

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2017/03898-03/MIC

V Liptovskom Mikuláši dňa 28.06.2017

Verejná vyhláška

Vec:

Ondrej Glemba a Katarína Glembová, Nábrežie Dr. A. Stodolu 1681/17, 031 01 Liptovský Mikuláš v zastúpení Ľubomír Droppa, Vrbická 1869/6, 031 01 Liptovský Mikuláš - stavebné povolenie stavby „Rekreačný dom“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Ondrej Glemba a Katarína Glembová, Nábrežie Dr. A. Stodolu 1681/17, 031 01 Liptovský Mikuláš v zastúpení Ľubomír Droppa, Vrbická 1869/6, 031 01 Liptovský Mikuláš**, podal dňa 04.05.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Rekreačný dom“, NN prípojka, kanalizačná prípojka s ČOV na pozemku parc. č. KN-C 1118/43 v k. ú. **Liptovská Ondrašová**, vodovodná prípojka na pozemku parc.č. KN-C 7351/1, 7351/7 v k.ú. Liptovský Mikuláš a na parc.č KN-C 1118/43 v k.ú. Liptovská Ondrašová. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Lipt. Mikuláš príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená starostom obce prerokovala žiadosť stavebníka a podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „Rekreačný dom“, NN prípojka, kanalizačná prípojka s ČOV na pozemku parc. č. **KN-C 1118/43 v k. ú. Liptovská Ondrašová**, vodovodná prípojka na pozemku parc.č. KN-C 7351/1, 7351/7 v k.ú. Liptovský Mikuláš a na parc.č KN-C 1118/43 v k.ú. Liptovská Ondrašová sa podľa § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)

p o v o ľ u j e

Popis stavby :

Jedná sa o samostatne stojaci nepodpivničený rekreačný dom s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený pultovou strechou. Hlavný prístup k vstupu do objektu je riešený z ulice zo severnej strany, z komunikácie III. triedy.

Dispozične pozostáva:

1.NP: zádverie, chodba+schodisko, technická miestnosť, kúpeľňa, špajz, obývačka s kuchynským kútom, spáľňa

2.NP: chodba, šatník, kúpeľňa, WC, 2xizba, terasa

Stavba bude napojená novými prípojkami na inžinierske siete verejného vodovodu a elektriny. Na odkanalizovanie objektu je navrhnutá čistiareň odpadových vôd s vyústením do vsakovacej šachty. Ako zdroj tepla pre účely vykurovania bude použitý elektro kotol a doplnkový zdroj krbová vložka. Teplá voda sa pripravuje pre objekt v zásobníkovom

ohrievači teplej vody. Spevnené plochy - prístupový chodník a odstavná plocha budú realizované z dlažby Premac.

Objektová skladba: (v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia)

Stavebné objekty a inžinierske objekty :

SO 01 – Rodinný dom

SO 02 – Kanalizačná prípojka + ČOV

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 04 - Prípojka NN

SO 05 – Spevnená plocha

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	98,35 m ²
Obytná plocha prízemie:	57,37 m ²
Úžitková plocha:	122,49 m ²
Obytná plocha:	70,85 m ²
Obostavaný priestor:	637,07 m ³
Spevnená plocha:	73,90 m ²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemok parc. č. **KN-C 1118/43** v k.ú. Liptovská Ondrašová je vedený ako záhrady.

Súhlas k zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. **OU-LM-PLO-2017/005211-2/IVA** zo dňa 25.04.2017.

Projektovú dokumentáciu vypracoval :

Ing. Martin Jurečka – architektúra,

Ing. Radoslav Brziak – tepelnotechnické posúdenie stavby, vykurovanie, zdravotníctva, vodovodná prípojka

Ing. Jozef Hýroš – statický posudok

Ing. Vladimír Kičín – umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody, vnútorné slaboprúdové rozvody, ochrana pred bleskom, prípojka silnoprúdu

Ing. Nadežda Brziaková – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

Ing. Maroš Salva – kanalizačná prípojka + ČOV

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb zákona 237/2000 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976Zb. (stavebný zákon), príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z.z.
- Stavba bude ukončená do **36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania :** svojpomocou
- **Stavebný dozor:** Jozef Bajaník, Dolná Tužiná 306, 031 04 Dolná Tužiná, ev.č.

00187*11*

- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá : stavebník.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby. Na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

Stavba rekreačného domu je umiestnená na pozemku **KN-C 1118/43** v katastrálnom území Liptovská Ondrašová

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby :

Umiestnenie stavby rekreačného domu bude realizované podľa zakreslenia v kópii z pozemkovej mapy a situačného výkresu, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, t.j.

