

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2017/4569-03/AMi

V Liptovskom Mikuláši 28.07.2017

Vec:

Richard Misál a Ľubica Misálová, Palúčanská 613/67, 031 01 Liptovský Mikuláš-
stavebné povolenie stavby „Rodinný dom“, a „Prístrešok pre autá“ v spojenom konaní

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Richard Misál a Ľubica Misálová, Palúčanská 613/67, 031 01 Liptovský Mikuláš**, podal dňa 02.06.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Rodinný dom**“, a „**Prístrešok pre autá**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1017, 1018** v k. ú. **Okoličné**, inžinierske siete na pozemku parc.č. KN-C 1017, 1018, 1246/1 v k. ú. **Okoličné**, miestna časť Stošice. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Lipt. Mikuláš príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba „**Rodinný dom**“, a „**Prístrešok pre autá**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1017, 1018** v k. ú. **Okoličné**, inžinierske siete na pozemku parc.č. KN-C 1017, 1018, 1246/1 v k. ú. **Okoličné**, miestna časť Stošice, sa podľa §39, 39a) a § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Popis stavby :

Jedná sa o samostatne stojaci nepodpivničený, jednopodlažný rodinný dom, prestrešený valbovou strechou. Severozápadne od rodinného domu bude situovaný podpivničený prístrešok pre autá so skladom, prestrešený väzníkovu strechou. Prístup na pozemok je z existujúcej komunikácie zo severozápadnej strany.

Pri miestnom zisťovaní, ktoré sa konalo dňa 27.07.2017 bolo zistené, že budova bez označenia súpisným číslom, ktorá bola v zmysle kópie katastrálnej mapy situovaná na parc.č. KN-C 1018 v k.ú. Okoličné, sa na danom pozemku nenachádza.

Rodinný dom dispozične pozostáva:

1.NP: 3izba, chodba, technická miestnosť, obývacia izba+kuchyňa, kúpeľňa, 2xšatník, WC, zádverie, 2xterasa

Stavba rodinného domu bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie, vody a kanalizácie.

Vykurovanie a zabezpečenie TÚV: kotlom na peletky a bivalentným zásobníkovým ohrievačom teplej vody. Doplnkovým zdrojom tepla bude krbová vložka.

Prístrešok pre autá dispozične pozostáva:

1.PP: sklad

1.NP: sklad, prístrešok pre autá

Objektová skladba povolovanej stavby :

SO 01 - Rodinný dom

SO 02 – Prístrešok pre autá

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 04 – Kanalizačná prípojka

SO 05 – Prípojka NN

SO 06 – Oplotenie

SO 07 – Spevnené plochy

Technické údaje stavby RD:

Zastavaná plocha: 216,98 m²

Obostavaný priestor: 976,10 m³

Úžitková plocha: 166,49 m²

Technické údaje stavby Prístrešku na autá:

Zastavaná plocha: 53,69 m²

Obostavaný priestor: 252,35 m³

Technické údaje stavby Oplotenia:

- V prednej časti z ulice je navrhnutý murovaný plot z debniacich tvárnic, vrátane vstupnej brány max. výšky 1,6 m.
- Zo severnej, východnej a južnej strany pozemku po obvodě je navrhnutý pletivový plot max. výšky 2,0 m.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemok parc.č. KN-C 1017 v k.ú. Okoličné je vedený ako záhrady,

Pozemok parc.č. KN-C 1018 v k.ú. Okoličné je vedený ako zastavané plochy a nádvorja.

Súhlas k zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo pod č. **OU-LM-PLO-2017/007376-2/IVA** o výmere 200 m² zo dňa 23.06. 2017.

Projektovú dokumentáciu vypracoval :

Peter Kupčo – architektúra

Ing. Radoslav Brziak – tepelnotechnické posúdenie stavby, vykurovanie, zdravotníka

Ing. Ľudovít Beňko - statický posudok stavby

Pavol Husarčík – riešenie požiarnej bezpečnosti stavby

Ing. Maroš Salva – zdravotníka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka

Dušan Šlauka – elektroinštalácia, elektrická NN prípojka, ochrana pred bleskom

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

Stavba rodinného domu s prístreškom pre autá je umiestnená na pozemku KN-C 1017, 1018 v katastrálnom území Okoličné

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby :

Umiestnenie stavby rodinného domu bude realizované podľa zakreslenia v kópii z pozemkovej mapy a situačného výkresu, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, t.j.

