

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA: 10 -08- 2017

ZVESENÁ DŇA: 18 -09- 2017

PODPIS:



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO090/17

**Dražobník:** Platit' sa oplati' s.r.o.  
Košická 56, 821 08 Bratislava  
IČO: 45684618  
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

**Navrhovateľ dražby:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00151653  
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 18.09.2017

**Čas otvorenia dražby:** 11:30 hod.

**Miesto konania dražby:** Kongresová sála, prízemie, Palace Hotel Polom, P.O.Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1467	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Okoličné

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 629:
Byt č. 24, vchod: 7, 4.p., Kemi 629/7, 031 04 Liptovský Mikuláš	629	776/43	9 OBYTNÝ DOM 48 B.J.	6045/356088

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1622	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Okoličné

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
776/43	Zastavané plochy a nádvoría	603

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 6045/356088, ktorý prislúcha účastníkom právneho vzťahu č. 18.

**Opis predmetu dražby:**

**Byt č.24 v bytovom dome č.s.629 na parcele č.776/43 k.u.Okoličné**

Bytový dom č.629, v ktorom sa nachádza oceňovaný byt č.24 je postavený v Okoličnom na parc.č.776/43. Prístup k bytovému domu je po miestnych spevnených komunikáciach. Parkovanie je umožnené na parkovisku v okolí

bytového domu. Obytný dom sú betonové panely so 7 nadzemnými podlažiami, pričom prízemie je využité ako technické ( pivnica, práčovne). Obytný dom bol postavený v r.1991. Obytný dom má plochú jednoplášťovú strechu. Dom je napojený na centrálnu kotolňu, na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu.

#### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU:**

Z centrálného schodiska sa dostaneme do trojizbového bytu. Cez predsieň sa dostaneme do izieb, kuchyne a do šatníka. Cez obývačku sa vchádza na balkón a do jednej izby. Z chodby sa ide do kúpeľne a do WC.

#### **TECHNICKÝ POPIS:**

##### **Popis bytového domu:**

Byt č.24 pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvom je chodba WC, kúpeľňa, lógia a pivnica na prízemí ( prvom nadzemnom podlaží) domu. **Podlahová plocha oceňovaného bytu je 60,45m<sup>2</sup>.** Vstup do bytu je z podesty chodby do vstupnej chodby, odtiaľ je vstup do kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne, Wc. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka s nerezovým dresom a zabudovaným plynovým spotrebičom, batéria-drezová, vaňová. Bytové jadro umakartové, umývadlo, WC, vaňa. V byte je zásuvka STA, digestor, domový telefón, radiátory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotnosné, plynové prípojky. Okná sú drevené zdvojené so žalúziami. Vykurovanie je ústredné diaľkové, oceľové panelové radiátory. Podlahy v byte, plávajúca laminátová podlaha av kúpeľni je PVC. Na radiátoroch sú merače tepla. V byte je televízny rozvod a internet. Orientácia juh a západ. Byt je napojený na rozvod teplej a studenej vody. Príprava teplej vody je z centrálného zdroja. Byt bol v r.2007 čiastočne zrekonštruovaný.

##### **Spoločné časti:**

základy, strecha, obvodové múry, vchody, chodby, schodišťa, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.

##### **Spoločné zariadenia domu: miestnosti pre**

bicykle, sušiareň, kočíkareň, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, plynové a elektrické prípojky vrátane stúpacích vedení a dome s uzavieracími ventilmi. Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou terazzo.

##### **Spoločné zariadenie domu:**

Obytný dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú panely. Stropy sú železobetónová doska s rovným povrchom. Schody sú železobetónová doska s povrchom stupňov z PVC. Zastrešenie domu je jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z asfaltových nataviteľných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom je tradičnej panelovej sústavy v konštrukčnom systéme TO6B. Stropy sú panelové s rovným podhľadom. Klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Vnútorné omietky spoločných priestorov sú vápenné, hladké. Objekt je chránený bleskozvodom. Dvere v spoločných priestoroch sú hladké, vchodové oceľové. Okná sú zdvojené drevené. Podlahy v spoločných priestoroch sú z PVC a keramickej dlažby. V každom vchode je osobný výťah.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**

#### **List vlastníctva č. 1467, katastrálne územie Okolíčné, účastníci právneho vzťahu č.2:**

##### **Poznámka:**

VI.2 Miksová Katarína - byt č. 24/IV - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1889/2016, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, P- 34/2017,

VI.2 Miksová Katarína - byt č. 24/IV - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 393/2017, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, P- 159/2017,