- od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. KN-C 1118/42 vo vzdialenosti 1,50 m
- od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. KN-C 1118/1 vo vzdialenosti min. 2,00 m
- od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. KN-C 7351/1 vo vzdialenosti 21,8 m

Výška stavby od kóty $\pm 0,00$ je po najvyššiu časť strechy 7,143 m, kóta $\pm 0,00$ tvorí podlahu prízemí rekreačného domu. Podlaha prízemí rekreačného domu kóta $\pm 0,000$ je 0,5 m nad upraveným terénom.

Sklon strechy rekreačného domu je 5° .

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska :

Odvedenie odpadových vôd z rekreačného domu bude navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC, DN 150 celk. dĺžky 23,0 m vedúcou do ČOV. Na prípojke budú osadené dve plastové revízne šachty RS (umiestnenie bude na parc.č. KN-C 1118/43 v k.ú. Liptovská Ondrašová).

Napojenie stavby z verejného vodovodu bude navrhovanou vodovodnou prípojkou vedenou cez pozemok parc.č. KN-C 7351/1 7351/7 v k.ú. Liptovský Mikuláš do vodomernej šachty osadenej na pozemku stavebníka parc.č. KN-C 1118/43 v k.ú. Liptovská Ondrašová a následne vodovodnou prípojkou do domu.

Napojenie stavby na el.energiu bude z rekreačného domu navrhovanou elektrickou prípojkou do elektromerového rozvádzača ER1.0, ktorý je osadený na hranici pozemku, na verejne prístupnom mieste. Rozvádzač sa napojí novým káblom z rozpojovacej skrine SR 10 č. 1110, ktorá bola súčasťou stavebného povolenia pod č. .

Bleskozvod – objekt bude chránený pred bleskom bleskozvodnou sústavou – LPS III.

Ako zdroj tepla pre účely vykurovania bude použitý elektro kotol Protherm RAJA. Teplá voda sa pripravuje pre objekt v zásobníkovom ohrievači teplej vody, TUV bude ohrievaná prostredníctvom kotla na elektrickú energiu Protherm RAJA, doplnkovým zdrojom vykurovania bude krbová vložka.

Vstup na pozemok bude zo severo-východnej svetovej strany z komunikácie III. triedy na parcele č. KN-C 7351/1, 7351/7 v k.ú. Liptovský Mikuláš, povolený rozhodnutím Okresného

úradu Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-LM-OCDPK-2017/005652-002 zo dňa 10.05.2017.

Spevnené plochy sa nachádzajú na pozemku parc.č. KN-C 1118/43 v k.ú. Liptovská Ondrašová a parc.č. KN-C 7351/1, 7351/7 v k.ú. Liptovský Mikuláš.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.

S odpadom vzniknutým výkopových prác a počas realizácie stavby sa musí nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o jeho uložení doložiť ku kolaudačnému konaniu.

Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu susedných nehnuteľností pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu uhradiť podľa platných predpisov.

Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby a prípojok inžinierskych sietí a urobiť príslušné opatrenia proti ich poškodeniu .

Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlej komunikácii, je potrebné zabezpečiť jej ochranu pred znečistením.

Odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavieb riešiť tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susedných pozemkov a nehnuteľností.

Stavbu realizovať aj v súlade s projektovou dokumentáciou protipožiarnej bezpečnosti stavby. Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovaných stavieb.

Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu.

V zmysle § 420 ods. 1 zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) každý zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti.

Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.

Križovanie sietí realizovať v zmysle príslušných STN.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií :

- Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, útvar hlavného architekta pod č. MsÚ/UHA 2017/03818 -02-Bc zo dňa 02.05.2017 konštatuje, s použitím predmetných pozemkov na nepoľnohospodárske účely súhlasíme s tým, že bude dodržaný index zastavanej plochy maximálne 25%.

- Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, oddelenie životného prostredia a poľnohospodárstva pod č. MsÚ/ŽP-2017/03356-02/JU zo dňa 12.04.2017 vydáva toto záväzné stanovisko a dáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia na povolenie stavby „Rekreačný dom - novostavba“ s malými zdrojmi znečisťovania (zariadenie na spaľovanie pevného paliva a čistiarne komunálnych odpadových vôd)

Podmienky súhlasu:

- Odvod emisií je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v

súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana ovzdušia.

- Poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou musí byť v súlade s STN EN 15287 - 1+A1, STN EN 15287-2 Komíny - Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov a v súlade s prílohou č. 9 k vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Inštaláciu spaľovacích zariadení môžu vykonať len pracovníci odbornej montážnej firmy.
- Pri inštalácii zariadení sa riadiť pokynmi a návodom výrobcu.
- Dodržať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- Zabezpečiť parotesnosť čistiarne odpadových vôd.
- K žiadosti o povolenie užívania zdrojov znečisťovania ovzdušia priložiť doklad o preukázaní posudzovania zhody od zariadenia a stanovisko kominárskeho podniku.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**, vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2017/004649-002-MA** zo dňa 13.04.2017 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

-S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

-Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.

-Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

-S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** vo vyjadrení č. **OU-LM-OSZP-ŠVS 2017/004647-002/Li** zo dňa 11.04.2017: súhlasíme, zároveň Vás upozorňujeme, že o povolenie ČOV a o povolenie na osobitné užívanie vôd bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 26 a § 21 zákon a č. 364/2004 Z.z. o vodách.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** v rozhodnutí pod č. **OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/006118-003/Li** zo dňa 02.06.2017 povoľuje vypúšťanie splaškových vôd z rekreačného domu k.ú. Liptovská Ondrašová vyčistených na ČOV typu AQUATEC AT-6 pre 3-6 EO do podzemných vôd. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 26.06.2017.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor**, vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. **OU-LM-PLO-2017/005211-2/IVA** zo dňa 25.04.2017, súhlasí za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humózneho horizontu poľnohospodárskej pôdy do min. hĺbky 30 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. č. C KN 1118/43 vo vlastníctve žiadateľov.
- - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri

nehnutelností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku - záhrady na zastavané plochy a nádvoría, prípadne na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohoto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

- **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, vyjadrenie pod č. 2/2017/392/tsú**

131 zo dňa 04.04.2017 -

Podmienky zriadenia vjazdu v ckm 3,763:

- Zriadením vjazdu nebude narušené odvodnenie cesty III/2332
- Zrážková voda z vjazdu nebude stekať na cestu III/2332 – zrážková voda bude odvedená k pozemku stavebníka
- Min. 5,0 m úsek vjazdu od napojenia na cestu bude mať bezprašnú úpravu
- Začatie a ukončenie prác na zriadení vjazdu oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie - p. Vyšný, tel.: 0918 370 176
- Každé prípadné znečistenie cesty III/2332 majiteľ nehnuteľnosti odstráni bezodkladne na vlastné náklady
- Práce na napojení žiadame realizovať v termíne apríl – september bežného roka
Stavebník pred začatím prác na zriadení vjazdu na cestu III/2332 požiada v zmysle §-u 3b, Zák. č.135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o povolenie cestný správny orgán.

Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník stavebnému úradu Preberací protokol o prevzatí drobnej stavby a odovzdaní a prevzatí stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a SC ŽSK. Bez kladného stanoviska správcu cesty ku stavebným úpravám cesty nebude vydané kolaudačné rozhodnutie.

- SC ŽSK zároveň súhlasí s čiastočnou uzávierkou cesty III/2332 na čas nevyhnutne potrebný pre zriadenie vjazdu a spevnených plôch a vykonanie stavebných úprav cestného telesa po zásahu do riadneho stavu.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných**

komunikácií pod č. OU-LM-OCDPK-2017/005650-002 zo dňa 09.05.2017

súhlasí s projektovou dokumentáciou pre stavebné pvolenie po dodržaní nasledovných podmienok:

- V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK č. 2/2017/392/tsú 131 zo dňa 04.04.2017 a stanovisko ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-103-029/2017 zo dňa 04.04.2017
- Pred vydaním stavebného povolenia je nutné v súlade s § 3b odst. 1 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať po predchádzajúcom súhlase dopravného inšpektorátu o vydanie rozhodnutia na zriadenie vjazdu z cesty č. III/2332 príslušná cestný správny orgán.
- V prípade, že stavebnými prácami na zriadení vjazdu bude obmedzená cestná premávka, pred realizáciou prác treba požiadať v súlade s §7 zákona č. 135/1961 Zb. po predchádzajúcom súhlase dopravného inšpektorátu o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty č III/2332 príslušný cestný orgán.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/, prípadne povolenia a rozhodnutia podľa nových právnych predpisov.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných**

komunikácií pod č. OU-LM-OCDPK-2017/005652-002 zo dňa 10.05.2017 vydal rozhodnutie na zriadenie vjazdu, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.05.2017

- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát** vydal vyjadrenie pod č. **ORPZ-LM-ODI-103-029/2017** zo dňa 04.04.2017

- **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.,** vo vyjadrení pod č. **4300048077** zo dňa 17.06.2016 súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D a.s. nachádzajú, podzemné NN vedenia a skrine. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovateľ@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D, a.s.

3. Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite : NN-rozp.skрина SR č. 1110., t.j. napojenie ostáva pôvodné.

4. SSE-D súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami, za nasledovných podmienok:

- úpravy na energetickom zariadení môže realizovať v súlade s Vyhl.508/2009 Z.z., odborne spôsobilá osoba. V prípade potreby, po uhradení pripojovacieho poplatku, je nevyhnutné požiadať o súhlas na rozplombovanie krytov elektromerového rozvádzača a iných zaplomb. častí el. rozvodu na danom existujúcom odbernom mieste prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny. Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Umiestnenie elektromerového rozvádzača požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto, na hranicu s verejným pozemkom.

5. Po úprave odberného v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika -Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, je potrebné predložiť do SSE-D:

„Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- doklad o zaplatení pripojovacieho poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO.

6. Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania, je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSE-D a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4 zo strany SSE-D. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

7. SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucích sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované

podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť Zmluvu o pripojení s prevádzkovateľom distribučnej sústavy (ak tak už nebolo urobené). Následne po splnení Technických podmienok pripojenia a Obchodných podmienok pripojenia k distribučnej sústave, ktorými sú podmienky pripojenia do distribučnej sústavy uvedené v kapitole č. 2 platného Prevádzkového poriadku SSE-D, bude možné uzatvoriť u vybraného dodávateľa novú Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybratým dodávateľom elektriny.

- **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vo vyjadrení pod č. **2375/2017/PŠ** zo dňa 10.05.2017 súhlasí s týmito pripomienkami:

S napojením navrhovanej vodovodnej prípojky na existujúcu vodovodnú prípojku musí písomne súhlasiť vlastník existujúcej prípojky. Časť existujúcej prípojky sa tak stane spoločnou.

- Upozorňujeme, že v oblasti plánovanej stavby sa nenachádza požiarneho hydrantu.
- Vzhľadom na značnú celkovú dĺžku navrhovanej vodovodnej prípojky (viac ako 50 m) nezaručíme v spotrebisku tlakové pomery a kvalitu pitnej vody v zmysle platnej legislatívy. V prípade potreby odporúčame dodatočnú dezinfekciu vody priamo v spotrebisku.
- Pre zriadenie vodovodnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačíve, stavebné povolenie, dohodu o zriadení spoločnej vodovodnej prípojky, projektovú dokumentáciu a ďalšie náležitosti podľa pokynov nášho pracovníka (p. Hričák - 0905 701 932).
- V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly, resp. výmeny vodomera.
- **Slovak Telekom, a.s.**, vo vyjadrení č. **6611708760** zo dňa 27.03.2017 – dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je

potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK . Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456, 0903924519
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

K stavbe sa vyjadrili:

Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, oddelenie životného prostredia a poľnohospodárstva dňa 12.04.2017; Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, útvar hlavného architekta zo dňa 02.05.2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 13.04.2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš,

odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy zo dňa 11.04.2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor zo dňa 25.04.2017; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 04.04.2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 09.05.2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 10.05.2017 Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát zo dňa 04.04.2017; Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., zo dňa 04.05.2017; Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 10.05.2017; SPP –Distribúcia a.s. zo dňa 11.04.2017; Slovak Telekom a.s. zo dňa 27.03.2017 ; Orange Slovensko a.s. zo dňa 24.04.2017.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

– Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja vo vyjadrení pod č. 2/2017/392/tsú 131 zo dňa 04.04.2017 určila podmienky pre zriadenie vjazdu v ckm 3,763. Uvedeným podmienkam sa vyhovuje vo výrokovvej časti.

- Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č. 71/1967 Zb.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Ondrej Glemba a Katarína Glembová, Nábřežie Dr. A. Stodolu 1681/17, 031 01 Liptovský Mikuláš v zastúpení Ľubomír Droppa, Vrbická 1869/6, 031 01 Liptovský Mikuláš podal dňa 04.05.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Rekreačný dom“, NN prípojka, kanalizačná prípojka s ČOV na pozemku parc. č. KN-C 1118/43 v k. ú. Liptovská Ondrašová, vodovodná prípojka na pozemku parc.č. KN-C 7351/1, 7351/7 v k.ú. Liptovský Mikuláš a na parc.č KN-C 1118/43 v k.ú. Liptovská Ondrašová. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 30.05.2017 začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja vo vyjadrení pod č. 2/2017/392/tsú 131 zo dňa 04.04.2017 určila podmienky pre zriadenie vjazdu v ckm 3,763. Uvedeným podmienkam sa vyhovel vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Stavebný dozor: Jozef Bajaník, Dolná Tužiná 306, 031 04 Dolná Tužiná, ev.č. 00187*11*.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zámermi rozvoja mesta Liptovský Mikuláš a schválenou územno-plánovacou dokumentáciou uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením č.7/VZN/2010 dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov. Stavba sa nachádza v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou bytových domov“.

Stavebný úrad preskúmal projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § - e 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášku 532/2002 Z.z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby rodinného domu a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov : 80,- eur

Vlastníkom nehnuteľnosti:


- pozemku parc. č. KN-C 1118/43 v k.ú Liptovská Ondrašová na základe výpisu z listu vlastníctva č. 4803 vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 04.04.2017 je stavebník Ondrej Glemba a Katarína Glembová, Nábřežie Dr. A. Stodolu 1681/17, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- pozemku parc. č. KN-C 7351/7 na základe výpisu z listu vlastníctva č. 5486 vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 30.06.2017 je stavebník Ondrej Glemba a Katarína Glembová, Nábřežie Dr. A. Stodolu 1681/17, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- bol doložený súhlas s pripojením na jestvujúcu elektromerovú skriňu HASMA ER1.0/2x, 32/B/3, ktorá bola povolená stavebným povolením pod č. MsÚ/ÚRaSP 2016/04359-03/MIC zo dňa 02.08.2016,
- bol doložený súhlas s pripojením na jestvujúcu vodovodnú prípojku

Poučenie :

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš .

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Ján Blcháč PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Doručuje sa

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania v zmysle §59 sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