- vzdialenosť stavby rodinného domu od severovýchodnej hranice pozemku spoločnej s pozemkom parc.č. KN-C 1019 v k.ú. Okoličné je 2,15 m
- vzdialenosť stavby rodinného domu od juhozápadnej hranice pozemku spoločnej s pozemkom parc.č. KN-C 1011/6 v k.ú. Okoličné je 12,66 m
- vzdialenosť stavby rodinného domu od prístrešku pre autá je 6,6 m

Výška stavby od kóty $\pm 0,00$ čo je 1.NP vo výške strechy je + 6,098 m, kóta $\pm 0,00$ v zmysle rezu A-A je na juhozápadnej strane -0,10 m od pôvodného terénu, na severovýchodnej strane -0,10 m od pôvodného terénu. Sklon väzníkovej strechy je 22° .

Umiestnenie stavby prístrešku pre autá realizované podľa zakreslenia v kópii z pozemkovej mapy a situačného výkresu, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, t.j.

- vzdialenosť stavby prístrešku od severovýchodnej hranice pozemku spoločnej s pozemkom parc.č. KN-C 1019 v k.ú. Okoličné je 1,4 m
- vzdialenosť stavby od juhozápadnej hranice pozemku spoločnej s pozemkom parc.č. KN-C 1014 v k.ú. Okoličné je 12,3 m
- vzdialenosť stavby prístrešku pre autá od hranice spoločnej s pozemkom parc.č. KN-C 1246/1 (mestská komunikácia) je 2,4 m

Výška stavby od kóty -0,900 čo je 1.PP vo výške strechy je + 5,679 m, kóta -0,900 v zmysle rezu B-B je na juhovýchodnej strane -0,050 m od upraveného terénu, na severozápadnej strane +1,450 m od upraveného terénu. Sklon väzníkovej strechy je 22° .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb zákona 237/2000 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976Zb. (stavebný zákon), príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z.z.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Spôsob uskutočňovania : **dodávateľsky**, firmou na základe výsledku výberového konania. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v termíne do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľ'a stavby.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : stavebník.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby. Na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska :

Odvedenie odpadových vôd bude kanalizačnou prípojkou PVC-DN 150 dĺžky cca 25,0 m cez dve revízne šachty umiestnené na pozemku stavebníka so zaústením do verejnej kanalizácie, ktorá je umiestnená na pozemku parc.č. KN-C 1246/1 v k.ú. Okoličné v mestskej komunikácii.

Odvedenie dažďových vôd bude dažďovými žľabmi a zvodmi voľne na terén.

Napojenie stavby na verejný rozvod vody (umiestnený v mestskej komunikácii parc.č. KN-C 1246/1 v k.ú. Okoličné), bude vodovodnou prípojkou HD PE, DN 100, celkovej dĺžky cca 40,0 m cez vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku stavebníka.

Napojenie stavby na el.energiu bude z existujúceho elektrického stĺpa, umiestneného na parc.č. KN-C 1246/1 v k.ú. Okoličné (mestská komunikácia), na ktorý sa osadí prípojková skriňa SPP.2, následne sa podzemným káblom napojí elektromerový rozvádzač ER1.0, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku parc.č. KN-C 1017, 1018 v k.ú. Okoličné, na verejne prístupnom mieste (v oplotení) tak, aby spodný okraj rozvádzača bol minimálne vo výške 600 mm od upraveného terénu, pokračovaním káblom do rozvádzača, ktorý bude situovaný v rodinnom dome.

Prístrešok pre autá bude napojení elektrickým káblom z domového rozvádzača RD1.

Vstup na pozemok bude zo severozápadnej strany pozemku z mestskej komunikácie situovanej na parcele č. KN-C 1246/1 v k.ú. Okoličné. Pozemok stavebníka bude sprístupnený po spevnenej ploche, ktorá sa bude nachádzať na pozemku parc.č. KN-C 1017 v k.ú. Okoličné. Bolo vydané rozhodnutie na povolenie zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie parc.č. KN-C 1246/1 v k.ú. Okoličné na susednú nehnuteľnosť na pozemku parc.č. KN-C 1017, 1018 v k.ú. Okoličné pod č. MsÚ/ŽPD5673/02/MVY zo dňa 28.7.2017.

Vykurovanie – na prekrytie tepelných strát objektu bude použitý kotol na pelety a doplnkovým zdrojom bude krbová vložka umiestnená v obývacej izbe. Teplá voda bude pripravovaná v bivalentnom zásobníkovom ohrievači..

Ochrana pred bleskom – objekt rodinného domu a prístrešku pre autá bude vybavený bleskozvodom.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.

S odpadom vzniknutým výkopových prác a počas realizácie stavby sa musí nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o jeho uložení doložiť ku kolaudačnému konaniu.

Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu susedných nehnuteľností pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu uhradiť podľa platných predpisov.

Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby a prípojok inžinierskych sietí a urobiť príslušné opatrenia proti ich poškodeniu.

Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlej komunikácii, je potrebné zabezpečiť jej ochranu pred znečistením.

Odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavieb riešiť tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susedných pozemkov a nehnuteľností.

Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.

Križovanie sietí realizovať v zmysle príslušných STN.

Pred uložením vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky do telesa miestnej komunikácie ul. Stošická je stavebník povinný, v súlade s § 8 zákona č 135/1961 Zb., požiadať mesto Liptovský Mikuláš o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií (tzv. rozkopávkové povolenie).

Ku kolaudácii doložiť statický posudok na väzníkovú strechu rodinného domu a prístrešku, ktorá bude dodávateľskv zrealizovaná.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií :

- **Mesto Liptovský Mikuláš, útvar hlavného architekta** dňa 27.07.2017 konštatuje: stavba nie je v rozpore s ÚPN Liptovský Mikuláš. Nachádza sa v urb.bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Max. 2 NP, index zastavanosti plochy max. 30%. 20 % zeleň z plochy pozemku. Parkovanie na vlastnom pozemku.

- **Mesto Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia a dopravy, oddelenie životného prostredia a poľnohospodárstva** v záväznom stanovisku pod č. MsÚ/ŽP-2017/04549-02/LJu zo dňa 05.06.2017 dáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia na povolenie stavby „Rodinný dom“ s malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

Podmienky súhlasu:

1.Odvod emisií je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana ovzdušia.

2.Poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou musí byť v súlade s STN EN15287 – 1+A1 Komíny - Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov a v súlade s prílohou č. 9 k vyhláške č. 410/2012 Zz, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

3.Inštaláciu spaľovacích zariadení môžu vykonať len pracovníci odbornej montážnej firmy.

4.Pri inštalácii zariadení sa riadiť pokynmi a návodom výrobcu.

5.Dodržať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy

6.K žiadosti o povolenie užívania zdrojov znečisťovania ovzdušia priložiť doklad o preukázaní posudzovania zhody od zariadenia a stanovisko kominárskeho podniku.

- **Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, odbor životného prostredia a dopravy, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev**, v rozhodnutí pod č. MsÚ/ŽPD5673/02/MVY zo dňa 28.7.2017 povoľuje zriadenie nového vjazdu z miestnej komunikácie ul. Stošická, parc.č. KN-C 1246/1 v k.ú. Okoličné.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor**, vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-LM-PLO-2017/007376-2/IVA zo dňa 23.06.2017, súhlasí za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

- Vykonať skrývku humózneho horizontu poľnohospodárskej pôdy do min. hĺbky 30 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. č. C KN 1017 vo vlastníctve žiadateľov.

- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku – záhrady na zastavané plochy a nádvorcia, prípadne na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2017/006979-002-MA zo dňa 07.06.2017 konštatuje: súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

Odpady zo stavby, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.

Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš.

- **Stredoslovenská energetika a.s. Žilina** vo vyjadrení pod č. 4300059584 zo dňa 07.06.2017 súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V predmetnej lokalite katastra stavby resp. v jej blízkosti sa nenachádzajú podzemné energetické zariadenia.

- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:

- NN - poistková skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode-pri č.d. 174

- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 32$ Ampér.

- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona

251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.

-Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne CYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov do 4x35mm².

-Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.

- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

-Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

-Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na

pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. “Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického privodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

- Stavebník je povinný riadiť sa nasledujúcimi bodmi, ktoré sú definované v originály vyjadrenia SSE-D a.s., pod č. 4300059584 zo dňa 07.06.2017.

- **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vo vyjadrení pod č. 2722/2017/PŠ zo dňa 25.05.2017 súhlasí s týmito pripomienkami:

- LVS. a. s. dodá a namontuje vodomer Sensus 420 s trvalým prietokom $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{h}$ v typizovanej vodomernej zostave.

- Krytie vodovodnej prípojky musí byť minimálne 1,5 m.

- Navrhovaná elektrická prípojka podľa projektu križuje potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zakreslenie potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v priloženej situácii je orientačné. Trasy potrubí je potrebné vytýčiť na základe predloženej objednávky (Ing. Danek 0905 997 903 ~ vodovod; p. Vyšný. 0908 916 595 - kanalizácia).

- Križovanie elektrickej prípojky s našimi potrubiami žiadame realizovať v zmysle STN.

- V prípade, že pri realizácii elektrickej prípojky dôjde k poruchám na potrubíach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.

