

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2017/7504-03/AMi
MsÚ/ÚRaSP 2018/2141-03/AMi

V Liptovskom Mikuláši 27.02.2018

Vec:

Ing. René Hečko, Nábr. 4.apríla 1860/1/11, 031 01 Liptovský Mikuláš a Karolína Hečková, Jána Mazura 26/62, Martin - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**Stavebné úpravy bytu č. 2**“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Ing. René Hečko, Nábr. 4.apríla 1860/1/11, 031 01 Liptovský Mikuláš a Karolína Hečková, Jána Mazura 26/62, Martin**, podal dňa 23.10.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**Stavebné úpravy bytu č. 2**“ s realizáciou zimnej záhrady, nachádzajúcom sa na ulici **E.Š.Martinčekovej** súp. č. **4506** vchod: **4** na pozemku parc. č. **KN-C 525/25** v k. ú. **Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavebné úpravy bytu č. 2 s realizáciou zimnej záhrady, nachádzajúcom sa na ulici **E.Š.Martinčekovej** súp. č. **4506** vchod: **4** na pozemku parc. č. **KN-C 525/25** v k. ú. **Liptovský Mikuláš** sa podľa § 39, § 39a a § 66, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)

p o v o ľ u j ú.

Popis stavby:

- Stavebné úpravy pozostávajú v odstránení jestvujúcej nenosnej výplne otvoru v mieste výstupu na strešnú terasu a v zrealizovaní ľahkej konštrukcie zimnej záhrady. Predmetom stavebných úprav sú aj povrchové úpravy stien a podláh v upravovanej časti.
- Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám bytu.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. arch. Boris Bartánus – architektúra
- Ing. Rastislav Múdry – statický posudok
- Ing. Zdenko Repček – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

Prístavba zimnej záhrady k bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 4506 vchod 4, nachádzajúceho sa na ul. **E.Š.Martinčekovej**, postaveného na pozemku parcela č. **KN-C 525/25** v katastrálnom území **Liptovský Mikuláš**.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby :

Umiestnenie zimnej záhrady bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, t.j.

- Zimná záhrada bude situovaná na južnej strane bytového domu na strešnej terase,
- Vstup bude zabezpečený z existujúcej miestnosti.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 12 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania: svojpomocne**
- Odborný dozor bude vykonávať : **Ing. Jozef Gonda, Mincova 13, 031 05 Liptovský Mikuláš** súlade s §46b) stavebného zákona.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník**.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.
- **Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projekt pre realizáciu stavby) je potrebné vypracovať realizačný projekt.**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvary cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na prilahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klľudu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2017/010119-002-MA** zo dňa 06.09.2017 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
 - S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky.
 - Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny) pred zneškodnením (skládka odpadov). Odpad zo stavby je potrebné odvieť oprávnenej osobe, nie je možné ho umiestniť do alebo ku nádobam na komunálny odpad pri bytových domoch. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom je potrebné postupovať aj v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš.
 - Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vznikajú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš** vyjadrením pod č. **ORHZ-LM1-151-001/2018** zo dňa 19.02.2018 súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom projekte v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

K uvedenej stavbe sa vyjadrili:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 06.09.2017, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš zo dňa 19.02.2018.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli predložené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 23.10.2017 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „Stavebné úpravy bytu č. 2“ s realizáciou zimnej záhrady, nachádzajúcom sa na ulici E.Š.Martinčekovej súp. č. 4506 vchod: 4 na pozemku parc. č. KN-C 525/25 v k. ú. Liptovský Mikuláš od stavebníka Ing. René Hečko, Nábr. 4.apríla 1860/1/11, 031 01 Liptovský Mikuláš a Karolína Hečková, Jána Mazura 26/62, Martin. Uvedeným dňom bolo

začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 08.12.2017 stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe. Po uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia predmetných stavebných úprav v byte č. 2, nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 6913 vyhotoveným Okresným úradom, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši zo dňa 23.10.2017.

V zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 11 ods. 4 vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva. Ak sa spoločenstvo nezriadi, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú tým dotknuté. Stavebnému úradu bol doložený súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov všetkých bytov.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „, c“ ods. 2: 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.


P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Ján Bleháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Doručuje sa

vlastníkom bytov v bytovom dome, ul. E.Š.Martinčekovej súp. č. 4506 sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ods. 1) § 69 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle ods. 2) § 69 stavebného zákona tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš a súčasne iným spôsobom (webové sídlo mesta, miestny rozhlas) alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie

- Ing. René Hečko, Nábr. 4.apríla 1860/1/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Karolína Hečková, Jána Mazura 26/62, Martin
- Ing. Jozef Gonda, Mincova 13, 031 05 Liptovský Mikuláš – stavebný dozor
- Ing. arch. Boris Bartánus, Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – projektant
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené dňa: 08 03 2018 Zvesené dňa: 23 03 2018

Oznámené iným spôsobom (akým) *webové sídlo mesta* dňa: 08 03 2018

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0-2

