

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚR a SP 2017/06722-03/ESar

Liptovský Mikuláš: 14.11.2017

Stavebník: **TREOS s.r.o., Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš** v zastúpení **SubtechUNITY, s. r. o., Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Žiadosť o stavebné povolenie stavby: **IBV Liptovská Ondrašová – Pod zásad – „SO 05 Miestna upokojená komunikácia“.**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **TREOS s.r.o., Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš, (IČO: 36 398 667)** v zastúpení **SubtechUNITY, s. r. o., Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 20.09.2017 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **IBV Liptovská Ondrašová – Pod zásad** v rozsahu „**SO 05 Miestna upokojená komunikácia**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 873, 874/1, 875, 878/3, 878/11 a 879/9** k. ú. **Liptovská Ondrašová**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie mestom Liptovský Mikuláš pod č. **MsÚ/ÚR a SP 2016/07220-03/Šar** zo dňa **23.01.2017**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 písm. a) zák.č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia § 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) rozhodol takto:

Stavba **IBV Liptovská Ondrašová – Pod zásad** v rozsahu „**SO 05 Miestna upokojená komunikácia**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 873, 874/1, 875, 878/3, 878/11 a 879/9** k. ú. **Liptovská Ondrašová** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Druh a účel povolovanej stavby: inžinierska stavba

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie dopravného prístupu k plánovanej výstavbe obytnej skupiny 8 rodinných domov v rámci stavby IBV Liptovská Ondrašová – Pod zásad. Navrhovaná stavba bude dopravne napojená existujúcim prevádzkovým vjazdom napojeným na zbernú komunikáciu – cestu II. triedy č. 584 Liptovský Mikuláš – Liptovský Trnovec. Prístup a príjazd k rodinným domom, prístup pre zdravotnú a požiarnu techniku a prístup pre odvoz komunálneho odpadu bude zabezpečený vybudovaním miestnej upokojenej komunikácie, ktorá je navrhnutá z dvoch vetiev A a B, z ktorých vetva B má funkciu obrátiska. Na začiatku trasy je komunikácia doplnená chodníkom pre chodcov. Usmernenie radenia dopravy na prístupových komunikáciách bude riadené vodorovným a zvislým dopravným značením.

Komunikácia je navrhnutá dvojpruhová so živičným krytom, chodník pre chodcov s dláždeným krytom. Smerové a výškové vedenie komunikácií je prispôbené ceste II/584, existujúcemu vjazdu a výškovému osadeniu jednotlivých vstupov do navrhovaných rodinných domov. Vjazdy do vstupov rodinných domov sú riešené ako bezbariérové. Parkovanie osobných vozidiel bude zabezpečené na každom pozemku pri navrhovanom rodinnom dome.

Objektová skladba povolovanej stavby:

SO 05 Miestna upokojená komunikácia

SO 05.1 Chodník pre chodcov

Technické údaje stavby:

Miestna upokojená komunikácia:

- celková dĺžka – vetva A + vetva B – 194,41 m
- vetva A:
 - dĺžka komunikácie: 177,36 m
 - šírka komunikácie – 5,5 m v dĺžke 137,44 m a 5,0 m v dĺžke 39,92 m
 - šírka jazdného pruhu – 2 x 2,75 m
 - bezpečnostný odstup za obrubníkom - 2 x 0,5 m
 - voľná šírka MK – 6,5 m
 - funkčná trieda C3, kategória MOU 6,5/20.
- vetva B:
 - dĺžka komunikácie: 17,05 m
 - šírka komunikácie – 6,0 m
 - šírka jazdného pruhu – 2 x 3,0 m
 - bezpečnostný odstup za obrubníkom - 2 x 0,5 m
 - voľná šírka MK – 7,0 m
 - funkčná trieda C3, kategória MOU 7,0/20.

Chodník pre chodcov:

- dĺžka chodníka: 16,0 m
- šírka chodníka: 1,5 m

Konštrukcia komunikácií:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| - asfaltový betón ACo 16-II | 50 mm |
| - spojovací asfaltový postrek | |
| - obalované kamenivo ACp22-II | 100 mm |
| - spojovací asfaltový postrek | |

- štrkodrava ŠD fr. 0 – 32 mm	150 mm
- štrkodrava ŠD fr. 0 – 64 mm	170 mm
- úprava pláne	
Spolu	<u>470 mm</u>

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- pozemok parc. č. KN-C 875 k. ú. Liptovská Ondrašová je na liste vlastníctva č. 846 vedený ako zastavané plochy a nádvoría, pozemky parc. č. KN-C 873, 874/1, 878/3 a 878/11 k. ú. Liptovská Ondrašová vedené ako trvalé trávne porasty a pozemok parc. č. KN-C 879/9 k. ú. Liptovská Ondrašová je vedený ako orná pôda.

Súhlas na vyňatie z PP:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Liptovská Ondrašová pod č. OU-LM-PLO-2017/008476-2/IVA zo dňa 11.07.2017.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Jaroslav Straka - je to odborne spôsobilá osoba, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Napojenie na komunikačnú sieť:

- Navrhovaná stavba miestnej upokojenej komunikácie bude napojená existujúcim prevádzkovým vjazdom na zbernú komunikáciu – cestu II. triedy č. 584 Liptovský Mikuláš – Liptovský Trnovec. Existujúci prevádzkový vjazd má šírku 4,75 m a dĺžku 10,50 m.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- odvodnenie zemnej pláne komunikácie je zabezpečené priečnym sklonom 3 %, pozdĺžnym sklonom terénu a hĺbkovou drenážou, ktorá sa napojí do vsakovacích jám.
- odvodnenie miestnej komunikácie a chodníka je zabezpečené priečnym sklonom 2,5 % pozdĺžnym sklonom komunikácie.
- vetva A bude odvodnená do odvodňovacieho žľabu DN 100 a UV1-4, ktoré sa napoja do hĺbkovej drenáže DN 100.
- vetva B bude odvodnená do odvodňovacieho žľabu a UV, ktoré sú na vetve A.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať :

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona a osobitných predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.

STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií

STN 73 6133 – Navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií

STN 01 3466 – Výkresy cestných komunikácií

STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách

STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

Vyhl. č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. – O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním. V zmysle ustanovenia § 62 odst.1, písm. d, stavebného zákona je stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /Obchodný zákonník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, musí mať autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom a predložiť na stavebný úrad.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe /§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona/,
- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,
- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby,
- na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstráni stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť tabuľu, na ktorej uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,
- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup na susedné pozemky,
- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.
- pred realizáciou miestnej komunikácie a chodníka pre chodcov sa odporúča zrealizovať plánované inžinierske siete – vodovod, kanalizácia a všetky prípojky k budúcej IBV.
- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

- Súhlasí s projektovou dokumentáciou a s vydaním stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
- 1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- 2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- 3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvázať.
- 4. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš.

Mesto Liptovský Mikuláš, odbor ŽP a dopravy, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev

- S vydaním stavebného povolenia súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať mesto Liptovský Mikuláš, po predchádzajúcom súhlase dopravného inšpektorátu o určenie trvalého dopravného značenia. K žiadosti je potrebné pripojiť okrem vyjadrenia okresného dopravného inšpektorátu aj projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou.
- Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii odsúhlasiť na Mestskom úrade, odbor životného prostredia a dopravy, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia siete verejného osvetlenia mesta

Liptovský Mikuláš. O vytyčenie podzemnej siete elektrického vedenia verejného osvetlenia je potrebné požiadať Verejnoprošpešné služby Liptovský Mikuláš.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor

- S navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:
- 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- 2. Vykonať skrývku humózneho horizontu poľnohospodárskej pôdy do min. hĺbky 30 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. č. KN-C 873, 874/1, 875, 878/3, 878/11 a 879/9 vo vlastníctve žiadateľa.
- 3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku – orná pôda a trvalé trávne porasty na zastavané plochy a nádvoria, prípadne na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- S vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu **súhlasí**.
- Stavba bude dopravne napojená existujúcim vjazdom z cesty č. II/584 v ckm 43,850 CBD kum bez potreby jeho stavebnej úpravy a následne účelovou komunikáciou.
- Stavba sa nedotkne cesty č. II/584 v našej správe.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

- S vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu **súhlasí** za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. **dôjde do styku** v záujmovom území.

- **Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK v zmysle vydaného stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**
- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
- 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

K návrhu sa vyjadрили:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 26.05.2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor zo dňa 11.07.2017; Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš zo dňa 20.06.2017; Okresné riaditeľstvo HaZZ Liptovský Mikuláš zo dňa 05.06.2017; SPP – distribúcia, a. s. Bratislava zo dňa 11.07.2016; mesto Liptovský Mikuláš, odbor ŽP a dopravy, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev zo dňa 22.10.2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 22.10.2015; Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Liptovský Mikuláš zo dňa 07.07.2016, Slovak telekom, a.s. Bratislava zo dňa 03.08.2016.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietky neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník **TREOS s.r.o., Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš, (IČO: 36 398 667)** v zastúpení **SubtechUNITY, s. r. o., Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 20.09.2017 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu IBV Liptovská Ondrašová – Pod zásad v rozsahu „**SO 05 Miestna upokojená komunikácia**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 873, 874/1, 875, 878/3, 878/11 a 879/9** k. ú. **Liptovská Ondrašová**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie mestom Liptovský Mikuláš pod č. **MsÚ/ÚR a SP 2016/07220-03/Šar** zo dňa **23.01.2017**.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti oznámil dňa 04.10.2017 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť spolu s predloženými dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Súčasne ich upovedomil, kde a kedy je možné nahliadnuť do dokladov. V stanovenej lehote neboli správny orgán doručené žiadne pripomienky od účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 43d a 43e, § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade s územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta LM č. 7/VZN /2010 dňa 16.12.2010 s účinnosťou 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov.

Vlastníctvo preukázané: na základe výpisu z listu vlastníctva č. 5790 k. ú. Liptovská Ondrašová, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 29.06.2017.

Správny poplatok zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov do pokladne mesta Liptovský Mikuláš: pol. č. 60 písm. g) = 200,00 eur.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš a súčasne iným spôsobom, najmä v miestnej tlači, rozhlase, internetovej stránke alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu a na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.


20 -11- 2017
Vyvesené dňa:

- 5 -12- 2017
Zvesené dňa:

Zverejnené iným spôsobom: *WEZDIE PÍDLO MESTA L. MIKULÁŠ*
MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0-1

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby



Doručuje sa

Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) - formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na internetovej stránke.

Na vedomie

SubtechUNITY, s. r. o., Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
Ing. Rudolf Galko, Za vodou 119/41, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ilanovo
Ing. Jaroslav Straka, Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš - projektant
TREOS s.r.o., Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš - dodávateľ
Mesto Liptovský Mikuláš, odbor ŽP a dopravy, odd. CD. PK a VP, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 40 Liptovský Mikuláš
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, technicko-správny úsek pre región Liptov, Pod Stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
LVS, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