- Ku kontrole realizovaných prác pred zásypom elektrickej prípojky žiadame prizvať zástupcov našej spoločnosti (p. Hričák. 0905 701 932 - vodovod, p. Vyšný).

- Pre zriadenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačíve, stavebné povolenie, opravenú projektovú dokumentáciu a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov. Pred zásypom kanalizačnej prípojky je potrebné prizvať správcu verejnej kanalizácie (p. Vyšný).

- V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly, výmeny vodomera a kontroly hlavnej revíznej šachty.

- Ak sa majiteľ rodinného domu rozhodne v objekte využívať vodu z vlastného zdroja, musí túto skutočnosť pred napojením oznámiť LVS, a.s. a na vlastné náklady umiestniť na prípojke z takéhoto zdroja vodomernú šachtu s meraním (podľa pokynov LVS, a.s.). Upozorňujeme, že v zmysle platnej legislatívy je zakázané prepojiť vlastný vodný zdroj s vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu alebo s verejným vodovodom.

K stavbe sa vyjadrili:

Mesto Liptovský Mikuláš, útvár hlavného architekta zo dňa 27.07.2017; Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, odbor životného prostredia a dopravy, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev, zo dňa 28.07. 2017; Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, oddelenie životného prostredia a poľnohospodárstva zo dňa 05.06.2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 07.06.2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor zo dňa 23.06.2017; Stredoslovenská energetika –

Distribúcia a.s., zo dňa 07.06.2017; Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 25.05.2017; Slovak Telekom a.s., zo dňa 18.05.2017.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Neboli predložené

- Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č. 71/1967 Zb.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Richard Misál a Ľubica Misálová, Palúčanská 613/67, 031 01 Liptovský Mikuláš, podal dňa 02.06.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Rodinný dom“, a „Pristrešok pre autá“ na pozemku parc. č. KN-C 1017, 1018 v k. ú. Okoličné, inžinierske siete na pozemku parc.č. KN-C 1017, 1018, 1246/1 v k. ú. Okoličné, miestna časť Stošice. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 28.06.2017 verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 27.07.2017. V stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62, 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi. V zákonom stanovenej lehote neboli k stavbe predložené účastníkmi konania námietky a pripomienky.

Stavebný úrad konštatuje, že pri miestnom zisťovaní, ktoré sa konalo dňa 27.07.2017 bolo zistené, že budova bez označenia súpisným číslom, ktorá bola v zmysle kópie katastrálnej mapy situovaná na parc.č. KN-C 1018 v k.ú. Okoličné, sa na danom pozemku nenachádza.

Vzhľadom k tomu, že stavba bude situovaná v susedstve pozemku parc.č. KN-C 1260/2 v k.ú. Okoličné - na ktorom je potok Stošianka, stavebný úrad nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Umiestnenie rodinného domu a následná realizácia nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán sídelného útvaru (ÚPN SÚ) Liptovský Mikuláš bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva pod č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) pod č. 7/VZN/2010 dňa 16.12.2010. Z hľadiska územnoplánovacieho sa navrhovaná stavba rodinného domu nachádza v obytnom území s prevahou rodinných domov charakteristickým nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s maximálne dvoma nadzemnými podlažiami a s 30 % zastavanosťou pozemku.

Stavebný úrad preskúmal projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § - e 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášku 532/2002 Z.z. a príslušné ustanovenia

slovenských technických noriem.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby rodinného domu a prístrešku pre autá a zistil, že ich umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov : 140,- eur

Vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemku parc.č. KN-C 1017, 1018 v k. ú. Okoličné na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1454 v k.ú. **Okoličné** vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 31.05.2017 je stavebník Richard Misál a Ľubica Misálová, Palúčanská 613/67, 031 01 Liptovský Mikuláš v celosti.

Poučenie :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



VZ. Ján Bleháč

Ing. Ján Bleháč PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Doručuje sa

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania v zmysle §59 sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

