

Mesto Liptovský Mikuláš na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Liptovský Mikuláš toto

**NÁVRH VZN BOL**

**VYVESENÝ DŇA:** - 6 -06- 2017

**ZVESENÝ DŇA:** 22 -06- 2017

**PODPIS:**

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. /2017/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5

/ ďalej len ÚPN O Liptovský Mikuláš - ZaD 05 /,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 - Záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení

### Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2010/ VZN zo dňa 16.12.2010 - Záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení VZN č. 3/2012 zo dňa 6.9.2012, VZN č. 7/2013 zo dňa 19.9.2013, VZN č.4/2015 zo dňa 12.3.2015 a VZN č.12/2016 zo dňa 16.9.2016 sa mení a dopĺňa takto:

**1. Čl.2 ods. 2.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

**1.a) Regulatívy priestorového usporiadania**

**Maximálna výška zástavby**

sa za posledný odsek dopĺňa odsek s nasledovným znením :

„V urbanistickom bloku pre umiestnenie vyhladkovej veže je možné umiestniť vyhladkovú vežu so stanovenou maximálnou výškou, pričom maximálna výška vyjadruje maximálnu výšku budovy v metroch meranú od najnižšieho bodu upraveného terénu pri základni budovy po najvyššiu časť budovy. Pre vyhladkovú vežu v lokalite Háj - Nicovô je stanovená maximálna výška 20 metrov.“

**1.b) Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhutej regulácie**

sa za text posledného odseku „rastlý terén“ dopĺňajú odseky s nasledovným znením:

„Z hľadiska špecifikácie funkčného využitia v kapitole "Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov" sa pod pojmom **drobná výroba**, rozumie zariadenie výroby, ktoré neovplyvňuje susedné parcely nad rámec platných hygienických noriem, priestorové nároky zariadení nenarúšajú charakter okolitej zástavby a umiestnením zariadenia výrazne nestúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť územia.

V prípade ak nie je možné posúdiť predpokladané vplyvy navrhovaných zariadení v štádiu ich povoľovania, podmienky vyplývajúce z hygienických noriem, charakteru okolitej zástavby a nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť budú premietnuté do územného, resp. stavebného povolenia jednotlivých stavieb.

Pod pojmom **drobná architektúra** sa rozumie doplnkové vybavenie územia tvorené stavbami charakteru drobných stavieb a uličným mobiliárom, slúžiace najmä na ochranu pred nepriaznivým počasím, na oddych, zber odpadu (prístrešky, lavičky, smetné koše,...).

Pod pojmom **priamy vplyv** sa rozumie vplyv priamo súvisiaci s prevádzkou zariadenia a použitým technickým a technologickým zariadením, najmä zaťaženie hlukom, prachom, emisiami, dopravou, atď.

Pod pojmom **nepriamy vplyv** sa rozumie vplyv súvisiaci so zmenou pomerov v okolitom prostredí zariadenia, najmä vplyv na zmenu dopravných vzťahov, zvýšený výskyt škodcov, atď.

Z hľadiska špecifikácie funkčného využitia v kapitole "Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov" sa pod pojmom **fotovoltaická elektráreň** rozumie zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, tvoriace dominantné funkčné využitie posudzovaného pozemku, resp. sa jedná o zariadenie umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti budovy s celkovým inštalovaným výkonom nad 100 kW. Za fotovoltaickú elektráreň sa nepovažuje zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti budovy s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane."

