

VYVESENÁ DŇA: 11-05-2017

ZVESENÁ DŇA: 16-06-2017



0000004017868



súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková

Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, tel 041/4333203

IČO: 37799622, DIČ: SK1020455546, e-mail: rojcekova@stonline.sk

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu: SK63 0900 0000 000310916364, SWIFTGIBASKBX

TATRA BANKA, a.s., č. účtu: SK65 1100 0000 002629823273, SWIFT: TATRSKBX

Ex 337/11K

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti - predaj spoluvlastníckeho podielu

(ustanovenie § 140 Exekučného poriadku)

súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková so sídlom v Žiline, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina **o z n a m u j e** termín konania dražby nehnuteľnosti

a/ Čas a miesto konania dražby:

dňa 16. 06. 2017 o 09.00 hodine

v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Margity Rojčekovej, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina

na základe exekučného titulu rozhodnutie: č.k.700-1910014911-GC04/11, ktorý vydal Sociálna poisťovňa, pobočka Liptovský Mikuláš dňa 10.01.2011 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 16.02.2011 a poverenia na vykonanie exekúcie 5505*028740, vydaného Okresným súdom v Liptovskom Mikuláši

Povinný: Droppa Ján, nar.

IČO:35 160 306, Andice 43031 01 Liptovský Mikuláš

b/ Označenie nehnuteľnosti – podiel 1/6:

najnižšie podanie cena v EUR	zábezpeka cena v EUR
6.120,63 EUR	3.060,32 EUR

LV č. 491

Kat. úz.: Benice

Obec: Liptovský Mikuláš

Okres: Liptovský Mikuláš

Stavby

rodinný dom súp. č. 23 na parc. č. KN-C 215

podiel 1/6

6.120,63 EUR

SPOLUVLASTNÍK

Droppa Ján, r. Droppa, nar.

č. 630423/6224, Andice 43, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR v podiele 1/6.

b/ Označenie nehnuteľnosti – podiel 1/3:

najnižšie podanie cena v EUR	zábezpeka cena v EUR
10.730,07 EUR	5.365,04 EUR

LV č. 200. parcely registra „C“

Kat. úz.: Benice

Obec: Liptovský Mikuláš

Okres: Liptovský Mikuláš

Pozemky

zastavané plochy a nádvoria - parc. č. 213 o výmere 74 m²

záhrady – parc. č. 214 o výmere 1445 m²

zastavané plochy a nádvoria – parc. č. 215 o výmere 327 m²

SPOLUVLASTNÍK

Droppa Ján, r. Droppa, nar.

č. 630423/6224, Andice 43, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR v podiele 1/3.

Nehnutelnosti sú vedené na Okresnom úrade, odbor katastrálny Liptovský Mikuláš.

c/ Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:

Znížená uznesením Okresného súdu Liptovský Mikuláš č. k. 3Er/274/2011-25 zo dňa 19. 3. 2015.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej na základe uznesenia o znížení ceny zníženej o závyady, ktorý vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

d/ Výška zábezpeky:

Nehnutelnosti na LV č. 491 – podiel 1/6 3.060,32 EUR, slovom tritisícšesťdesiateuro, 32 centov

Nehnutelnosti na LV č. 200 – podiel 1/3 5.365,04 EUR, slovom päťtisícristošesťdesiatpäťeuro, 4 centy

Výška zábezpeky celkom: **8.425,36 EUR**

e/ Najnižšie podanie:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, a to na č. účtu vedeného v PRIMA BANKE SLOVENSKO, a.s., č. účtu: 7713705002/5600, IBAN SK05 5600 0000 0077 1370 5002, BIC KOMASK2X, VS 3372011.

Najnižšie podanie je 16.850,70 EUR, slovom šestnásťtisícosemstopäťdesiateuro, 70 centov.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

f/ Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na účet súdneho exekútora vedený v PRIMA BANKE SLOVENSKO a.s., č. účtu: 7713705002/5600, IBAN SK05 5600 0000 0077 1370 5002, BIC KOMASK2X, VS 3372011.

Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závyady na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závyad.

Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

g/ Závyady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

h/ Prechod závyad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závyady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

i/ Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 60 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady na základe ktorých bol príklep udelený.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

V ý z v a :

j/

Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, vyzývam ich, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, zároveň upozorňujem, že inak bude na ich nároky prihliadané len podľa obsahu spisov.

k/

Vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

l/

Vyzývam, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu / § 55 ods. 2/ sa preukázalo pred začatím dražby a upozorňujem, že inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

U p o z o r n e n i e

m/

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

n/ Čas a miesto ohliadky nehnuteľnosti:

Ohliadka nehnuteľností opísaných v bode b. / vyhlášky sa vykoná na mieste samom dňa **15. 6. 2017 od 09.00 do 09.15 hodiny.**

o/ Výzva povinnému:

Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku nehnuteľnosti. Povinný umožní ohliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Na účely ohliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3-dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § -u 141 ods.2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 08.45 hod. do 09.00 hodiny dňa 16. 06. 2017 na Exekútorskom úrade JUDr. Margity Rojčekovej, A.Kmeľa 11, 010 01 Žilina.

Po zložení zábezpeky exekútor vyzve záujemcov, aby dražili.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou, alebo úradne overenou listinou.

Dražiť nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na draženú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ uvedený v ust. § 143 ods. 1 a ani ten, komu nadobudnúť nehnuteľnosť bráni osobitný predpis.


Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 100,- EUR.

Exekútor vyvesil dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a zároveň požiadal obec v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň požiada Správu katastra, aby uverejnila vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Dražobná vyhláška bola bez zbytočného odkladu zaslaná Ministerstvu spravodlivosti na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V Žiline, dňa 03.05.2017




JUDr. Margita Rojčeková
súdny exekútor
nástupca súdneho exekútora
JUDr. Veroniky Kučavíkovej

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku
- + Ministerstvo spravodlivosti SR /Obchodný vestník/
- úradná tabuľa

Za správnosť vyhotovenia: Žeriová