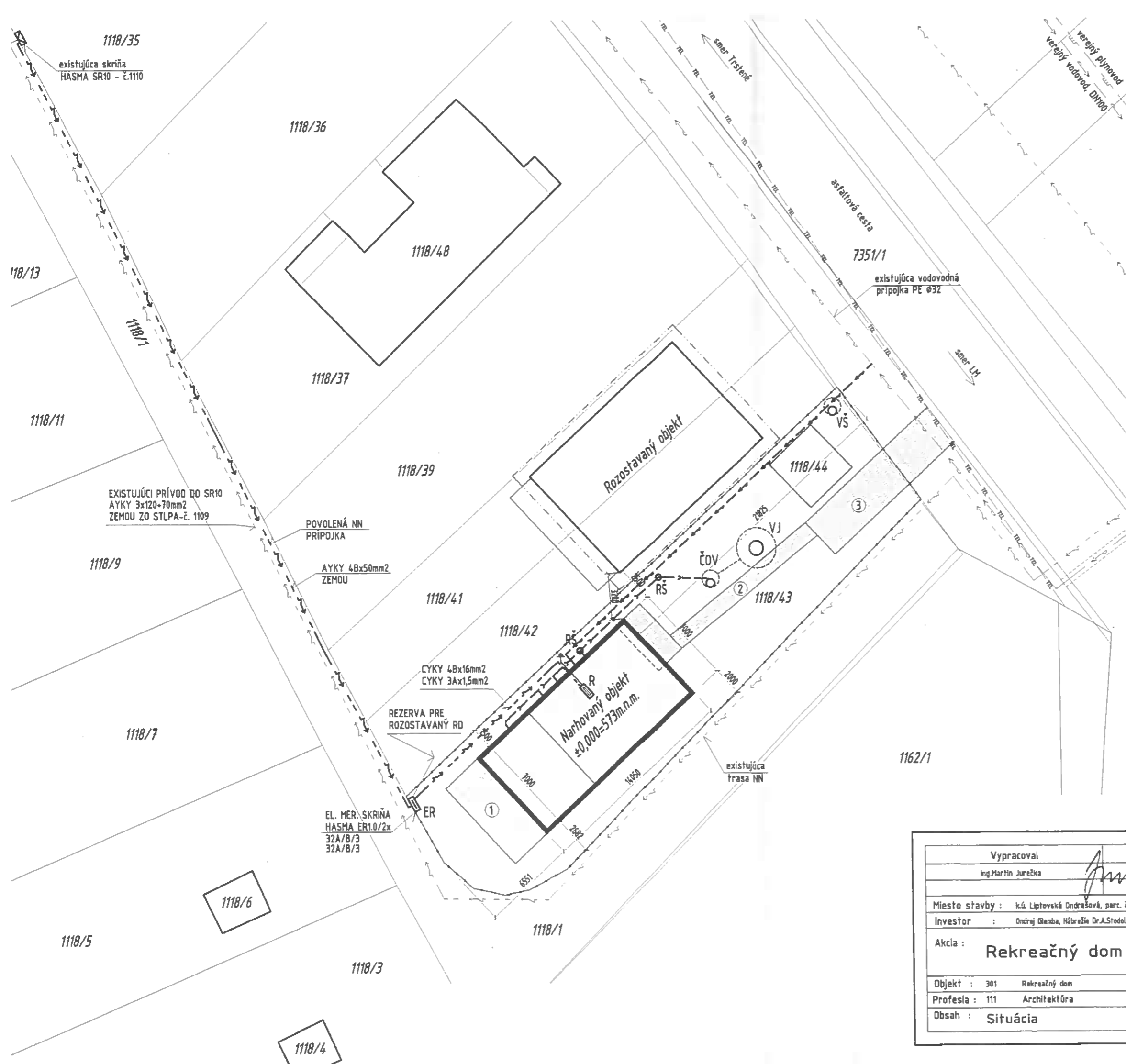
Na vedomie

- Ľubomír Droppa, Vrbická 1869/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 01 Žilina
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
- Mesto Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia a dopravy, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov 1, 031 40 Liptovský Mikuláš
- Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- SC ŽSK, závod Liptov – stredisko Liptovský Mikuláš, Pod Stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:
Vyvesené dňa: **10 -07- 2017** Zvesené dňa: **25 -07- 2017**
Oznámené iným spôsobom (akým) **WEBOVÉ SÍDLO MESTA** dňa: **10 -07- 2017**

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
831 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0 - 1





- LEGENDA:**
- NAVRHOVANÝ REKREAČNÝ DOM
 - SUSEDNÉ OBJEKTY
 - HHRANICE KN
 - - - HHRANICE RIEŠENEJ PARCELY
 - - - VEREJNÝ VODOVOD
 - - - VEREJNÝ ROZVOD NN
 - - - VEREJNÝ PLYNOVOD
 - - - TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
 - - - VODOVODNÁ PRÍPOJKA HD-PE DN 32x3.0
 - - - PRÍPOJKA NN
 - - - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 160x4.0
 - VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA PLASTOVÁ DN 1200x1500
 - ČOV DOMOVÁ ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
 - VJ VSAKOVACIA JAMA PRE ČOV
 - RŠ REVÍZNA ŠACHTA KANALIZÁCIE DN 400
 - ⊠ BOD NAPOJENIA - EXIST. SKRIŇA HASMA SR10 - ě.1110
 - ⊠ ER ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA HASMA ER1.0
 - ⊠ R DOMOVÝ ROZVÁDZAČ

- SPEVNENÉ PLOCHY**
- ① TERASA - DLAŽBA PREMAC hr.4cm FARBA PRÍRODNÁ
 - ② PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK - DLAŽBA PREMAC hr.4cm FARBA PRÍRODNÁ
 - ③ OOSTAVNÁ PLOCHA - DLAŽBA PREMAC hr.8cm FARBA PRÍRODNÁ

POZNÁMKA:

- NÁŠYPY A ÚPRAVY TERÉNU V OKOLÍ DOMU BUDÚ VYHOTOVENÉ Z ODOBATEJ ORNICE
- PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK BUDE PŘIBLIŽNE KOPÍROVAŤ TERÉN

Vypracoval Ing. Martin Jurečka	Kreslil Ing. Martin Jurečka	Ing. Martin JUREČKA Nová 347, Závažná Poruba, 032 02 IČO : 43 828 655 tel. : 0908/141 062
Miesto stavby : k.ú. Liptovská Ondrašová, parc. ě. KNC 1118/43,44		Formát : 2 x A4 Stupeň : stavebné povolenie Dátum : 03/2017 Zákaz.číslo : 05/2017 Mierka : Výkres č. 1:250 01
Investor : Ondrej Glenba, Nábrežie Dr.A.Stodolu 1681/17, Liptovský Mikuláš		
Akcia : Rekreačný dom - novostavba		
Objekt : 301 Rekreačný dom		
Profesia : 111 Architektúra		
Obsah : Situácia		