– Richard Misál, Palúčanská 613/67, 031 01 Liptovský Mikuláš

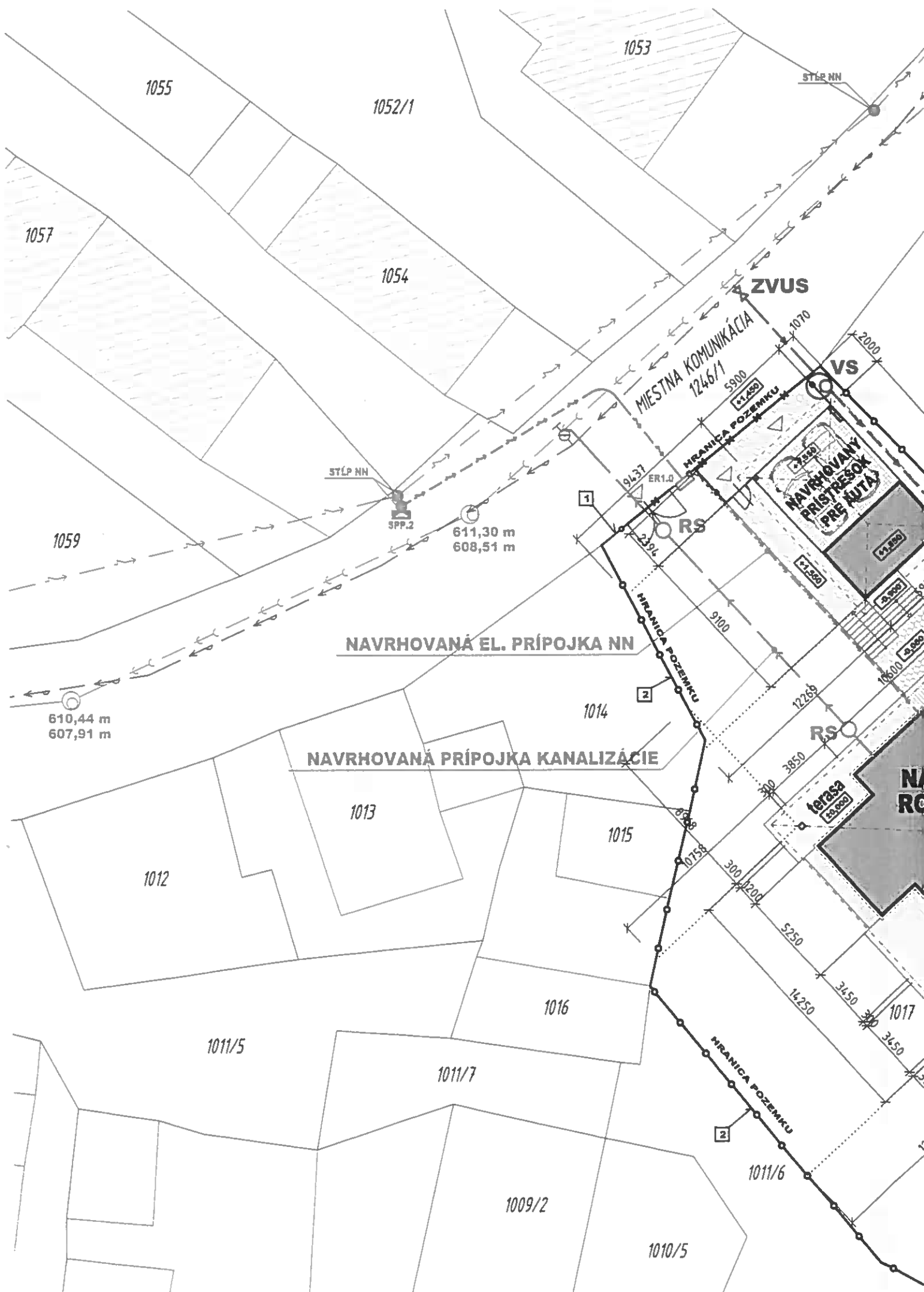
- Ľubica Misálová, Palúčanská 613/67, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Mesto Liptovský Mikuláš; Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš – s doručením na odbor životného prostredia a dopravy
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené dňa: **31 -07- 2017** Zvesené dňa: **15 -08- 2017**

Oznámené iným spôsobom (akým) **WEBOVÉ SIDLO MESTA** dňa: **31 -07- 2017**





1055

1052/1

1053

1057

1054

STĚP NN

ZVUS

MESTNÁ KOMUNIKÁCIA
1246/1

VS

STĚP NN
SPP.2

611,30 m
608,51 m

5900

1070

2000

1059

NAVROVANÝ
PŘÍSTROJ
PRO KÚTĚ

1

ER1.0

RS

NAVROVANÁ EL. PŘÍPOJKA NN

HRANIČA POZEMKU

610,44 m
607,91 m

9100

1014

NAVROVANÁ PŘÍPOJKA KANALIZÁČIE

RS

1013

1015

terasa
(25000)

1012

10750

1013

1015

terasa
(25000)

1012

10750

1013

1015

terasa
(25000)

1012

10750

1013

1015

terasa
(25000)

1012

10750

1013

1015

terasa
(25000)

1011/5

1011/7

HRANIČA POZEMKU

2

1011/6

1009/2

1010/5

NA
RO