



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-LM-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav katastrálne územie **Benice**, mesto Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Geodézia Uhlík s.r.o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.12.2016 bola doručená na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-LM-PLO“) žiadosť spoločnosti Tatra Forest Slovakia, s.r.o., Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Benice. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívateľských pomerov v zamýšľanom obvode JPU.

Žiadateľ - spoločnosť Tatra Forest Slovakia, s.r.o., Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 10.08.2017 Geodézia Uhlík s.r.o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Odsúhlasený platobný kalendár je súčasťou Zmluvy o dielo zo dňa 24.11.2016. Dňa 01. 02. 2017 sa uskutočnilo prerokovanie žiadosti spoločnosti Tatra Forest Slovakia, s.r.o. o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou spolu so spracovateľom projektu pozemkových úprav. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti dňa 03.04.2017

nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Benice v súlade s § 8c zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona 330/1991 Zb., t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§3).

Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

OÚ-LM-PLO 03.02.2017 rozposlal všetkým vlastníkom v navrhovanom obvode „Anketové lístky na zistenie záujmu (nezáujmu) o JPÚ spolu so sprievodným listom a mapovou prílohou. V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie JPÚ prejavili záujem vlastníci v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona. Výsledkom prieskumu záujmu je nasledovné: výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ: 561439 m²; výmera pozemkov vlastníkov, ktorí súhlasia s vykonaním JPÚ: 390730 m². Záujem o jednoduché pozemkové úpravy prejavili vlastníci, ktorí vlastní v navrhovanom obvode 69,59 % výmery pozemkov. Účastníci konania boli o začatí konania o Jednoduchých pozemkových úpravách podľa zákona informovaní verejnou vyhláškou č. OÚ-LM-PLO-2017/000086 zo dňa 03.04.2017.

Správny orgán zriadil prípravný výbor na účely prípravného konania v zmysle § 7 ods. 4 písm. f). Prípravný výbor na prvom zasadnutí dňa 27.04.2017 prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ, s orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra a schválil obvod projektu JPÚ. Na jednaní prípravného výboru bolo skonštatované, že boli splnené podmienky v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomeroch v zamýšľanom obvode JPÚ.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-LM-PLO rozhodnutím č. OÚ-LM-PLO 2017/000086 zo dňa 28.06.2017 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8b ods. 1 zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona. Obvodom jednoduchých pozemkových úprav sú parcely v katastrálnom území Benice, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. OÚ-LM-PLO 2017/000086 zo dňa 28.06.2017.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-LM-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený samostatne pod c. OÚ-LM-PLO 2018/000422 RPS zo dňa 20.07.2018.

Pri spracovaní VZFU (ďalej len „RPS“) boli zhotoviteľom a OÚ-LM-PLO využité tieto podklady: Územný plán mesta Liptovský Mikuláš a jeho zmeny a doplnky (vypracovaný 2011, spracovateľ Aurex, s.r.o. Bratislava), podklady spracované v doterajších etapách projektu pozemkových úprav, údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách ako aj podklady od dotknutých organizácií získané v rámci prípravného konania a v rámci spracovania účelového mapovania polohopisu a výškopisu.

Po spracovaní VZFU boli tieto podľa § 10 ods. 4 zverejnené verejnou vyhláškou v meste Liptovský Mikuláš od 01.10.2018 do 31.10.2018. Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň OÚ-LM-PLO podľa § 10 ods. 5 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFU.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané námietky. Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-LM-PLO tieto schválil. VZFÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFÚ možno nahliadnuť na OÚ-LM-PLO.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Liptovský Mikuláš – pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Mesta Liptovský Mikuláš, ako aj v mestskej časti Benice spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší OÚ-LM-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Ing. Katarína Uhríková
vedúca odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 1 2 12 2018 do: 27 12 2018 pečiatka, podpis.....

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0-2