

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚR a SP 2016/07208-06/MIC  
MsÚ/ÚR a SP 2017/02460-06/MIC

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.07.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Stavebník **AGRIA Liptovský Ondrej a.s., Liptovský Ondrej 126, 032 04 Liptovský Ondrej, IČO 00195669** zastúpená **Mgr. Stanislavom Štúrikom, Dr.ŠTURDO s.r.o., J.Martáka 3799/14, 036 08 Martin** - žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**IBV Nové Stošice – SO 01 – Komunikácie**“, líniová stavba – I. etapa

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **AGRIA Liptovský Ondrej a.s., Liptovský Ondrej 126, 032 04 Liptovský Ondrej, IČO 00195669** zastúpená **Mgr. Stanislavom Štúrikom, Dr.ŠTURDO s.r.o., J.Martáka 3799/14, 036 08 Martin** podal dňa 22.11.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Nové Stošice – SO 01 – Komunikácie**“, líniová stavba – I. etapa, ktorá sa má nachádzať na pozemku parc. č. **KN-C 1097/18, 1097/112** v k.ú. **Okoličné, mestská časť Stošice**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Pre predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie mestom Liptovský Mikuláš pod. č. MsÚ/ÚRaSP 2016/00316-09/MIC zo dňa 17.08.2016.

Mesto Lipt. Mikuláš príslušný stavebný úrad podľa § 120 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych úprav prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba „**IBV Nové Stošice – SO 01 – Komunikácie**“, líniová stavba – I. etapa, ktorá sa má nachádzať na pozemku parc. č. **KN-C 1097/18, 1097/112** v k.ú. **Okoličné, mestská časť Stošice**, sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

#### Popis stavby:

Jedná sa o návrh I. Etapy účelovej komunikácie pre novonavrhované rodinné domy v zmysle priloženej projektovej dokumentácie. Navrhovaný komunikačný systém je zložený z jednosmerných komunikácií. Šírka komunikácie je navrhnutá 3,0 m s príľahlým zjazdovým chodníkom šírky 2,0 m. chodník nebude výškovo oddelený od príľahlej časti vozovky. Základný priečny sklon komunikácii je navrhnutý jednostranný 2,0 %. Kryt komunikácie je navrhnutý živičný (asfaltový), kryt zjazdového chodníka dláždený. Pozdĺžny sklon navrhovaných komunikácií bude mierny, prispôsobený charakteru terénu v riešenom území, ktorý je rozmedzí 0,5% - 4,0%.

**Členenie stavby na stavebné objekty :** podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia

**SO 01 – Komunikácie – I.etapa**

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :**

parc.č. KN-C 1097/112 pozemok vedený ako zastavané plochy a nádvorja

parc.č. KN-C 1098/18 pozemok vedený ako zastavané plochy a nádvorja

**Súhlas na použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavbu vydal:**

Nevyžaduje sa.

**Dokumentáciu pre stavebné konanie vypracoval:**

Ing. Martin Uličný – SO 01 Komunikácie

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Nové Stošice – inžinierske siete**“, ktoré vydalo mesto Liptovský Mikuláš dňa 17.08.2016 rozhodnutím č. **MsÚ/ÚRaSP 2016/00316-09/MIC**
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky, firmou na základe výsledku výberového konania. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v termíne do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti autorizovaným geodetom a kartografom a vytýčenie predložiť na stavebnom úrade.
- Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

**Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska :**

**Odvodnenie** – odvedenie dažďových vôd z navrhovaných komunikácií a chodníka je navrhnuté pomocou uličných vpustí, v ktorých budú osadené bahenné koše na zachytenie naplavených nečistôt. Následne budú vyčistené vody z uličných vpustí odvedené do novonavrhovaného vsakovacieho zariadenia, ktoré sa navrhuje umiestniť pri každej uličnej vpusti. Z uličných vpustí bude voda odvádzaná do vsakovacích zariadení cez pripojovacie potrubie PVC, DN 150, SN 8. Stavba SO 04 - Dažďová kanalizácia bola povolená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. **OU-LM-OSZP-2017/002942-008/Vr** dňa 19.6.2017.