VI.2 Miksová Katarína - byt č. 24/IV - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 392/2017, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, P- 160/2017,

VI.2 Miksová Katarína - byt č. 24/IV - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na

nehnutelnosti EX 843/2017, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, P-206/2017,  
VI.2 Miksa Pavol a manžel. Katarína byt č. 24/IV - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, Bratislava, P-171/2017,

**ČASŤ C: ĎARCHY:**

VL.2 BYT č.24/IV - Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - byt č.24/4 p., vchod 7 v bytovom dome s.č.629+spot.časti a zariad. domu - 6045/356088-in, pre záložného veriteľa : Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché mýto 4, Bratislava (00151653), na základe záložnej zmluvy : 0333968132, druh pohľadávky : splátkový úver V 3853/2008;

VI.2 Miksa Pavol byt č. 24/IV - Záložné právo pre Mesto Liptovský Mikuláš, č. MsÚ/DaP/2017/03622/01 MAA, Z- 1434/2017,

VI.2 Miksová Katarína - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 392/2017, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, Z-1800/2017,

VI.2 Miksová Katarína - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 393/2017, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, Z-1801/2017,

VI.2 Miksová Katarína - byt č.24/IV - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 843/2017, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš Z - 2429/2017,

**INÉ ÚDAJE:**

Bez zápisu.

**List vlastníctva č. 1622, katastrálne územie Okoliché, účastníci právneho vzťahu č. 18:**

**Poznámka:**

VI.18 Miksová Katarína - spoluvlastnícky podiel 6045/356088 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1889/2016, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, P-34/2017,

VI.18 Miksová Katarína - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 393/2017, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, P-159/2017,

VI.18 Miksová Katarína - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 392/2017, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, P-160/2017,

VI.18 Miksa Pavol a manžel. Katarína - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, Bratislava, P-171/2017,

VI.18 Miksová Katarína - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 843/2017, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, P-206/2017,

**ČASŤ C: ĎARCHY:**

VL.18 - Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - KN p.č.776/43 - 6045/356088-in, pre záložného veriteľa : Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché mýto 4, Bratislava (00151653), na základe záložnej zmluvy : 0333968132, druh pohľadávky : splátkový úver V 3853/2008;

VI.18 Miksová Katarína - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 392/2017, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, Z-1800/2017,

VI.18 Miksová Katarína - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 393/2017, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, Z-1801/2017,

VI.18 Miksová Katarína - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 843/2017, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš Z - 2429/2017,

**INÉ ÚDAJE:**

Bez zápisu.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
117/2017	Ponechalová Zuzana Ing.	23.06.2017	47 300,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 47 300,00 EUR**Minimálne prihodenie:** 300,00 EUR**Dražobná zábezpeka:** 10 000,00 EUR**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 9017 (uvedie sa v referencií platiteľa).

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 9017 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 30.08.2017 o 09:45 hod.  
Obhliadka 2: 08.09.2017 o 09:45 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Kemi 629/7, 031 04 Liptovský Mikuláš. Bližšie informácie a pokyny Krajčiek Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajciek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatím písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčil  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.  
Príbinova 10, 81109 Bratislava

**Poučenie:**

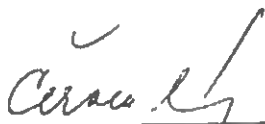
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je

povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

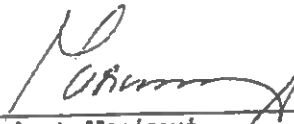
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 03.08.2017

za Navrhovateľa dražby:

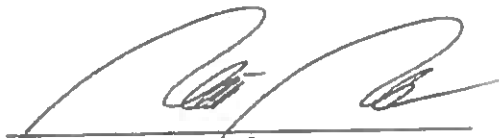


Ing. Monika Červenková  
vedúca odd. Vymáhania nesplácaných  
pohľadávok retail  
Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Aneta Masárová  
špecialista odd. Vymáhania nesplácaných  
pohľadávok retail  
Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Ing. Miroslav Martvoň  
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015  
Platiť sa oplatí s.r.o.

a.  
y.  
fa  
o  
a  
k  
ky  
z  
to  
m  
k  
ku  
  
a,  
na  
ň  
ch  
it'



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Monika Červenková**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 611475/2017**.

Bratislava dňa 3.8.2017

.....  
Ing. Jozef Alföldy  
pracovník poverený notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Aneta Masárová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 611476/2017**.

Bratislava dňa 3.8.2017

.....  
Ing. Jozef Alföldy  
pracovník poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

