

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA: - 9 -01- 2018

ZVESENÁ DŇA: 24 -01- 2018

PODPIS:



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚR a SP 2017/6399-05/AMi

V Liptovskom Mikuláši 29.12.2017

Vec:

Stavebník vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Cédrova 490/1, 3,5,7,9, 031 01 Liptovský Mikuláš v zastúpení Jaroslava Nociarová – SBH, s.r.o., Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO: 36437638 podal dňa 06.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Realizácia loggií bytového domu ul. Cédrova 490/1,3,5,7,9 v Liptovskom Mikuláši“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Cédrova 490/1, 3,5,7,9, 031 01 Liptovský Mikuláš v zastúpení Jaroslava Nociarová – SBH, s.r.o., Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO: 36437638, podal dňa 06.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Realizácia loggií bytového domu ul. Cédrova 490/1,3,5,7,9 v Liptovskom Mikuláši“, nachádzajúcej sa na ulici Cédrova súp. č. 490, na pozemku parc. č. KN–C 773/22 v k. ú. Okoličné. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Realizácia loggií bytového domu nachádzajúceho sa na ulici Cédrova súp. č. 490, na pozemku parc. č. KN–C 773/22 v k. ú. Okoličné sa podľa § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona)

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

- Jedná sa o stavebné úpravy realizované na jestvujúcom bytovom dome, ktoré budú pozostávať z realizácie loggií v mieste existujúcich balkónov. Pôvodné balkónové dosky budú odstránené a nahradené novými prefabrikovanými loggiami systému REVITAL SYSTEM – celkom 60 ks.
- Povoľujú sa aj ostatné stavebné úpravy v zmysle projektovej dokumentácie.
- Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám bytov.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. Martina Hodoňová – časť architektúra
- Ing. Dušan Kopták – svetlotechnický posudok
- Ing. Marek Šlesár – statické posúdenie
- Ing. Martin Tancer – protipožiarne zabezpečenie stavby

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky, firmou na základe výsledku výberového konania. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v termíne do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.
- **Farebné riešenie konštrukčných prvkov je potrebné odsúhlasiť pred realizáciou na útvare hlavného architekta mesta.**
- Dodržať zistenia, pripomienky a upozornenia Technickej inšpekcie a.s., pod číslom 6903/2/2016 zo dňa 02.12.2016 – ku dňu kolaudácie doplniť.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvar cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš** vyjadrením pod č. **ORHZ-LM1-13-001/2017** zo dňa 12.01.2017 súhlasí bez pripomienok.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek**

štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2017/013006-002-MA** zo dňa 13.12.2016 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zabezpečiť pred odcudzením a vonkajšími vplyvmi.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vznikajú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- **Technická inšpekcia, a.s., Banská Bystrica**, pod číslom **6903/2/2016** zo dňa 02.12.2016 vydáva odborné stanovisko. Zistenia:
- Súčasťou projektu stavby nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam.
- Nedostatočne je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri vykonávaní stavebných prác.
- Súčasťou statického posúdenia nie je posúdenie kotvenia nových konštrukcií o jestvujúce konštrukcie na účinky od seizmického zaťaženia - rozpor s § 9 ods. 1 písm. f) vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 14 ods. 1 vyhi. č. 532/2002 Z. z.
- Nie je riešené odvodnenie lodží v zmysle § 29 ods. 5 vyhi. č. 532/2002 Z. z.
- Prípomienky a upozornenia:
- Z projektu nevyplýva, či systém ako celok (steny, dosky a ich vzájomné spoje) je navrhnutý aj na účinky od seizmického zaťaženia.
- Chýba situácia so zakreslením chodníka pri obytnom dome, pre overenie dodržania voľného priestoru nad chodníkom v zmysle čl. 4.3.4 STN 73 4301.
- Nedostatočne je vypracovaný Rez A-A (výkres č. 07). Podľa textu v sprievodnej správe a v technickej správe jestvujúce dosky lodží sa odstraňujú. Na výkrese č. 07 sú ponechané. V projekte nie je uvedený materiál zábradlia na nových lodžiách (železobetón, oceľ)

K stavbe sa vyjadrili:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 13.12.2016; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš zo dňa 12.01.2017 ; Technická inšpekcia, a.s., Banská Bystrica, zo dňa 02.12.2016.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli predložené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 06.09.2017 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na realizáciu loggií bytového domu ul. Cédrova 490/1,3,5,7,9 v Liptovskom Mikuláši, nachádzajúceho sa na ulici Cédrova súp. č. 490, na pozemku parc. č. KN-C 773/22 v k. ú. Okoličné.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 04.10.2017 konanie prerušil a súčasne vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov. Po ich doplnení dňa 22.11.2017 stavebný úrad oznámil začatie konania a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe. Po uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia loggií na bytovom dome nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „, c “ ods. 2: 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 1037 vyhotoveným Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 25.11.2016.


Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Ján Blháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

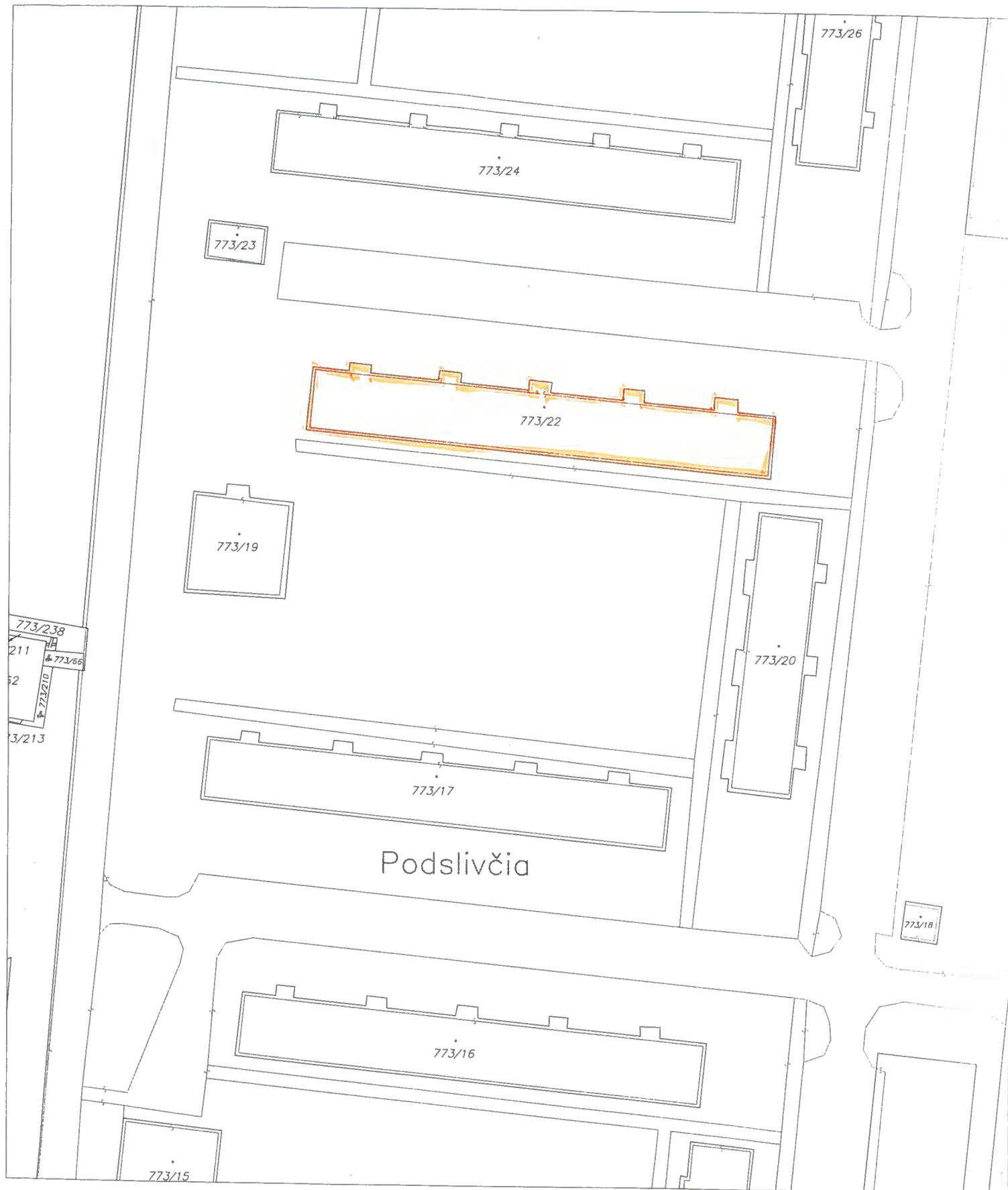
Doručuje sa

vlastníkom bytov v bytovom dome ul. Cédrova súp. č. 490, sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ods. 1) § 69 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle ods. 2) § 69 stavebného zákona tak, že sa písomnosť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš a súčasne iným spôsobom (webové sídlo mesta, miestny rozhlas) alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie

- Jaroslava Nociarová – SBH, s.r.o., Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok – správca bytového domu na ul. Cédrova súp.č. 490
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš



Okresný úrad Liptovský Mikuláš katastrálny odbor	Okres Liptovský Mikuláš	Obec LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Kat. územie OKOLIČNÉ
	Číslo zákazky K1 - 3186/2016	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 773/22			
Vyhotožil		ÚKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis	
Dňa 25.11.2016	Meno Szűcsová Erika		

