

# ZMLUVA

## *o užívaní poľovného revíru „Siná“*

### *Poľovná oblasť J XIII Nízke Tatry*

uzatvorená v zmysle § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 72/2012 Z. z. a zákona č. 115/2013 Z. z.

#### Článok I.

##### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri „Siná“ zastúpené:

1. Ing. Tibor Kabzan, narodený 13.09.1961, bytom Svätý Kríž 173
2. Igor Repa, narodený 23.06.1962, bytom Svätý Kríž 97
3. Ing. Rastislav Staroň, narodený 12.03.1955, bytom Pavčina Lehota 81
4. Ing. Pavel Urban, narodený 26.1.1953, bytom Lazisko 45

##### Nájomca:

Názov: Slovenský poľovnícky zväz, Štefánikova č. 10, 821 05 Bratislava  
Poľovnícke združenie Siná so sídlom v Lazisku  
IČO: 36136697  
Korešpondenčná adresa: 03211 Svätý Kríž 173

v zastúpení predsedom PZ: Ing. Tibor Kabzan, nar. 13.09.1961, bytom Svätý Kríž 173

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 72/2012 Z. z. a zákona č. 115/2013 Z. z. (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

#### Článok II.

##### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania Poľovného revíru „Siná“ uznaného bývalým okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva pod číslom OÚ 594/1997-K zo dňa 04.08.1997 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri „Siná“, ktoré sa konalo dňa 03.08.2017 v zasadačke OkO SPZ, ul. 1.mája 1940/40, 03101 v Liptovskom Mikuláši. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom JUDr. Miroslavom Ďurišom so sídlom notárskeho úradu M. Pišúta č. 66/1, 031 01 Liptovský Mikuláš a to notárskou zápisnicou číslo Nz 28756/2017 registrovanou v Notárskom

centrálnom registri listín pod NCRIs 29387/2017

- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 3415,354 ha. Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 1447,506 ha, lísky, pasienky a ostatné plochy 1967,848 ha.
- 1) Poľovný revír „Siná“ sa v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v poľovnej oblasti pre chov jelenej zveri Nízke Tatry – J XIII, v rámci ktorej ho Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši, zaradil listom č. OLÚ 010/00035-2-DK zo dňa 10.3.2010 do III. akostnej triedy pre chov jelenej zveri a IV. akostnej triedy pre srnčiu a diviáciu zver. Pre poľovný revír „Siná“ bola stanovená ako hlavná jelenia zver, ako druhým druhom prežívatej zveri srnčia zver. Ďalším vedľajším druhom zveri je diviacia zver.

### Článok III.

#### Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 zákona s platnosťou od 1.1.2018 do 31.12.2032 s odkladom účinnosti dňom evidencie zmluvy na OLÚ v Liptovskom Mikuláši v zmysle § 14 ods. 3 písm. g) zákona.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
  - b) zánikom poľovného revíru,
  - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona),
  - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu,
  - e) rozhodnutím súdu,
  - f) písomnou výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy:
    1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5
    2. užívateľom poľovného revíruVýpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prešlého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane,
  - g) ukončením členstva nájomcu v SPK,
  - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni.
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

### Článok IV.

#### Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Právo užívania poľovného revíru sa postupuje na dobu určitú a to na dobu 15 rokov so začiatkom užívania od 1.1.2018 (po skončení platnosti a účinnosti doposiaľ uzavretých zmlúv o užívaní poľovného revíru) a koncom užívania 31.12.2032 (vrátane).
- 2) Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určuje podľa uznesenia č. 5 zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov dňa 03.08.2017 dohodou a to 1,50 € (jedno euro a päťdesiat centov) za 1 ha lesného fondu (lesa) a 0,80 € (osemdesiat centov) za 1 ha poľnohospodárskeho pôdneho fondu (poľa), pričom splatnosť náhrady za užívanie sa určuje nasledovne:

- a) pokiaľ sa náhrada uhrádza právnickej osobe - vždy k 15. februáru bežného roka, na základe vystavenej faktúry k 31.1. príslušného kalendárneho roka, náhrada sa považuje za uhradenú pripísaním na účet oprávneného,
- b) pokiaľ sa náhrada uhrádza fyzickej osobe, ktorá nie je zastúpená vo veci postúpenia užívania poľovného revíru žiadnou z právnických osôb zúčastnených na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov - spôsob a termín úhrady bude zverejnený vždy k 15. februáru bežného roka na vývesných tabuliach obcí v katastrálnych územiach, ktorých sa pozemky zahrnuté do poľovného revíru nachádzajú.

#### Článok V.

##### Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 2) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaní poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.

#### Článok VI.

##### Ďalšie podmienky zmluvy

- 1) Užívateľ poľovného revíru je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Členovia PZ a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ poľovného revíru je oprávnený realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení existujúcich v poľovnom revíri v čase uzavretia zmluvy aj bez súhlasu vlastníka a to na svoj náklad. Na realizáciu, vybudovanie a umiestnenie nových poľovníckych zariadení je užívateľ povinný získať predchádzajúci súhlas vlastníka, na pozemku ktorého mieni zariadenie umiestniť. Užívateľ poľovného revíru nové zariadenia buduje na svoj náklad s tým, že pri udeľovaní súhlasu zmluvné strany dohodnú prípadné vysporiadanie vynaložených nákladov.
- 3) Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému subjektu právo užívania poľovných pozemkov v poľovnom revíri alebo jeho časti. Lov zveri poľovníckymi hosťami sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

#### Článok VII.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona v písomnej forme odovzdané príslušnému OLÚ. Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 2) **Odklad účinnosti:**

Účinnosť zmluvy vzniká zaevidovaním zmluvy Okresným úradom, pozemkový a lesný odbor v Liptovskom Mikuláši.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch desiatich rovnopisoch, z ktorých sedemnást obdrží prenajímateľ, dva nájomca a jeden príslušný OLÚ spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 03.08.2017 v zasadačke Oko SPZ v Liptovskom Mikuláši za účelom jej evidencie.

V Liptovskom Mikuláši dňa: 23. augusta 2017

Prenajímateľ zastúpený:

1. Ing. Tibor Kabzan

2. Igor Repa

3. Ing. Rastislav Staroň

4. Ing. Pavel Urban

Nájomca:

Ing. Tibor Kabzan

Predseda SPZ PZ Siná so sídlom v Lazisku

SLOVENSKÝ  
POLOVNÍCKY ZVÄZ  
Poľovnícke združenie  
SINÁ -2-  
so sídlom v Lazisku

VNESENE DŇA: -9-10-2017 ZVESENE DŇA: 16-10-2017

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
MESTSKÝ ÚRAD  
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
0-1

PEČATKA, PODPIS