### **1.c) Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie**

#### **Zásady využitia územia**

**sa za poslednú odrážku dopĺňajú odrážky v nasledovnom znení:**

- „ - na nároží Námestia osloboditeľov (p.č. 4/1, 4/2) rešpektovať maximálnu výšku objektu do 19,5 metra od úrovne podlahy 1.N.P., pričom ustupujúce podlažie je potrebné orientovať smerom do dvorovej časti pozemku
- v rekreačnom území v údolí Andického jarku (lokalita č. 12 vymedzená v ZaD 05) umiestňovať stavby, zariadenia a infraštruktúru vo vzdialenosti minimálne 6 m od súvislej sprievodnej vegetácie vodného toku
- vyhladkovú vežu na vrchu Háj - Nicovô navrhnuť tak, aby nebola v kolízii s krajinnou dominantou — pylónom pamätníka, ktorý predstavuje ústredný prvok pietneho miesta
- v území v blízkosti koryta Smrečianky (lokalita č. 6 vymedzená v ZaD 05) prepojiť navrhované funkčné využitie územia ako zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu s doplnkovým využitím územia ako územia parkovo upravenej zelene, ktoré bude vhodne dopĺňať prevládajúcu funkciu využitia územia
- pred realizáciou rozvojových lokalít navrhovaných v ZaD 05 v mestských častiach Benice, Andice, Bodice a Demänová je okrem napojenia na existujúce vodovodné potrubia potrebné zhodnotiť potrebu zväčšenia akumuláčnych priestorov (vybudovanie nového vodojemu) v zmysle územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“

### **1.d) Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie**

#### **Zásady využitia územia**

**sa na koniec textu dopĺňa odsek v znení:**

**„Regulácia reklamných stavieb na území mesta**

**V území mesta Liptovský Mikuláš:**

- je prípustné umiestniť len reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov, upevnené o budovu
- je zakázané umiestniť reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch (billboardy, bigboardy, reklamné stožiare, ...) okrem totemov, umiestnených v areáli príslušných prevádzok a okrem informačného systému mesta Liptovský Mikuláš

**Na území pamiatkovej zóny mesta Liptovský Mikuláš :**

- je neprípustné umiestniť reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov s informačnou plochou väčšou ako 2,5 m<sup>2</sup>

- neprípustné sú billboardy, bigboardy, stojace nosiče a banery s informačnou plochou nad 2,5 m<sup>2</sup>, stojace nosiče a banery sú výnimočne prípustné počas konania príležitostných udalostí (kultúrne a spoločenské podujatia, oslavy, jarmok...) so súhlasom mesta

- je možné umiestňovať reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov, vrátane označenia prevádzok obchodným menom, iba v parteri t.j. len v úrovni 1. nadzemného podlažia

Pod pojmom územie mesta Liptovský Mikuláš sa rozumie administratívno-správne územie mesta Liptovský Mikuláš.

Pod pojmom „totem“ sa rozumie pútač typu označenia prevádzok čerpacích staníc pohonných hmôt /ďalej len ČSPH/, resp. vlajkonosiče.

Povolenie /predĺženie povolenia/ doposiaľ povolených reklamných stavieb a iných zariadení, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch je prípustné do doby schválenia regulatívov pre umiestnenie reklamných stavieb na územie mesta Liptovský Mikuláš, na dobu max. 5 rokov.“

## **2. Čl.3 ods. 3.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

**V podkapitole Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov**

### **2.a) Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene**

**v časti Prípustné sa za slová "miesta s posedením" dopĺňa text v znení:**

" , prvky drobnej architektúry, herné prvky v zeleni, .../, pešie a cyklistické chodníky,"

### **2.b.) Územie lesa**

**v časti Prípustné sa za slová "miesta s posedením" dopĺňa text v znení:**

" , prvky drobnej architektúry, herné prvky v zeleni, .../, pešie a cyklistické chodníky,"

## **3. Čl.3 ods. 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **3.a) Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia**

**sa za poslednou odrážkou dopĺňajú odrážky v znení:**

„- v následných stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné zaoberať sa postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť príahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných napojení (križovatiek)

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné pri návrhu nových lokalít individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti /ďalej len IBV, OV/ v blízkosti ciest I - III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít na existujúce miestne komunikácie, navrhované miestne komunikácie, pešie trasy, cyklistické trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými Slovenskými technickými normami a technickými predpismi“

**3.b) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti Zásobovanie vodou, sa za poslednú odrážku dopĺňa odrážka v znení:**

„- rešpektovať existujúce vodovodné potrubia vrátane ich ochranných pásiem“

**3.c) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti Odkanalizovanie, sa za poslednú odrážku dopĺňa odrážka v znení:**

„- rešpektovať existujúce kanalizačné potrubia vrátane ich ochranných pásiem“

**3.d) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti Telekomunikačné a informačné siete, sa za poslednú odrážku dopĺňa odrážka v znení:**

„- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia“

**3.e) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti Vodné toky a plochy, sa za poslednú odrážku dopĺňa odrážka v znení:**

„- výstavba v inundačnom území je podmienená vykonaním patričných opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku resp. ochrany predmetného územia (vyrovnanie terénu pobrežného pozemku, vybudovanie ochrannej línie, zvýšenie nivelety komunikácie a pod.) a zhodnotením vykonaných opatrení na priebeh hladín v toku.“

**4. Čl.3 ods. 3.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

**4.a) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, sa na konci vypúšťa text poslednej odrážky a nahrádza sa odrážkami v znení:**

„- každý subjekt je povinný sa správať tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

- pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.“

**5. Čl.3 ods. 3.5. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

**5.a) Ochrana a využívanie prírodných zdrojov sa za poslednú odrážku dopĺňajú odrážky v znení:**

„- pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať v zmysle § 55 ods.2 vodného zákona ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri kóte maximálnej hladiny ochranného retenčného priestoru 566,34 m n.m. Bpv / výškový systém „Balt po vyrovnaní“/

- neumiestňovať žiadne pozemné stavby v ochrannom pásme vodnej stavby /ďalej len VS/ Liptovská Mara, rešpektovať zákon o lesoch v znení neskorších predpisov
- v ochrannom pásme lesa nebudovať trvalé oplotenie
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- rešpektovať manipulačný poriadok pre vodné stavby Liptovská Mara-Bešeňová
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- realizácia cyklotrás v ochrannom lese a jeho ochrannom pásme je možná len bez výrubov stromov“

#### **6. Čl.3 ods. 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

##### **6.a) sa na koniec textu dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:**

„Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.5 ráta s rozšírením navrhovanej hranice skutočne zastavaného územia obce. Navrhovaná úprava vyplýva z rozvojových plôch v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš, Okoličné a Benice, určených pre rozvoj športu a rekreácie, občianskej vybavenosti a obytnej zástavby. Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia je vyznačené na náložkách ku „Komplexnému výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami /ďalej len VPS/.“

#### **7. Čl.4 ods. 4.3. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

##### **7.a) Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia, v časti Stavby cyklistickej dopravy sa na koniec textu dopĺňa nový bod, ktorý znie:**

„DC2 - cyklistické chodníky v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej Dokumentácie“

##### **7b.) Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry sa na koniec textu dopĺňa nový bod, ktorý znie:**

„Protipovodňová ochrana

PO1 - výstavba protipovodňových opatrení, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie na ostatnom území mesta“

#### **8. Čl.4 ods. 4.4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

##### **Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:**

„Súčasťou záväznej časti ÚPN je výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“, doplnený prílohou tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03 a ZaD 05, v ktorých sú vymedzené záväzné časti riešenia a označenie verejnoprospešných stavieb . Záväzné časti riešenia a označenie VPS sú v zmenšenej podobe premietnuté v Schéme záväzných častí riešenia a VPS, doplnenej prílohou tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03 a ZaD 05. Z hľadiska záväznosti sú tlačaná verzia grafickej časti a digitálna verzia grafickej časti vo formáte pdf rovnocenné.“

## Článok 2

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 22.6.2017.
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
- (4) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2010/ VZN zo dňa 16.12.2010 - Záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.
- (5) Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši splnomocňuje primátora mesta Liptovský Mikuláš na vyhlásenie úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2010/ VZN zo dňa 16.12.2010 - Záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení VZN č. 3/2012 zo dňa 6.9.2012, VZN č. 7/2013 zo dňa 19.9.2013, VZN č.4/2015 zo dňa 12.3.2015 a VZN č. 12/2016 zo dňa 16.9.2016 a VZN č. /2017 zo dňa 22.6.2017.

Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

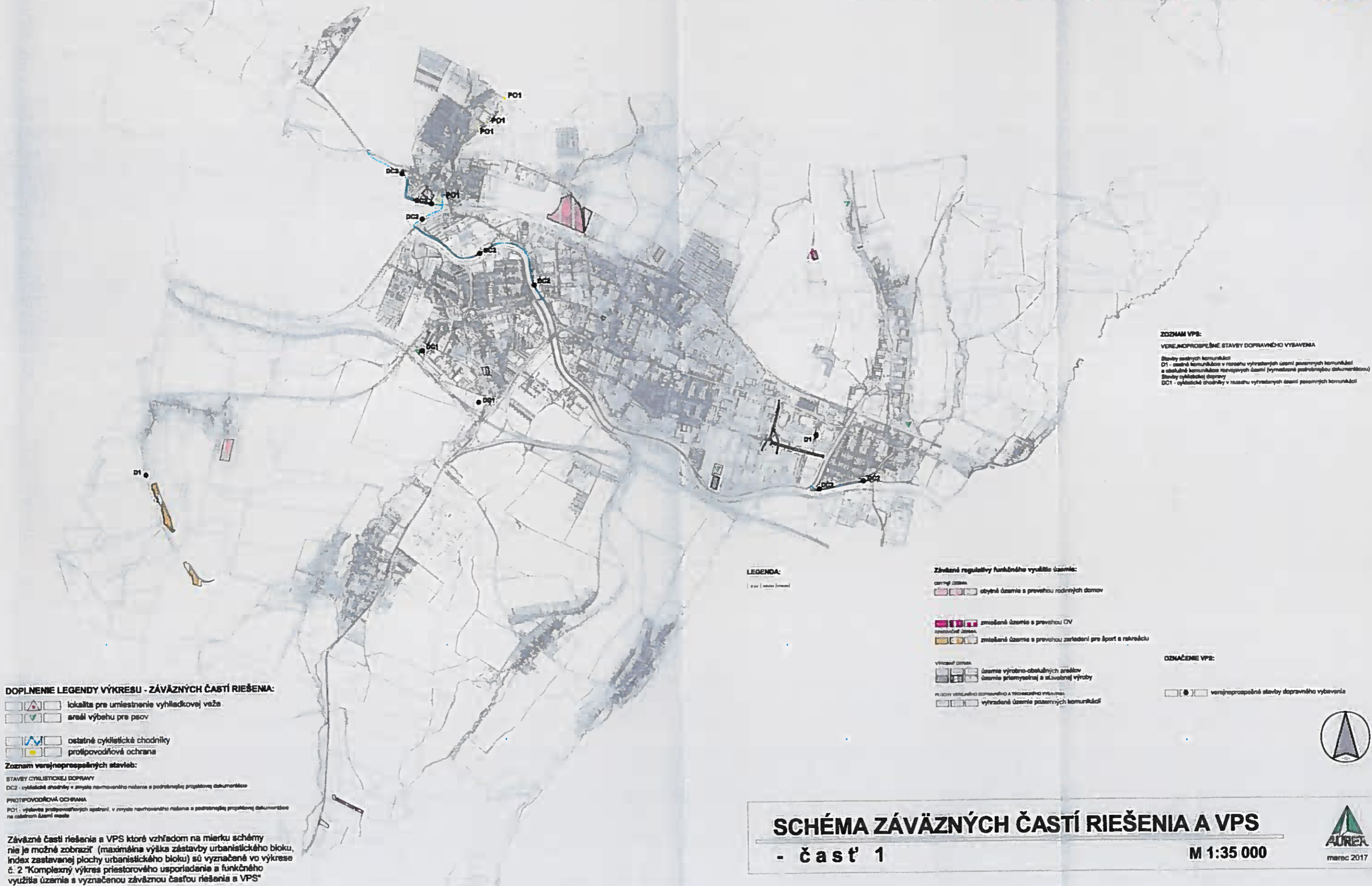
**Príloha č.1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. /2017/VZN zo dňa 22.6.2017**

