



Exekútor'ský úrad Poprad  
Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka  
Nám. sv. Egídia č. 95, 058 01 Poprad, tel./fax: 052 / 772 4004  
IČO: 37 946 285, DIČ: 1022646317, IČDPH: SK1022646317,  
mail.: viera.lesnakova@ske.sk

VEKEJNÁ VYHLÁŠKA BOLA  
VYVESENÁ DŇA: 14 06 2018  
ZVESENÁ DŇA: 28 06 2018  
PODPIS:

Ex 348/07

v y d á v a

## DRAŽOBNÚ VYHLÁŠKU

podľa § 140 Exekučného poriadku  
ktorou vyhlasuje

### *DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ*

**Čas a miesto dražby:** dňa 28. júna 2018 o 10,00 hod.

v sídle Exekútor'ského úradu POPRAD, Mgr. Viera Lesňáková, Nám. sv. Egídia 95, 2. posch.  
Prezentácia dražiteľ'ov je stanovená na termín od 9.30 hod. do 10.00 hod.

#### **Predmet dražby:**

**Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:**

zapísané na LV č. 770, katastrálne územie Okoličné, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom ako byt č. 15 na 8. posch., vchod č. 8 v bytovom dome s. č. 627 ako stavba, bytový dom na parcele č. 776/38 o výmere 568 m<sup>2</sup>. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti podielu 78/3336. Uvedené nehnuteľnosti sú v podielovom spoluvlastníctve povinného Milana Podhorányho, nar. 8.9.1965 v 1/2 k celku.

#### **Cena a najnižšie podanie:**

Cena nehnuteľnosti, ktorá je všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 176/2016 a ktorá je zároveň najnižším podaním je 28 000,00 EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc EUR)

#### **Výška zábezpeky:**

stanovená v súlade s § 142 ods. 1 Exekučného poriadku je 14 000,00 EUR, (slovom: štrnásťtisíc EUR), dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do troch dní pred termínom konania dražby na účet Exekútor'ského úradu, č. ú. 14619023/5200, IBAN SK97 5200 0000 0000 1461 9023, VS 34807.

**Najnižšie podanie: 28 000,00 EUR**

#### **Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote podľa § 142 ods. do 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Vydražiteľ po udelení príklepu podľa § 150, ods. 1 Exekučného poriadku sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti a zároveň je povinný o tom upovedomiť exekútora. Podľa § 150, ods. 2 Exekučného poriadku, ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vydražiteľovi bude vydražená nehnuteľnosť zápisnične odovzdaná za účasti súdneho exekútora.

#### Výzva:

V súlade s § 100 ods. 2, písm. j) Exekučného poriadku sa vyzývajú všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučných spisov.

*de:* V súlade s § 140 ods. 2, písm. k) Exekučného poriadku vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

V súlade s § 140 ods. 2, písm. l) Exekučného poriadku sa vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

#### Upozornenie:

*Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Svoje predkupné právo musia preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.*

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

#### Obhliadka nehnuteľností:

Dňa 22.6.2018 o 10,00 hod. na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť. Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné dohodnúť aspoň tri dni vopred na t. č. 052/772 4004.

V Poprade 18.5.2018



Mgr. Viera Lesňáková  
súdna exekútorka

Doručuje sa:  
Subjektom uvedeným v § 14 Exe. poriadku  
Vyvesené na úradnej tabuli dňa 18.5.2018