**Napojenie na komunikačnú sieť:**

Účelová komunikácia – 1.etapa sa bude napájať na mestskú komunikáciu ul. Stošická.

Bola vypracovaná akustická štúdia na posúdenie zaťaženia zo železničnej a pozemnej dopravy v danej lokalite v priestore a okolí investičnej bytovej výstavby „Nové Stošice“ Ing. Stanislavom Chomom – SONICA v zmysle ktorej bolo vydané záväzné stanovisko RÚVZ Liptovský Mikuláš pod. č. 2017/004576/230-MUDr.Hudák zo dňa 02.06.2017.

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby.
- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Uloženie nepotrebnéj výkopovej zeminy a jej likvidáciu ohlásiť tunajšiemu úradu ešte pred jej umiestnením a miesto uloženia odsúhlasíť s ObÚ životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH.
- Pred začatím stavebných prác stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu projekt organizácie výstavby s vyčlenením plochy pre zariadenie staveniska
- **Kompletne dodržať podmienky realizácie stavby v ochrannom pásme dráhy Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad Bratislava pod č. 11792/2017/SŽDD/17672 zo dňa 02.03.2017 a dodržať podmienky definované v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava pod č. 322/U/IX-02/2015/O420 zo dňa 25.09.2015**

Rozhodnutie, ktorým podľa § 26 ods.4 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách bola povolená stavba „SO 02 – Vodovod, SO 03 - Splašková kanalizácia, SO 04 - Dažďová kanalizácia“, vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-2017/002942-008/Vr dňa 19.6.2017.

**Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:**

- **Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, útvar hlavného architekta:** zo dňa 11.07.2016 konštatuje: stavba nie je v rozpore s ÚPN Liptovský Mikuláš, nachádza sa v urb. bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Siete technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia sú prípustné.
- **Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, odbor životného prostredia a dopravy, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev,** v rozhodnutí pod č. MsÚ/ŽPD-2017/07183-002/VY zo dňa 25.01.2017 povoľuje pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu ul. Stošická k.ú. Okoličné.
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina** pod č. **KPUZA-2015/6051-3/20184/FUR** zo dňa 25.03.2015 vydal rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03. 2015.
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina** v záväznom stanovisku č. **KPUZA-2016/11342-2/34445/FUR** zo dňa 09.05.2016 konštatuje: požaduje dodržať podmienky jeho

rozhodnutia pod č. KPUZA-2015/6051-3/20184/FUR zo dňa 23.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2015.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení č. **OU-LM-OSZP-2016/005948-002-MA** zo dňa 15.05.2016 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.
- S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platnými VZN mesta Liptovský Mikuláš.
  
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie** vo vyjadrení č. **OU-LM-OSZP-2016/5950-004-Ku** zo dňa 01.07.2016, nemá námietky
- voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu IBV Nové Stošice
- účelová komunikácia a inžinierske siete“ v k.ú. Okoličné pre investora Agria Liptovský
- Ondrej.
  
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši** vo vyjadrení pod č. **ORHZ-LM1-444/2016** zo dňa 08.06.2016 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
  
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši**, v záväznom stanovisku č. 2017/004576/230-MUDr.Hudák zo dňa 02.06.2017 a v zmysle vypracovanej hlukovej štúdie, RÚVZ opakovane upozorňuje, na dodržanie postupu, aby stavebníci pred vydaním stavebného povolenia boli preukázateľne upozornení na výsledky oboch akustických štúdií a na vhodnosť riešenia protihlukových opatrení na stavbách rodinných domov ktoré sú, alebo môžu byť ohrozené nadmerným hlukom (nepriezvučnosť obvodovej konštrukcie a okien pri alternatívnom riešení transparentných prvkov). Uvedená požiadavka sa týka najmä priestoru pozemkov prvého radu rodinných domov vetvy B od železničnej trate.
  
- **Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava** v stanovisku pod č. 322/U/IX-02/2015/O420 zo dňa 25.09.2015

- konštatuje:
- Súhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV Nové Stošice“, ktoré podľa predloženej PD a vyjadrenia stavebného úradu Liptovský Mikuláš pravdepodobne zasahujú okrajovo do ochranného pásma dráhy železničnej trate Košice - Žilina, mimo pozemkov v správe ŽSR.
  - Navrhovanú činnosť v ochrannom pásme dráhy je možné vykonať podľa zákona č.513/2009 Zz. o dráhach, t.z., že keď PD pre stavebné povolenie preukáže zásah do ochranného pásma dráhy, musí byť DSP predložená na odsúhlasenie ŽSR ako prevádzkovateľovi dráhy.
  - Predkladaná DSP musí obsahovať situáciu(M 1:1000) s vyznačením presnej km polohy stavby vo vzťahu k staničeniu dráhy(cca žkm 232,032 -- 232,252), s vyznačením ochranného pásma dráhy a najmenej vzdialenosti od osi krajnej koľaje.
  - Stavbou nesmú byť dotknuté železničné zariadenia, musí odolávať dynamickým vplyvom železničnej prevádzky.
  - Budúci užívateľ stavby si nebude nárokovať u ŽSR úpravy z titulu negatívnych účinkov dráhy na stavbu.
  - **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad Bratislava** záväzným stanoviskom č. **11792/2017/SŽDD/17672** zo dňa 02.03.2017 vydáva súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Pre realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:
    - Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
    - Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
    - Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
    - Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
    - Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
  - **Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD, prípadne sčasti v obvode dráhy (ďalej len OD) prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy (ŽSR Bratislava) vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení na stavbu dotknutom pozemku.**
  - Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
  - Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
  - Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.
  - **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vo vyjadrení pod č. **2951/2017/MH** zo dňa 25.05.2017 súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledovných pripomienok:
    - V prípade, že prevádzkovateľom navrhovanej splaškovej kanalizácie a ČS bude LVS, a.s., požadujeme v oplotenom areáli ČS položiť dlažbu a do PD doplniť elektrické rozvody a riadiaci systém pre diaľkové ovládanie ČS s napojením na dispečing, inak nebude súhlasiť s prevádzkovaním týchto objektov.
    - Kanalizačné revízne šachty je potrebné realizovať s roznášacím betónovým

- prstencom a liatinovým poklopom pre zodpovedajúce zaťaženie.
- V súbehu s inými inžinierskymi sieťami dodržať ochranné pásmo navrhovaného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., t.j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Ostatné siete musia byť umiestnené mimo týchto ochranných pásiem.
  - Pásmo ochrany navrhovaného verejného vodovodu a kanalizácie musí byť vyhlásené rozhodnutím. Za týmto účelom je stavebník povinný dať vyhotoviť geometrický plán so zakreslením potrubí a pásiem ochrany. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
  - Napojenie navrhovaného vodovodného a kanalizačného potrubia na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizujú na základe objednávky pracovníci LVS, a.s.
  - Navrhované hydranty na verejnom vodovode označiť v teréne v zmysle §-8 zákona č. 699/2004 Z. z.. Je potrebné použiť hydranty s dĺžkou zodpovedajúcou krytiu vodovodného potrubia.
  - Na začiatku, na konci a v lomových bodoch navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu umiestniť markery pre vytýčenie trasy vodovodného potrubia.
  - V prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubiach v správe LVS, a. s., je potrebné ich bezodkladne nahlásiť na tel. číslo 044 55 219 92. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
  - Ku tlakovým skúškam vodovodného potrubia, skúškam tesnosti kanalizačného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí prizvať zástupcu LVS a. s., inak nebude súhlasiť s kolaudáciou stavby.
  - V prípade, že prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude LVS, a.s., je potrebné v zmluve dohodnúť podrobnosti prevzatia vybudovaného vodovodu a kanalizácie do prevádzky.
  - Ku kolaudačnému konaniu musí stavebník zriadiť vecné bremeno v prospech LVS, a.s. na pozemkoch na ktorom budú uložené potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a vecné bremeno vyznačiť na LV vlastníkov pozemku.
  - Po ukončení výstavby je potrebné spracovať PD skutočného vyhotovenia stavby, geo- geodetické zameranie (polohopis a výškopis) aj v digitálnej forme.
  - **ENERGOTEL, a.s.** vo vyjadrení pod č. **ET/MM16/1056** zo dňa 26.09.2016 konštatuje: zasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina, a Energotel, a. s., Bratislava, ktoré sme zakreslili informatívne do priloženej situácie. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom § 68 zákona č.351/2011 Z.z. Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré treba objednať vopred 14 dní na t.č. vo vyjadrení. V prípade že počas výstavby je potrebné preložiť, znížiť alebo zvýšiť krytie vedenia je toto možné vykonať len so súhlasom správcu sietí kde na túto prekládku je potrebná vyhotovená PD .
  - Žiadame dodržať platné predpisy pre priestorovú úpravu vedení podľa normy STN 73 6005 v plnom rozsahu. Ďalej upozorňujeme žiadateľa o zákaze zriaďovania skládok materiálu na telekomunikačných vedeniach.

