



VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA: 0 1 10 2018

ZVESENÁ DŇA:

PODPIS: 0 6 11 2018

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

AP 58/2018 - 1.kolo

Dražobník: AUKTION plus, s. r. o.
Záhradná 863/8, 962 12 Detva
IČO: 50 317 709
DIČ: 2120284628
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 29903/S
Bc., Ing. Katarína Tkáčová a Eva Tkáčová - konateľky spoločnosti

Navrhovateľ dražby: Ing. Peter Medved'
Adresa správcu: Kapitulská 12, 974 01 Banská Bystrica
Značka správcu: S1171
Meno úpadcu: Anna Kováčová
Adresa úpadcu: Lazovná 58, 974 01 Banská Bystrica
Dátum narodenia úpadcu: 11.02.1955

Dátum konania dražby: 06.11.2018

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad Banská Bystrica, JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

súbor vecí - nehnuteľností vedených Okresným úradom - katastrálny odbor Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Palúdzka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2590, v spoluvlastníckom podiele 1/8, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:	Spôsob využ. pozemku:	Umiest. pozemku:	Druh ch. n.
1099	392	Záhrady	4	1	
1100	463	Zastavané plochy	16	1	

a nádvoria

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okresná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby:

Súpisné číslo:	na parcele číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:	Umiest. stavby:
388	1100	10	Rodinný dom	1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 388 na parcele číslo 1100, katastrálne územie Palúdzka, okres Liptovský Mikuláš

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný dvojbytový rodinný dom, JKSO 803.7, ktorý má jedno čiastočné podzemné a dve nadzemné podlažia, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov a zistení pri miestnom šetrení bol pôvodný prízemný dom daný do užívania v roku 1959, prístavba predsadeného vstupu a nadstavba druhého poschodia boli vyhotovené v roku 1979.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové, obvodové konštrukcie pôvodnej časti domu sú murované z škvárobetónových tvárnic v priemernej hrúbke do 40 cm, poschodie je murované z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú nad suterénom železobetónové monolitické, nad prízemím a poschodím drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Podlahy v suteréne sú betónové, v prízemí povlakové z PVC, v kúpeľni je keramická dlažba, v obytných miestnostiach poschodia z veľkoplošných laminátových parkiet, v chodbe, kuchyni a kúpeľni poschodia je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú oceľové panelové, zdrojom je kotol ÚK na pevné palivo a záložný elektrický kotol, na ohrev TÚV slúžia zásobníkové elektrické ohrievače /2 ks/. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu z verejných sietí, prípojku plynu nemá.

Dispozične sa v suteréne 1.NP nachádza chodba so schodiskom, dielňa, kotolňa a sklad. Na prízemí domu sú vstupné zádverie, chodba so schodiskom, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a komora. Kuchyňa prízemnia je s linkou na báze dreva dĺžky 4,20 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom na propán-butánovú bombu a s elektrickou rúrou a digestorom, na stene za linkou sú keramické obklady. V kúpeľni prízemnia je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú nerezové pákové, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi. Poschodie je dispozične rovnaké ako prízemie, sú tu chodba so schodiskom, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a komora. Kuchyňa poschodia je s rohovou linkou na báze dreva rozvinutej dĺžky 5,60 m s plastovým drezom, pákovou nerezovou batériou, elektrickou sklokeramickou varnou doskou s digestorom a elektrickou rúrou. V kúpeľni poschodia je sprchový kút, umývadlo a WC, batérie sú nerezové pákové, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi.

Pre výpočet opotrebenie nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť domu na 100 rokov.

Hospodárska budova na p.č.1100

Spoluvlastnícky podiel: 1/8

POPIS STAVBY

Stavba hospodárskej budovy na parc. č. 1100 je postavená v dvornej časti za domom, je to jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, dispozične sa v objekte nachádzajú garáž a skladové priestory. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie zo zmiešaného muríva, prevažne z tvárnic, stropy sú drevené trámové, v časti garáže s rovným podhl'adom, v časti skladu s viditeľnými trámami, strecha je sedlová, krytina je z plechových lisovaných šablón je vymenená/, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, podlahy betónové, garážové vráta plechové výklopné, dvere drevené plné hladké otváracie, okná drevené dvojité, elektroinštalácia svetelná aj motorická, ďalšie inštalčné rozvody stavba nemá. Hospodárska budova bola postavená v roku 1959, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 90 rokov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k predmetu dobrovoľnej dražby viaznucích:

LV č. 2590

Poznámka:

VI.3 Kováčová Anna, podiel 1/8 - Oznámenie o začatí speňažovania majetku úpadcu, AUKTION plus, s.r.o., Záhradná 863/8, Detva, P-152/2018,

ĎARCHY:

VI.3 Kováčová Anna podiel 1/8 - Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/48550/07/CH, Z-3788/2007

VI.3 Kováčová Anna podiel 1/8 - Záložné právo pre Daňový úrad Banská Bystrica, č.k. 851/340/7421/11/Mic, Z-1044/2011

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

Vyššie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv.

Znalecký posudok - stanovená hodnota predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/8:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
147/2018	Ing. Štefan Pastierovič	10.09.2018	17.700,00 EUR

Najnižšie podanie: 17.700,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK70 0200 0000 0036 7653 2457, SWIFT: SUBASKBX, vedený vo VÚB, a. s., VS: 582018
 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby;
 3. Banková záruka;
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Záhradná 863/8, 962 12 Detva, číslo účtu: 3676532457, IBAN: SK70 0200 0000 0036 7653 2457, SWIFT: SUBASKBX, vedený vo VÚB, a. s., VS: 582018.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Záhradná 863/8, 962 12 Detva a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka;
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka;
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky;
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti. Dražobník vráti účastníkovi dobrovoľnej dražby, ktorý predmet dobrovoľnej dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj

pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: **3676532457**, IBAN: SK70 0200 0000 003676532457, SWIFT: SUBASKBX, vedený vo VÚB, a. s., **VS: 582018**. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viazaných na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viazaných na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 22.10.2018 o 14:00 hod.
Obhliadka 2: 30.10.2018 o 14:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa

a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazanic na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Notár, ktorý osvedčí
príbeh dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste, alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dobrovoľnej dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dobrovoľnej dražby a uplatniť na dobrovoľnej dražbe ako dražitelia. Účastníkom dobrovoľnej dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Detve, dňa 24.09.2018

AUKTION plus, s.r.o.

dražebná a realitná spoločnosť

Záhradná 863/8, 962 12 Detva

IČO: 50 317 709 DIČ: 2120284628



Bc., Ing. Katarína Tkáčová
konateľ spoločnosti
AUKTION plus, s r. o.

AUKTION plus, s.r.o.

dražebná a realitná spoločnosť

Záhradná 863/8, 962 12 Detva

IČO: 50 317 709 DIČ: 2120284628



Eva Tkáčová
konateľ spoločnosti
AUKTION plus, s r. o.