

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA: 27 -04- 2017

ZVESENÁ DŇA: 27 -05- 2017

PODPIS: 

Váž. pán
Martin Sprušanský
Štefánikova 1513/23
031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list číslo/zo dňa
01.03.2017

Naše číslo
MsÚ/KVM/2017/02738-5

Vybavuje/linka
Mgr. Danka Chromeková
044 55 65 201

Liptovský Mikuláš
05.04.2017

VEC

Oznámenie výsledku vybavenia petície

Dňa 01.03.2017 bola Mestu Liptovský Mikuláš doručená petícia proti výstavbe ručných umývacích boxov a zastavenie wapkovania pred priestormi autoumyvárne v tesnej blízkosti bytového domu Štefánikova 1513, Liptovský Mikuláš – Staré mesto.

Petícia bola prešetrená v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a bolo zistené, že je v súlade s právnymi predpismi a verejnými alebo inými spoločnými záujmami, preto sa jej **vyhovuje z časti**.

Odôvodnenie výsledku prešetrenia petície:

K bodu 1. (vyjadrenie hlavného architekta mesta)

petície „proti výstavbe ručných umývacích boxov a zastavenie wapkovania pred priestormi autoumyvárne v tesnej blízkosti bytového domu Štefánikova 1513, Liptovský Mikuláš- Staré mesto“ zo dňa 1.3.2017, zaevidovanej pod číslom 1/2017:

podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v platnom znení sa pozemky p.č. KN C 1006/4, 1007 a 1008 k.ú. Liptovská Ondrašová a stavba autoumyvárne nachádzajú v urbanistickom bloku **„obytné územie s prevahou bytových domov“**. **Maximálna výška zástavby na predmetných pozemkoch je 1 nadzemné podlažie a index zastavanej plochy je maximálne 30 %.**

Prevládajúcim funkčným využitím je formujúce prostredie charakteristické viacpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %. Najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, kultúry, športu a rekreácie, plochy upravenej zelene,...

Prípustné je funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprimeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia.

Najmä: zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie /administratíva, kultúra, obchod, šport a rekreácia, zariadenia prechodného ubytovania a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, ../, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby

nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice.

Nepripustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä: rodinné domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus,.../ zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

K projektovej dokumentácii predmetnej stavby sa útvár hlavného architekta vyjadril listom č. UHA 2013/05522-02 Bc zo dňa 17.10.2013, kde uvádza, že stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, s tým že:

- stavba a jej prevádzka musí byť zabezpečená tak, aby negatívne neovplyvňovala susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy, negatívne účinky stavby a jej zariadenia na životné prostredie nesmú prekročiť limity ustanovené osobitnými predpismi

- podľa čl.3 všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 ods. 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie bude rešpektovaná vyhláška MZ SR Č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, t.j. prevádzka a kompresorová stanica musí byť stavebno -technicky zabezpečená tak, aby bola v súlade s touto vyhláškou
- parkovacie stánia sú situované na vlastnom pozemku, pozdĺž oplotenia, ktoré je akustickou bariérou, odporúčame vysadiť obojstranne živý plot
- upozorňujeme na skutočnosť, že podľa platného územného plánu mesta západná hranica pozemkov je v dotyku so št. cestou II /584 navrhovanou ako MZ 12/50 s hlavnou cyklotrasou.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš je zverejnený na www.mikulas.sk.

K bodu č.2 (vyjadrenie odd. ŽP)

Odpad podľa zákona zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je huteľná vec alebo látka, ktorej sa jej držiteľ zbavuje. Preto aerosól nie sú odpadom. Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nakladanie s látkami znečisťujúcimi ovzdušie.

Aerosól v danom prípade je vodná para vo vzduchu. Môže obsahovať zvyšky používanej čistiacej alebo konzervačnej látky. Zariadenie nepatrí medzi zdroje znečistenia ovzdušia.

Umývanie automobilov prebieha v dvoch etapách:

- Oplachovanie áut – používa sa čistá voda
- Samotné čistenie – používa sa voda s obsahom saponátov.

Prevádzkovateľ má na saponáty spracované zdravotnícke karty, na základe ktorých bol vydaný súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na prevádzku zariadenia. Jedná sa len o prostriedky vodou riediteľné.

Čistenie odpadových vôd:

Zariadenie má čističku odpadových vôd, kde sa vykonáva mechanické ako i biologické čistenie odpadových vôd. Kal, ktorý vzniká pri čistení, je podľa potreby (max. raz za dva mesiace) odovzdávaný na ČOV prevádzkovanou Liptovskou vodárenskou spoločnosťou.

Porušovanie právnych predpisov v oblasti nakladania odpadov, odpadov ktoré vznikajú pri podnikateľskej činnosti, kontroluje orgán štátneho dozoru, okresný úrad odbor starostlivosti životného prostredia a inšpekcia. Mestu zo zákona takáto kompetencia neprislúcha.

K bodu č.3 (vyjadrenie hlavného architekta mesta)

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy. V procese povoľovania stavby bolo potrebné preukázať, že navrhovaná prevádzka nemá neprimeraný vplyv na kvalitu obytného prostredia, dokladovaním hlukovej štúdie spracovanej oprávnenou osobou, stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši a stanoviskami dotknutých orgánov vyjadrujúcich sa podľa osobitných predpisov.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. § 3 Vplyv stavby na životné prostredie sa v odst.1 uvádza: „Negatívne účinky stavby a jej zariadenia na životné prostredie nesmú prekročiť limity ustanovené osobitnými predpismi.“

V dokladovanej akustickej štúdii „Posúdenie pomerov zaťaženia hlukom v záujmovom území“, spracovanej firmou SONICA Ing. Renátou Chomovou a Ing. Stanislavom Chomom, Liptovský Mikuláš dňa 19.11.2013 sa uvádza, že prípustná hodnota určujúcich veličín hluku z iných vyhradených zdrojov hluku, súvisiacich iba s posudzovaným investičným zámerom nebude prekročená. Spol. SONICA Liptovský Mikuláš dňa 7.6.2015 spracovala „odborné vyjadrenie k predpokladanej zmene akustickej situácie v záujmovom území v súvislosti so zmenou stavebného riešenia posudzovaného investičného zámeru“, kde sa konštatuje, že ani po zmene stavebného riešenia objektu autoumyvárky nebude prekročená prípustná hodnota určujúcich veličín hluku.

K bodu 4. (vyjadrenie hlavného architekta mesta)

Na pozemku sa nenachádza žiadna chránená zeleň. Podľa územného plánu mesta musí byť zachovaný minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku 20%. Súčasťou schválenej projektovej dokumentácie bola stavba, ktorej juhovýchodný roh je vo vzdialenosti 17 m od bytového domu. Oplotenie výšky 1,8 m akustická bariéra DURISOL ani výsadba zelene nebola zrealizovaná.

V súčasnosti investor stavby na základe rokovaní s mestom Liptovský Mikuláš upravil rozsah predloženej projektovej dokumentácie - novonavrhané ručné umývacie boxy vylúčil a navrhuje výstavbu protihlukovej steny.

Záver:

- riešenie nadmerného hluku nie je v kompetencii mesta Liptovský Mikuláš
- odporúčame obrátiť sa na Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš, nakoľko rozhodnutie na uvedenie priestorov do prevádzky je v ich kompetencii a vylúčiť resp. preukázať rozpor s právnymi predpismi
- po uplynutí zákonnej lehoty na predloženie pripomienok do účastníkov konania, zohľadnení stanovísk dotknutých orgánov a akustickej štúdie a vyhodnotení, že stavba po splnení uložených opatrení bude rešpektovať požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, stavebný úrad rozhodne o výstavbe protihlukovej steny.
- dávame Vám na vedomie, že výstavba ručných umývacích boxov bola z predloženej projektovej dokumentácie vylúčená a nie je predmetom povoľovania.

S úctou

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ


Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta