

VYVESENÁ DŇA: 30 -10- 2017

ZVESENÁ DŇA: 29 -11- 2017

PODPIS:

*Aukčná spoločnosť*

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

## OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 086/2017

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B  
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX  
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: [as@aukcna spolocnost.sk](mailto:as@aukcna spolocnost.sk)

### Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: Tatra banka, a.s.  
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava  
IČO: 00 686 930  
IČ DPH: SK 2020408522  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B  
Zastúpený: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011

### Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: Salónik Cabinet na prizemí Boutique Hotela Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina  
Dátum dražby: 29.11.2017  
Čas otvorenia dražby: 14:45 hod.  
Čas otvorenia pre účastníkov: 14:15 hod.  
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 14:35 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### Označenie dražby:

prvá dražba

### Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: Liptovský Mikuláš, zapísané v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5307, a to konkrétne:

- byt č. 14 nachádzajúci sa na 4. mezaníne, bytového domu - 14 B.J. so súpisným číslom 3300, vchod: 11, na ulici Belopotockého 11 v Liptovskom Mikuláši (ďalej len „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2941/74 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí (ďalej len „Pozemok pod Domom“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a spoluvlastníckym podielom k Pozemku pod Domom a pozemku parcely registra „C“ č. 2941/64 o výmere 480 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy o veľkosti 15724/134972 (ďalej len ako „predmet dražby“).

**Práva a záväzky na predmete dražby:**

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 51/2011.

**Opis predmetu dražby/ Opis stavu predmetu dražby:**

Byt č. 14 sa nachádza na 4. mezaníne v bytovom dome 14 B.J. so súpisným číslom 3300 na ulici Belopotockého 11 v Liptovskom Mikuláši.

Predmet dražby je situovaný v zástavbe radových obytných domov, prístupný po spevnenej komunikácii. Predmet dražby je postavený v širšom centre mesta Liptovský Mikuláš. V blízkosti sa nachádza mestská hromadná doprava. V okolí predmetu dražby sa nenachádzajú problémové skupiny obyvateľstva. Predpokladáme, že predmetom dražby je mezonetový byt.

**Dispozičné riešenie sa predpokladá:**

Byt číslo 14 sa nachádza na 4. mezaníne a pozostáva z dvoch poschodí.

V prízemí predmetu dražby sa nachádzajú tri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC a balkón.

V hornej časti predmetu dražby sa nachádzajú dve izby, šatník, kúpeľňa, WC a terasa.

K bytu prislúcha pivnica o výmere 5,80 m<sup>2</sup>.

Celková podlahová plocha bytu sa predpokladá o výmere 157,31 m<sup>2</sup> (vrátane výmery pivnice, bez výmery balkóna a terasy).

**Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**

Bytový dom je súčasťou zástavby obytných domov na Belopotockého ulici. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2000. Jedná sa o podpivničený bytový dom. V I. podzemnom podlaží bytového domu sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory. Ostatných päť nadzemných podlaží bytového domu je obytných.

Bytový dom je napojený na rozvod verejných inžinierskych sietí (elektrina, voda a kanalizácia). Vchod bytového domu je dobre udržiavaný. Jedná sa o novostavbu bytového domu, v ktorej sa výťah nenachádza.

Predpokladáme, že vnútorné vybavenie bytu je štandardné s primeraným opotrebením.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 28/2017 zo dňa 18.08.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou:**

116.000,- EUR (slovom: jednošesťdesiatšesťtisíc EURO)

**Najnižšie podanie:**

116.000,- EUR (slovom: jednošesťdesiatšesťtisíc EURO)

**Minimálne prihodenie:**

500,-EUR (slovom päťsto EURO)

**Výška dražobnej zábezpeky:**

15.000,-EUR (slovom pätnásťtisíc EURO)

**Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,

b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 086, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),

e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.  
*Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 086, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

### Obhliadka predmetu dražby:

*Termín č. 1:* 10.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom 14 B.J. so súpisným číslom 3300 na ulici Belopotockého č. 11 v Liptovskom Mikuláši.

*Termín č. 2:* 24.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom 14 B.J. so súpisným číslom 3300 na ulici Belopotockého č. 11 v Liptovskom Mikuláši.

*Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:*

*V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“*

### Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuiteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

*Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!*

### Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava.


### Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 20.10.2017

  
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK  
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
IČ DPH: SK 202325622  
**Mgr. Marek Píršel**  
konateľ  
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: JUDr. Barbora Mrúzová, PhD., tel.: +421 903 747 587

# Dražba 5-izbového mezanínu v Liptovskom Mikuláši

Prvá

Možnosť zníženia ceny!

[Zobraziť ponuku na webe](#)

|                  |  |                                     |           |        |                   |
|------------------|--|-------------------------------------|-----------|--------|-------------------|
| Dátum dražby:    | 29.11.2017 14:45   | Dražba:                             | Prvá      | Okres: | Liptovský Mikuláš |
| Miesto dražby:   | Salónik Cabinet na prizemí<br>Boutique Hotela Dubná Skala,<br>Jozefa Miloslava Hurbana 345 8,<br>010 01 Žilina | Najnižšie podanie:                  | 116 000 € | Obec:  | Liptovský Mikuláš |
|                  |  | Minimálne prihodenie:               | 500 €     | K.U.:  | ---               |
|                  |  | Cena zistená<br>znaleckým posudkom: | 116 000 € | Ulica: | Belopotockého 11  |
| Prvá obhliadka:  | 10.11.2017 10:00   | Dražobná zábezpeka:                 | 15 000 €  |        |                   |
| Druhá obhliadka: | 24.11.2017 10:00   |                                     |           |        |                   |



## Predmet dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: Liptovský Mikuláš, zapísané v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5307, a to konkrétne:

- byt č. 14 nachádzajúci sa na 4. mezaníne, bytového domu – 14 B.J. so súpisným číslom 3300, vchod: 11, na ulici Belopotockého 11 v Liptovskom Mikuláši (ďalej len „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2941/74 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „Pozemok pod Domom“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a spoluvlastníckym podielom k Pozemku pod Domom a pozemku parcely registra „C“ č. 2941/64 o výmere 480 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy o veľkosti 15724/134972 (ďalej len ako „predmet dražby“).

## Opis predmetu dražby

Byt č. 14 sa nachádza na 4. mezaníne v bytovom dome 14 B.J. so súpisným číslom 3300 na ulici Belopotockého 11 v Liptovskom Mikuláši.

Predmet dražby je situovaný v zástavbe radových obytných domov, prístupný po spevnenej komunikácii. Predmet dražby je postavený v širšom centre mesta Liptovský Mikuláš. V blízkosti sa nachádza mestská hromadná doprava. V okolí predmetu dražby sa nenachádzajú problémové skupiny obyvateľstva. Predpokladáme, že predmetom dražby je mezonetový byt.

### Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt číslo 14 sa nachádza na 4. mezaníne a pozostáva z dvoch poschodí.

V prízemí predmetu dražby sa nachádzajú tri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC a balkón.

V homej časti predmetu dražby sa nachádzajú dve izby, šatník, kúpeľňa, WC a terasa.

K bytu prislúcha pivnička o výmere 5,80 m<sup>2</sup>.

**Celková podlahová plocha bytu sa predpokladá o výmere 157,31 m<sup>2</sup> (vrátane výmery pivničky, bez výmery balkóna a terasy).**

### Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom je súčasťou zástavby obytných domov na Belopotockého ulici. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2000. Jedná sa o podpivničený bytový dom. V I. podzemnom podlaží bytového domu sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory. Ostatných päť nadzemných podlaží bytového domu je obytných.

Bytový dom je napojený na rozvod verejných inžinierskych sietí (elektrina, voda a kanalizácia). Vchod bytového domu je dobre udržiavaný. Jedná sa o novostavbu bytového domu, v ktorej sa

výtah nenachádza.

Predpokladáme, že vnútorné vybavenie bytu je štandardné s primeraným opotrebením.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

|                          |                    |             |
|--------------------------|--------------------|-------------|
| Podlahová plocha         | 157 m <sup>2</sup> | Elektrina   |
| Zastavaná plocha podlaží | 0 m <sup>2</sup>   | Plyn        |
| Výmera pozemku           | 0 m <sup>2</sup>   | Voda        |
| Výmera balkonu / loggie  | 0 m <sup>2</sup>   | Kanalizácia |
| Počet izieb              | 5                  | Pivnica     |
| Počet kúpeľní            | 2                  |             |
| Počet WC                 | 2                  |             |
| Počet podlaží            | 5                  |             |
| Poschod e                | 4                  |             |

*Aukčná spoločnosť*

■  
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK