

Imajská 2304/4, Bratislava
IČO: 47 660 457
DIČ: 202402344

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
VYVESENÁ DŇA: 17 -08- 2017 (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)
ZVESENÁ DŇA: 20 -09- 2017

PODPIS: 

A.	Označenie dražobníka	07/2017		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	SAN & DRUM INVEST s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	4		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSC	811 08
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro., vložka číslo: 121136/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47660457		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	B.S.B CONSULTING plus s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Haburská		
	b) Orientačné/ súpisné číslo:	25		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSC	821 05
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č116527/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50653041		
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229		
D.	Dátum konania dražby	20.09.17		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			



Predmetom dražby sú

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k.ú. Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš, a to:

byt č. 47, ktorý sa nachádza na 1.p bytového domu, vchod 8, súpisné číslo 1837, postavený na pozemku parc. č. 2941/36, k.ú. Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš,

zapísaný na liste vlastníctva č. 5438, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, k.ú. Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vo výške 2550/254740

zapísaný na liste vlastníctva č. 5438, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, k.ú. Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1837 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8209

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H. Opis predmetu dražby

Bytový dom súp.č. 1837 na parc.č.2941/36, k.ú. Liptovský Mikuláš

POPIS

Obytný dom súp. č. 1837 sa nachádza v meste Liptovský Mikuláš. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1974. Bytový dom je postavený na parcele č. 2941/36, má 10 podlaží, suterén a 9 poschodí. Je postavený z betónových plošných dielcov, stropy železobetónové, strecha je plochá. Schodisko je jediné centrálné, s výťahom.

Dispozícia bytu nie je známa. Nie je známe či byt prešiel rekonštrukciou, rovnako aj stav bytového jadra.

Bytový dom má nové vstupné kovové dvere so schránkami. Bytový je zateplený kontaktným zatepovacím systémom s novou fasádou. Okolie bytového domu je upravené. Pred bytovým domom je možnosť parkovania.

Ohodnocovaný byt č.47 je na 1. poschodí. K bytu prislúcha aj pivnica. K bytu patrí spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 2550/254740. Podiel na pozemku nie je.

Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol prístupný, nebolo možné posúdiť jeho stavebnotechnický a vizuálny stav, rovnako aj jeho vybavenosť, opotrebovanosť a údržbu. Zohľadnil som základné vybavenie bytu a porovnal s obdobnými nehnuteľnosťami v lokalite.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Poznámka

VI.35 Kiššová Tartiana byt č. 47/I - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zál. veriteľom Finance4you, a.s. Bratislava - výkon zál. práva sa uskutoční predajom, formou dobrovoľnej dražby,

P-469/2015, VI.35 Kiššová Tatiana byt č.47/I - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1096/2016, JUDr. Matejovie Peter Lipt. Mikuláš, P-214/2016,

ČASŤ C: ŤARCHY

VL.35 BYT 47/I- ZÁLOŽNÉ PRÁVO K BYTU,KTORÉ VZNIKÁ ZO ZÁKONA PODĽA § 15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z. V PROSPECH VLASTNÍKOV OSTATNÝCH BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV. K POZEMKU PARC.Č.2941/36 VZNIKÁ VECNÉ BREMENO PODĽA § 23 ODS.5 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Finance4you,a.s., IČO 43906915, Sekurisova 16,841 02 Bratislava,SR na nehnut.-Byt číslo 47,číslo vchodu 8, 1.p., súpisné číslo stavby 1837 na pozemku registra C KN 2941/36 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2550/254740 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v katastrálnom území Liptovský Mikuláš v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1214000060 - V 5419/2014 zo dňa 23.12.2014,
- VI.35 Kiššová Tatiana - byt č. 47/I - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1096/2016,JUDr. Peter Matejovie,Liptovský Mikuláš,Z-2550/2016,

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval
Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince
Číslo znaleckého posudku 101/2017

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na cenu 20 600, EUR

Slovom: Dvadsaťtisícšesťsto Eur

K.	Najnižšie podanie	18 540,- EUR
L.	Minimálne prihodenie	200,- EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK9609000000005054219844, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom platby: 072017 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>						
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 						
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky. 						
N	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 5054219844/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom platby: 042017 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>							
O	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="264 1715 624 1794">Obhliadka predmetu dražby (dátum)</td> <td data-bbox="624 1715 1522 1794"> <ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 14.09.2017 o 12:30 hod. 2. termín – 18.09.2017 o 12:30 hod. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1794 624 1854">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="624 1794 1522 1854">V mieste nehnuteľnosti.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1854 624 2040">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="624 1854 1522 2040"> <p>Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/33522406 Po- Pi, 9 00-16.00</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ</p> </td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 14.09.2017 o 12:30 hod. 2. termín – 18.09.2017 o 12:30 hod. 	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.	Organizačné opatrenia	<p>Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/33522406 Po- Pi, 9 00-16.00</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ</p>
Obhliadka predmetu dražby (dátum)	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 14.09.2017 o 12:30 hod. 2. termín – 18.09.2017 o 12:30 hod. 						
Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.						
Organizačné opatrenia	<p>Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/33522406 Po- Pi, 9 00-16.00</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ</p>						

alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

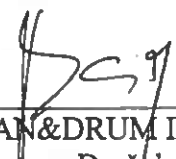
S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Pr.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Ďuriač
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava

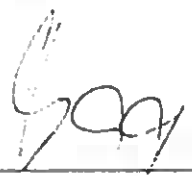
Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Bratislave dňa 14.08.2017


 SAN & DRUM INVEST s.r.o.
 Dražobník
 Dunajská 2304/4, Bratislava 811 08
 IČO: 47 660 457
 DIČ: 2024023441

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V Bratislava dňa 14.08.2017


 B.S.B. CONSULTING plus s.r.o.
 Navrhovateľ dražby
 Haburská 25
 Bratislava 82105
 IČO: 50653041

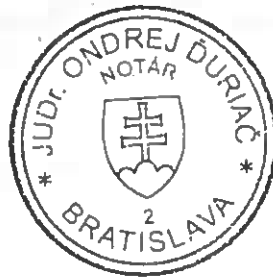


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jozef Bagin**, dátum narodenia **12.7.1971**, r.č. **710712/6092**, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Gajova 2566/5, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EK114248**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 636360/2017**.

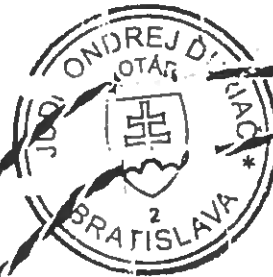
Bratislava dňa 14.8.2017



Zuzana Sokolíková

Zuzana Sokolíková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ondrejom Ďuriačom

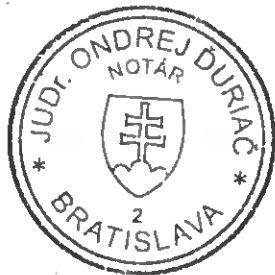
Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že táto úplná kópia listiny pozostávajúca zo 6 listov / 7 strán doslovne súhlasí s jej úplným originálom pozostávajúcim zo 6 listov / 7 strán. V predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky, alebo škrtky, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť.

Na odpise neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou. Podľa § 57 ods. 3 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov notár vykonaním úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

V Bratislave, dňa 14.08.2017



Sokolikova
Zuzana Sokolíková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ondrejom Ďuriáčom
so sídlom Rajská 3, Bratislava