#### **K navrhovanej stavbe sa vyjadrili:**

Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, odbor životného prostredia a dopravy, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev zo dňa 25.01.2017, Krajský pamiatkový úrad Žilina zo dňa 25.03.2015, Krajský pamiatkový úrad Žilina zo dňa 09.05.2015, Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek

štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 15.05.2016, Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 01.07.2016, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši zo dňa 08.06.2016, Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava zo dňa 25.09.2015, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad Bratislava zo dňa 02.03. 2017, Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 18.04.2017, Energotel, a.s., zo dňa 26.09.2016, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, zo dňa 02.06.2017.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Neboli predložené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko dokončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné pre právnych nástupcov konania.

#### **Odôvodnenie**

Stavebník AGRIA Liptovský Ondrej a.s., Liptovský Ondrej 126, 032 04 Liptovský Ondrej, IČO 00195669 zastúpená Mgr. Stanislavom Štúrikom, Dr.ŠTURDO s.r.o., J.Martáka 3799/14, 036 08 Martin, podal dňa 22.11.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Nové Stošice – SO 01 – Komunikácie“, líniová stavba – I. etapa, ktorá sa má nachádzať na pozemku parc. č. KN-C 1097/18, 1097/112 v k.ú. Okoličné, miestna časť Stošice. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. kde zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného mestom Liptovský Mikuláš dňa 17.08.2016 pod č. MsÚ/ÚRaSP 2016/00316-09/MIC a nie je v rozpore so zámermi rozvoja mesta Liptovský Mikuláš.

Dňa 20.12.2016 stavebný úrad stavebníka vyzval na doplnenie žiadosti, súčasne konanie prerušil na dobu 30 dní, alebo do doby doplnenia návrhu. Dňa 08.03.2017 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, uvedenej žiadosti bolo vyhovené a stavebný úrad prerušil konanie na ďalších 30 dní, alebo do doby doplnenia návrhu. Následne po doplnení žiadosti, stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou zo dňa 17.05.2017 začatie konania a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých

orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

V priebehu konania neboli podané námietky od účastníkov konania.

Dňa 05.06.2017 bolo podané od žiadateľa Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v zastúpení Lukáš Vojtuš, elektronickou poštou podanie, z ktorého vyplýva, že žiadateľ sa domáha účasti v predmetnom konaní v zmysle §34 ods.1 a §59 ods.1 písm. c) stavebného zákona č. 50/1976. Vzhľadom na to, že stavebný zákon výslovne a jednoznačne uvádza účastníkov stavebného konania (§34 ods. 1 zák. č.50/1976 Zb. - *Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu a v zmysle §59 zák. č.50/1976 Zb. - Účastníkmi stavebného konania sú: a) stavebník, b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, 1g) d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.*) a povoľovaná stavba nespĺňa kritériá podľa prílohy č.8 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, stavebný úrad nepriznáva Združeniu domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava v zastúpení Lukáš Vojtuš, postavenie účastníka konania, z čoho vyplýva, že nebolo možné žiadateľovi doručiť elektronickú kópiu spisu. (§ 23 ods. 1 správneho poriadku - *Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom*).

Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. kde zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného mestom Liptovský Mikuláš pod. č. MsÚ/ÚRaSP 2016/00316-09/MIC zo dňa 17.08.2016.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zámermi rozvoja mesta Liptovský Mikuláš a schválenou územno-plánovacou dokumentáciou uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením č.7/VZN/2010 dňa 16.12.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Umiestnenie stavby a realizácia stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej realizácia zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.



### **Vlastníctvo k nehnuteľnosti preukázané :**

Pozemku parc.č. KN-C 1097/112 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2040 vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 10.07.2017 je stavebník, Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina v celosti,

pozemku parc.č. KN-C 1098/18 podľa výpisu z listu vlastníctva č. č. 894 vydaný a overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 03.02.2016, vo vlastníctve: Agria Liptovský Ondrej a.s., č. 126, 032 04 Liptovský Ondrej.

Bola doložená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 26/2017, uzatvorená medzi budúcim predávajúcim Okresným úradom Žilina, Janka Kráľa 4, Žilina a budúcim kupujúcim AGRIA Liptovský Ondrej, a.s., 126, Liptovský Ondrej na kúpu pozemku parc.č. KN-C 1097/112 v k.ú. Okoličné.

### **P o u č e n i e :**

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš .

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



  
**Ing. Ján Bleháč, PhD.**  
primátor mesta

### Doručuje sa

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

**Toto rozhodnutie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

### Na vedomie

Mgr. Stanislav Štúrik, Dr.ŠTURDO s.r.o., J.Martáka 3799/14, 036 08  
Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina  
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš – s doručením na odbor výstavby, odbor ŽP a dopravy  
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava  
Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, ul. Podtatranského 25, 031 41 Liptovský Mikuláš  
Železnice Slovenskej republiky, obl.riaditeľstvo, Bratislava, ul. 1 mája 34, 010 01 Žilina  
Železnice Slovenskej republiky, sekcia elektr. a energ., ul. ČSL.Brigády 46, 038 61 Vrútky  
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Liptovský Mikuláš, Revolučná 595, 031 80 Liptovský Mikuláš  
Imafex, spol. s.r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava  
✓ Slovak Telekom, a.s., Poštová č.1, 010 08 Žilina

Vyvesené v mieste stavby dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Vyvesené dňa: ..... 28 -07- 2017 ..... Zvesené dňa: ..... 12 -08- 2017 .....

Oznámené iným spôsobom (akým) WEBOVÉ SÍDLO MESTA ..... dňa: ..... 28 -07- 2017 .....

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
MESTSKÝ ÚRAD  
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
0 - 1





Rozpis potrebného trvalého DZ	
Druh	Názov značky
	B2 Zákaz vjazdu všetkých vozidiel
	B27a - Zákaz odbočovania vpravo
	IP3b Jednosmerná premávka
	IP28a Obytná zóna
	IP28b Koniec obytnej zóny

LEGENDA:

- SO 01 KOMUNIKÁCIE
- KOMUNIKÁCIE SO ŽIVIČNÝM KRYTOM
- ZJAZDNÝ CHODÍK S DLÁŽDENÝM KRYTOM HR. 80 mm

Uvartulioná vpusť

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV			
ZODP.PROJ.: Ing. Martin Uličný	VYPRACOVAL: Ing. Martin Uličný		
STAVEBNÍK:	AGRIA LIPTOVSKÝ ONDREJ, A. S. Č. 126, LIPTOVSKÝ ONDREJ 032 04	PROJEKT PRE STAVEBNÉ KONANIE	
AKCIA:	NOVÉ STOŠICE STOŠICE, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	ZÁKAZKA Č.:	48/16
MIESTO STAVBY:	kat. ú. Liptovský Mikuláš	MIERKA:	1:1000
OBSAH:	SO 01 - KOMUNIKÁCIE SITUÁCIA	DÁTUM:	06/2016
		POČET A4:	2
		ČÍSLO PRÍLOHY	2.
		ČÍSLO KÓPIE	