

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2016/06976-03/MIC

V Liptovskom Mikuláši 10.01.2017

Vybavuje Ing. A. Michalková

Tel. 044/5565345

E-mail: andrea.michalkova@mikulas.sk

Vec:

Lukya, s.r.o., č. 44, 032 03 Uhorská Ves, v zastúpení Rudolf Magerčiak, ul. 1.Mája 1949/119, 031 01 Liptovský Mikuláš - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „Stavebné úpravy bytu č. 41“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Lukya, s.r.o., č. 44, 032 03 Uhorská Ves, v zastúpení Rudolf Magerčiak, ul. 1.Mája 1949/119, 031 01 Liptovský Mikuláš**, podal dňa 08.11.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**Stavebné úpravy bytu č. 41**“ v bytovom dome nachádzajúcom sa na ulici **Štefánikova súp. č. 1513 vchod 27** na pozemku parc. č. **KN-C 365/4** v k. ú. **Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Lipt. Mikuláš, zastúpené primátorom mesta, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavebné úpravy bytu č. 41, nachádzajúcom sa v bytovom dome na ulici **Štefánikova súp. č. 1513 vchod 27** na pozemku parc. č. **KN-C 365/4** v k. ú. **Liptovský Mikuláš** sa podľa § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona)

p o v o ľ u j ú.

Popis stavby:

- Stavebné úpravy pozostávajú z vybúrania pôvodných umakartových priečok a vymúrania nového jadra v priestore pôvodného jadra a kuchyne z presných tvárnic Ytong hrúbky 75, 100, 125 mm (s miernou zmenou dispozície – zväčšenie kúpeľne) z vytvorenia nového otvoru v panely šírky 1200 mm, medzi obývacou izbou a kuchyňou, z vytvorenia nového otvoru šírky 3120 mm medzi obývacou izbou a izbou, zrušenie priečky medzi chodbou a obývacou izbou, vytvorenie novej sadrokartónovej priečky hr. 75 mm medzi obývacou izbou a izbou.
- Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám bytov,
- Súčasťou sú ďalšie stavebné úpravy bytu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. Ľudovít Beťko, autorizovaný stavebný inžinier 0057*A*3-1 – statický posudok stavby
- Ing. Emília Holéciová, autorizovaný stavebný inžinier 5147*SP*II – architektúra

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania: svojpomocou**
- Odborný dozor bude vykonávať : **Ing. Rudolf Magerčiak, 1.mája 1949/779, 031 01 Liptovský Mikuláš** v súlade s §46b) stavebného zákona.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : **stavebník.**
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľku na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvar cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarne odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klľudu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2016/011749-002-Ma** zo dňa 07.11.2016 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby, sa bude nakladať v súlade platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Po ukončení stavby budú na vyžiadanie predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. Odpad zo stavby je potrebné odvieť oprávnenej osobe, nie je možné ho umiestniť do alebo ku nádobám na komunálny odpad pri bytových domoch.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli predložené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 08.11.2016 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 41 v bytovom dome na ul. Štefánikova súp. č. 1513 vchod 27 na pozemku parc. č. KN-C 365/4 v k. ú. Liptovský Mikuláš od stavebníka Lukya, s.r.o., č. 44, 032 03 Uhorská Ves, v zastúpení Rudolf Magerčiak, ul. 1.Mája 1949/119, 031 01 Liptovský Mikuláš. Dňa 28.11.2016 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytu v bytovom dome nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.


Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 5172 vyhotoveným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš zo dňa 28.10.2016.

V zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 11 ods. 4 **vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva. Ak sa spoločenstvo nezriaduje, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú tým dotknuté. Stavebnému úradu bol doložený súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov všetkých bytov.**

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Doručuje sa

- **vlastníkom bytov v bytovom dome, Štefánikova súp. č. 1513 sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky**

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Rudolf Magerčiak, ul. 1. Mája 1949/119, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Emília Holéciová, ul. 1. Mája 1949/119, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

13 -01- 2017

28 -01- 2017

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (akým) *WEBOVÉ STRÁNKY MESTA* dňa: 13 -01- 2017

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0 - 1