



VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA: 12 03 2018

ZVESENÁ DŇA: 11 04 2018

PODPIS:

Vážená pani

Ing. Janka Lukášiková

Jefremovská 614/6

031 01 Liptovský Mikuláš

Petícia č.
2/2018

Vybavuje/linka

Ing. Danka Chromeková

Dátum

07.03.2018

VEC

Oznámenie výsledku vybavenia petície

Dňa 22.01.2018 bola mestu Liptovský Mikuláš doručená petícia s názvom „Petícia za zachovanie zelene na sídlisku Podbreziny na ul. Jefremovskej č. 613 a 614“ (ďalej ako „petícia“).

Petícia bola prešetrená v zmysle zákona č.: 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a **nevyhovuje sa jej v plnom rozsahu, nakoľko je toho času bezpredmetná**. V súčasnej dobe je stavba Parkovací dom Podbreziny len v stave prípravy, kedy sa vyhodnocuje, či je v rozpore s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Odôvodnenie výsledku prešetrenia petície:

Vyjadrenie hlavného architekta mesta

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou bytových domov“, výstavba parkovacieho domu na pozemkoch KN C p.č. 776/63 a 776/3 k. ú. Okolice nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

V súčasnosti je spracovaný projekt pre územné rozhodnutie na stavbu „Parkovací dom na sídlisku Podbreziny v Liptovskom Mikuláši“, ktorý navrhuje výstavbu 3 podlažného objektu s prenajímateľnými parkovacími stojiskami s kapacitou 206 stojísk /z toho 9 pre imobilných/, určených pre odstavenie osobných motorových vozidiel hlavne v nočných hodinách a bude slúžiť pre obyvateľov príľahlých bytových domov. Dôvodom umiestnenia navrhovanej činnosti v danej lokalite je vybudovanie parkovacieho garážového domu v urbanizovanom území, kde je funkcia parkovania v súčasnosti deficitná.

Vplyv stavby na okolie a na kvalitu okolitého obytného prostredia bude posúdený v následných konaniach podľa platných predpisov, v ktorých je potrebné preukázať, že priamy a nepriamy vplyv stavby nebude negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy.

Vyjadrenie Odboru územného rozhodovania a stavebného poriadku

Navrhovaná činnosť – parkovací dom v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré sa vykonáva pred povoľovacím procesom na stavebnom úrade podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Pred realizáciou stavby Parkovacieho domu je potrebné územné rozhodnutie podľa § 39 a násl. stavebného zákona, stavebné povolenie podľa § 66 a násl. stavebného zákona a kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 a násl. st. zákona.

Podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší je navrhovaná činnosť zaradená ako malý zdroj znečistenia ovzdušia, do kategórie mobilné zdroje. K tejto problematike sa ku stavebnému konaniu vyjadruje dotknutý orgán štátnej správy – mesto L. Mikuláš, odbor ŽP a dopravy, odd. ŽP a poľnohospodárstva, v ktorého kompetencii je aj vydanie záväzného stanoviska v oblasti ochrany ovzdušia, k úbytku zelene v uvedenom území a napojenia dopravy na miestnu sieť komunikácií.

K problematike odpadových vôd, dažďových vôd sa vyjadruje dotknutý orgán štátnej správy – Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.

Hygienické požiadavky pri prevádzke navrhovanej činnosti stanoví príslušný orgán na ochranu zdravia v územnom konaní – Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš.

Vyjadrenie Odboru životného prostredia a dopravy

Stavba parkovacieho domu v prípade jej realizácie bude mať určitý dopad na životné prostredie v lokalite, ale konkrétny vplyv preukážu až ďalšie stupne projektovej dokumentácie, územné a stavebné konania a taktiež povinné konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (EIA). V prípade, že sa zistia zásadné negatívne vplyvy na životné prostredie, bude investor stavby viazaný vykonávať opatrenia na zamedzenie takýchto vplyvov.

Vyjadrenie Odboru výstavby

V júli roku 2017 bola na základe zmluvy o dielo č. 391/2017/VÝST. v znení dodatku č. 1 k zmluve medzi mestom Liptovský Mikuláš a projekčnou kanceláriou mars pro s.r.o., Košice spracovaná zastavovacia štúdia Parkovací dom Podbreziny. V januári roku 2018 bola touto projekčnou kanceláriou na základe zmluvy o dielo č. 1338/2017/VÝST. dodaný projekt pre územné konanie Parkovací dom Podbreziny. V súčasnej dobe prebieha zabezpečovanie stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy chrániacich osobitné záujmy a vlastníkov sietí technického vybavenia územia.

V súčasnej dobe je stavba Parkovací dom Podbreziny v stave prípravy, kedy sa vyhodnocuje či je v rozpore s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Oznamujeme Vám, že výsledok vybavenia petície bude zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš.

S úctou

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta