

**MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2017/06451-03/ZBr

V Liptovskom Mikuláši: 25.10.2017

Vec

mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 524  
 – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Chodník Demänová“

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA  
 STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 524 podal dňa 07.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Chodník Demänová“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** (chodník v severojužnom smere paralelne s cestou II/584 Liptovský Mikuláš – Demänovská Dolina (Jasná); začína na južnom okraji Demänovskej cesty cca 72 m od križovatky s ulicou Širokou smerom do Demänovskej Doliny a končí v križovatke s ulicou Mlynisko; celková dĺžka úpravy je 177,15 m) v k. ú. **Demänová**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Bobrovec pod č. MsÚ/ÚRaSP 2016/05834-03/BRM zo dňa 23.11.2016.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, § 3a ods. 4 zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách zastúpené primátorom mesta prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podkladov rozhodlo takto:

Stavba „**Chodník Demänová**“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** (chodník v severojužnom smere paralelne s cestou II/584 Liptovský Mikuláš – Demänovská Dolina (Jasná); začína na južnom okraji Demänovskej cesty cca 72 m od križovatky s ulicou Širokou smerom do Demänovskej Doliny a končí v križovatke s ulicou Mlynisko; celková dĺžka úpravy je 177,15 m) v k. ú. **Demänová** sa podľa § 66, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona)

**p o v o ľ u j e**

**Popis stavby:**

Navrhovaná stavba „Chodník Demänová“ bude slúžiť ako komunikácia pre peších v danej lokalite. Bude sa nachádzať v extraviláne mesta Liptovský Mikuláš v miestnej časti Demänová a bude napojená na jestvujúcu pešiu komunikáciu.

Stavba bude situovaná v severojužnom smere paralelne s cestou II/584 Liptovský Mikuláš – Demänovská Dolina (Jasná), šírka je navrhnutá 2,0 m a celková dĺžka úpravy bude 177,15 m. Konštrukcia chodníka je navrhnutá z krytu zo zámkovej dlažby. Zrážkové vody budú odvedené do vsakovacieho trativodu.



**Objektová skladba:**

(v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia)

- Stavebné a inžinierske objekty  
SO 01 Chodník

**Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

– Ing. Ján Mudrík, DESIGNCRAFT, s.r.o., 2513\*Z\*I2

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Napojenie na komunikačnú sieť:

- stavba „Chodník Demänová“ bude napojená na jestvujúcu pešiu komunikáciu v súbehu s cestou II/584 na pozemku parc. č. KN–C 869/2

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Umiestnenie stavby „Chodník Demänová“ bude realizované podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Bobrovec pod č. MsÚ/ÚRaSP 2016/05834–03/BRM zo dňa 23.11.2016.

K pripravovanému zámeru bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU–LM–PLO 2017/009530–3/TVA zo dňa 22.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2017.

**Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

napojenie na rozvodné siete:

- stavba nebude napojená na verejné siete, odvodnenie bude zabezpečené vsakovaním do podložia

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb zákona 237/2000 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. / stavebný zákon /, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená do **31.12.2018**.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky.
- **Zhotoviteľ stavby:** Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby.
- Na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby.
- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude

- stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvar cestnej dopravy, PK a VP.
  - Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
  - Odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby riešiť tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susedných pozemkov a nehnuteľností.
  - Križovanie sietí realizovať v zmysle STN 76 6005.
  - Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
  - Uloženie nepotrebnnej výkopovej zeminy a jej likvidáciu ohlásiť tunajšiemu úradu ešte pred jej umiestnením a miesto uloženia odsúhlasiť Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH.
  - Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

#### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:**

##### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH**

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov, bitúmenových zmesí) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.

##### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaKaŽP**

- Po ukončení stavebných prác odvieť z miesta stavby prebytočný stavebný materiál a stavebný odpad a vykonať technicko-biologické úpravy stavbou dotknutého územia (vyčistiť, urovnať, narušený povrch podľa potreby osiať trávnyimi zmesami pôvodných druhov). Prebytočnú zeminu z výkopu uložiť na riadenú skládku alebo použiť pre potreby obce.
- Prípadný nevyhnutný výrub riešiť v zmysle §-u 47 a §-u 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp.

##### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

- V plnej miere dodržať stanovisko SC ŽSK č. 2/2017/1088/tsú-417 zo dňa 20.10.2017 a stanovisko ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-IDI-161-077/2017 zo dňa 15.10.2017.

##### **Krajský pamiatkový úrad Žilina**

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na

druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

#### **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v našej správe. Trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vytýčime pred začatím výstavby na základe predloženej objednávky (vrátane poklopov na armatúrach a šachtách). Kontakt: Ing. Danek, 0905 997 903 – vodovod, p. Vyšný, 0908 916 595 – kanalizácia).
- Všetky poklopy na vodovodnom potrubí a poklopy na revízných kanalizačných šachtách žiadame upraviť do výšky budúcej nivelety spevnených plôch.
- V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poruchám na potrubiach alebo zariadeniach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
- Ku kontrole realizovaných prác žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti. Kontakt - Ing. Hán tel. č. 0908 916 580, p. Hričák tel. č. 0905 701 932.

#### **SPP – Distribúcia, a.s.**

- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a / alebo realizácie stavby a / alebo výkonu iných činností.

#### **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**

- V predmetnej lokalite katastra Demánová sa podľa Vami predloženého mapového podkladu nachádzajú **podzemné NN, VN vedenia a skrine, trafostanica**. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každá stranu **10.metrov**, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každá stranu **1.meter**, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1.meter**). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušného pracoviska, kontaktná osoba **majster Strediska údržby LM – p. Fiačan – tel. 041/519 6650**.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnom pracovisku **Strediska údržby LM**.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D, a.s. z pracoviska **Strediska údržby LM** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbehu a križovaní NN zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každá stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

#### **Slovak Telekom, a.s.**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

#### **Michlovský s.r.o. – servis optickej siete spoločnosti Orange Slovensko a.s., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica**

- **Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.**
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

**Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:**

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v **ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
- **V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.**
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
- Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

#### **K návrhu sa vyjadrili:**

- Mesto Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia a dopravy, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev pod č. MsÚ/ŽPD-2017/07564-02/VY zo dňa 26.10.2017
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod. č. OÚ-LM-OSZP-2017/012246-002-MA zo dňa 15.10.2017

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod. č. **OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/12248-2/Mk** zo dňa 25.10.2017
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod. č. **OU-LM-OSZP-2017/12244-02-CEN** zo dňa 24.10.2017
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod. č. **OU-LM-PLO 2017/009530-3/IVA** zo dňa 22.08.2017
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod. č. **OU-LM-OCDPK-2017/012179-002** zo dňa 25.10.2017
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pod č. **KPUZA-2016/18318-2/66557/FUR** zo dňa 31.08.2016
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred pod č. **AMdpS-1-1651/2016** zo dňa 07.11.2016
- Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika pod č. **AOS-735/2016** zo dňa 13.11.2016
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., pod č. **5882/2017/MH** zo dňa 24.10.2017
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., pod č. **TD/NS/0865/2017/Hy** zo dňa 04.10.2017
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., pod č. **4600027477** zo dňa 17.10.2016
- Slovak Telekom, a.s. pod č. **6611727049** zo dňa 26.09.2017
- Michlovský s.r.o. – servis optickej siete spoločnosti Orange Slovensko a.s., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, pod č. **BB-2257/2016** zo dňa 02.11.2016
- Ministerstvo vnútra SR zo dňa 21.10.2016

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

##### **SC ŽSK, technicko – správny úsek pre región Liptov**

- Výstavbou chodníka bude zachovaná jestvujúca voľná šírka cesty.
- K vytýčeniu obrubníkov prizvať zástupcu SC ŽSK – Ing. Volaj, ktorý povolí zápisom do stavebného denníka zásah do telesa cesty!
- Práce na vybudovaní chodníka budú realizované pod ochranou čiastočnej uzávierky cesty II/584, podľa projektu osadenia dočasných dopravných značiek, odsúhlaseného OR PZ ODI L. Mikuláš.
- Pri výstavbe chodníka nesmie byť narušené odvodnenie cesty; v prípade jeho narušenia /priekopy, rigoly, priepusty, vpusty/ ho stavebník opraví do riadneho stavu na vlastné náklady.
- Pri pokládke obrubníkov požadujeme okraj spevnenej krajnice v celej hrúbke asfaltového koberca zapíliť. Vozovku požadujeme uviesť do riadneho stavu (doasfaltovať a vykonať pružnú asfaltovú zálievku).
- Stavebné práce v telese cesty vykoná oprávnená organizácia v termíne apríl – október bežného roka.

- Realizáciou jednostranného chodníka nesmú byť narušené terajšie odtokové pomery cestného telesa.
- V prípade znečistenia cesty stavebník ju vyčistí priebežne na vlastné náklady.
- Zeminu z výkopu ukladať mimo vozovku; okolitý terén uviesť do riadneho stavu.
- Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK). Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opravy. Oprava musí byť písomne prevzatá zástupcom správcu cesty.
- **Dňom písomného odovzdania staveniska medzi investorom a zhotoviteľom (za účasti správcu cesty) do písomného prevzatia stavebného úseku cesty zástupcom správcu cesty po ukončení dokončeného diela sa stavebný úsek cesty stáva staveniskom; investor zodpovedá za škody, spôsobené v dôsledku stavebných prác v telese cesty, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku a zdraví tretích osôb**

Žiadateľ je ďalej povinný

- oznámiť správcovi cesty začiatok realizácie prác a po ukončení prác v telese cesty odovzdať miesto zásahu zástupcovi správcu cesty
- dodržať schválenú PD, akékoľvek zmeny vopred odsúhlasiť zo zástupcom SC ŽSK;

#### **B. Preberacie konanie**

- pri preberacom konaní dokončeného diela, ktoré sa uskutoční za účasti investora, zhotoviteľa, cestného správneho orgánu a správcu cesty, požadujeme odovzdať správcovi komunikácie projektovú dokumentáciu v stupni DSRS (dokumentácia skutočne realizovanej stavby)
- Bez podpísaného odovzdávacieho protokolu dokončeného diela správca cesty nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia!
- **Stavebník pred začatím prác v telese cesty II/584 požiada v zmysle §-u 8, Zák. č.135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o povolenie cestný správny orgán.**

Pripomienkam sa vyhovuje v plnom rozsahu.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 07.09.2017 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Chodník Demänová“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parc. č. líniová stavba (chodník v severojužnom smere paralelne s cestou II/584 Liptovský Mikuláš – Demänovská Dolina (Jasná); začína na južnom okraji Demänovskej cesty cca 72 m od križovatky s ulicou Širokou smerom do Demänovskej Doliny a končí v križovatke s ulicou Mlynisko; celková dĺžka úpravy je 177,15 m) v k. ú. Demänová. Dňa 18.09.2017 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stanovil lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia



o začatí konania na vznesenie pripomienok. Nakoľko v konaní boli doložené všetky potrebné stanoviská dotknutých orgánov, stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Umiestnenie stavby je v súlade s platným ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 01.01.2011 v znení zmien a doplnkov.

**Vlastníctvo** bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 355 v k. ú. Demänová vyhotoveným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017.

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov § 4, ods. 1, písm. „a“ je obec od poplatku oslobodená.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš cestou Spoločného obecného úradu, územného rozhodovania a stavebného poriadku, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. správneho súdneho poriadku.



*J. Blcháč*  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

#### Doručuje sa

– vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

**Toto rozhodnutie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

#### Na vedomie

– mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- Správa ciest ŽSK, závod Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

25 -10- 2017

- 9 -11- 2017

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (akým) *VEŠBOVÉ PÍDLO MESTA* dňa: .....

25 -10- 2017

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
MESTSKÝ ÚRAD  
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
0 - 1

