Ing. Jozef Pavlík, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš ev.č. 05591*10*** súlade s §46b) stavebného zákona.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník.**
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvár cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarne odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2018/002091-002-MA** zo dňa 05.02.2018 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou

legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky.

- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny) pred zneškodnením (skládka odpadov). Odpad zo stavby je potrebné odvieť oprávnenej osobe, nie je možné ho umiestniť do alebo ku nádobam na komunálny odpad pri bytových domoch. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom je potrebné postupovať aj v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vznikajú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš** vyjadrením pod č. ORHZ-LM1-113-001/2018 zo dňa 06.02.2018 súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom projekte v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

K uvedenej stavbe sa vyjadrili:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 05.02.2018, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš zo dňa 06.02.2018.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli predložené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzná pre účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 22.02.2018 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy bytu č. 35“ umiestneného v bytovom dome nachádzajúcom sa na Dr.A.Stodolu súp. č. 1785 vchod: 40 na pozemku parc. č. KN-C 3317/29 v k. ú. Liptovský Mikuláš od stavebníka Peter Gabriel, Alexyho 1912/40, 031 01 Liptovský Mikuláš v zastúpení Ing. Ivan Borsík, Kemi 627/1, 031 04 Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.03.2018 začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytu v bytovom dome nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 6264 vyhotoveným Okresným úradom, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši zo dňa 22.02.2018.

V zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 11 ods. 4 vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva. Ak sa spoločenstvo nezriadi, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú tým dotknuté. Stavebnému úradu bol doložený súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov všetkých bytov a zápisnica zo schôdze.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „, c “ ods. 2: 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.


P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Doručuje sa

Vlastníkom bytov v bytovom dome, ul. **Dr.A.Stodolu** súp. č. 1785 sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ods. 1) § 69 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle ods. 2) § 69 stavebného zákona tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš a súčasne musí byť mestom zverejnené na webovom sídle mesta, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie

- Ing. Ivan Borsík, Kemi 627/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Ing. Jozef Pavlík, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – stavebný dozor
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:
19 04 2018 04 05 2018
Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Oznámené iným spôsobom (akým) *webové sídlo mesta* dňa:1.9.04.2018.....