**Schéma záväzných častí riešenia a VPS**

Schéma záväzných častí riešenia a VPS, časť 1 sa mení v zmysle náložky, ktorá zobrazuje úpravy vyplývajúce zo ZaD 05:

# Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

## ZMENY A DOPLNKY č. 5



**ZODNAM VPS:**  
**VEREJNOSPRAVNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**  
 Stavby posuvných komunikácií  
 D1 - ostatné komunikácie v rozsahu vyhradených území posuvných komunikácií a obkultné komunikácie rozvojových území (vymedzené podrobnou projektovou dokumentáciou)  
 Stavby cyklistickej dopravy  
 DC1 - cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území posuvných komunikácií

**LEGENDA:**

1:00000 (mestská časť)

**Záväzná regulatíva funkčného využitia územia:**

- obecné územie
- obytné územie s prevahou rodinných domov
- zmiešané územie s prevahou DV
- zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu
- výhradný oblasť
- územie výrobo-obslužných zariadení
- územie priemyselnej a stavebnej výroby
- PLOCHY VEREJNEHO SPRÁVNÉHO A TRŽNÉHO VYUŽITIA
- vyhradené územie posuvných komunikácií

**OZNÁČENIE VPS:**

- verejnospaspešné stavby dopravného vybavenia

**DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU - ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA:**

- lokality pre umiestnenie vyhládokovej veže
- areály výbehu pre psy
- ostatné cyklistické chodníky
- protipovodňová ochrana

**Zoznam verejnospaspešných stavieb:**

**STAVBY CYKLISTICKEJ DOPRAVY**  
 DC2 - cyklistické chodníky v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnou projektovou dokumentáciou  
**PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA**  
 PO1 - výstavba protipovodňových opatrení, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnou projektovou dokumentáciou na celom území mesta

Záväzná časť riešenia a VPS ktoré vzhľadom na mierku schémy nie je možné zobraziť (maximálna výška zástavby urbanistického bloku, index zastavanej plochy urbanistického bloku) sú vyznačené vo výkrese č. 2 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS"

### SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS

- časť 1

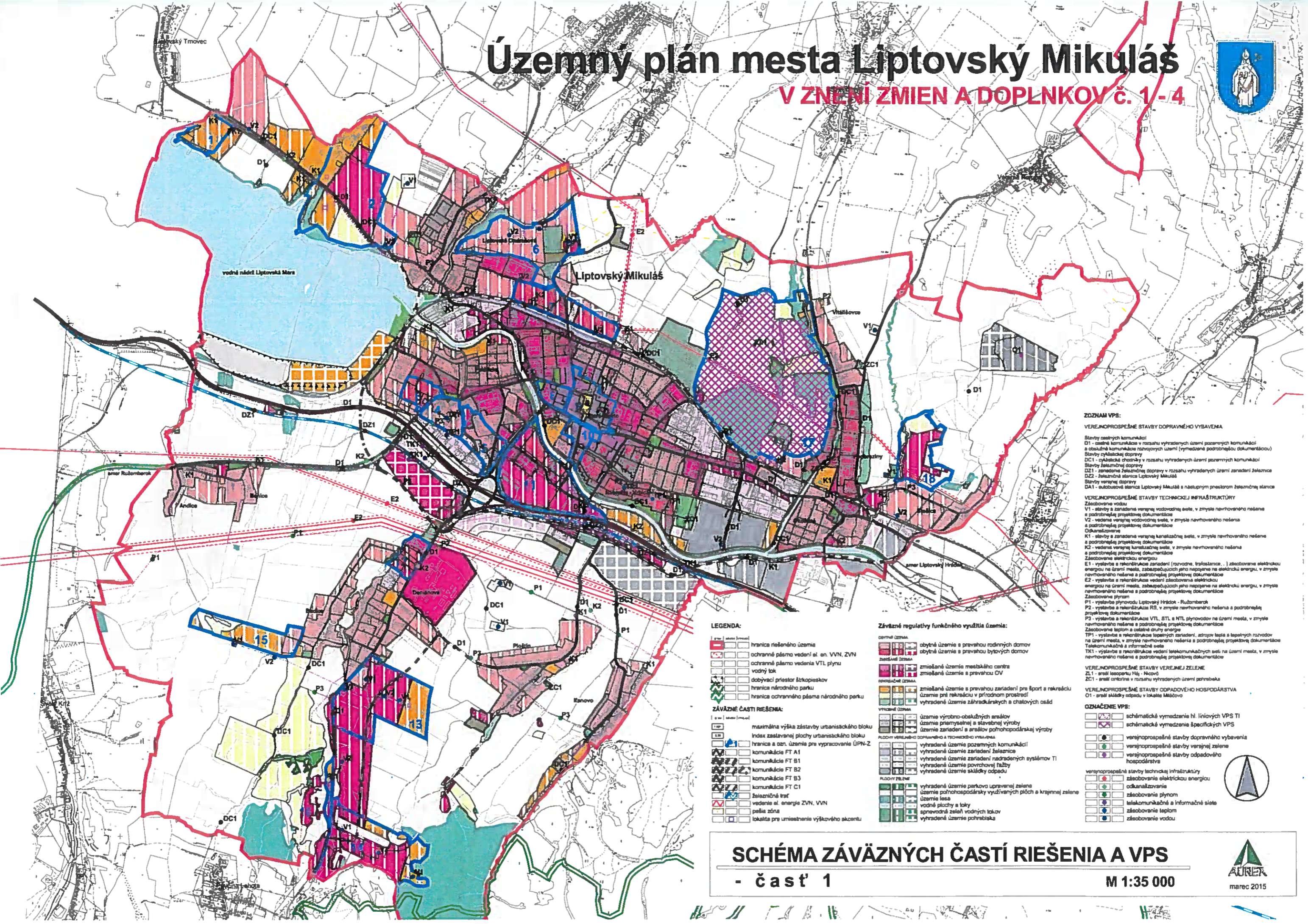
M 1:35 000





# Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1-4



**ZOZNAM VPS:**  
**VEREJNOPROSPÉŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**  
 Stavby cestných komunikácií  
 D1 - cestné komunikácie v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií (vymedzené podrobnou dokumentáciou)  
 Stavby cyklistickej dopravy  
 DC1 - cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií  
 Stavby železničnej dopravy  
 DZ1 - zariadenia železničnej dopravy v rozsahu vyhradených území zariadení železnice  
 DZ2 - železná stanica Liptovský Mikuláš  
 Stavby verejnej dopravy  
 DA1 - autobusová stanica Liptovský Mikuláš s nástupným priestorom železničnej stanice

**VEREJNOPROSPÉŠNÉ STAVBY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**  
 Zásobovanie vodou  
 V1 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobných projektových dokumentácií  
 V2 - vodná verejná kanalizačná sieť, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobných projektových dokumentácií  
 Odkanalizovanie  
 K1 - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobných projektových dokumentácií  
 K2 - vodná verejná kanalizačná sieť, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobných projektových dokumentácií  
 Zásobovanie elektrickou energiou  
 E1 - výstavba a rekonštrukcia zariadení (rozvodné, transformácie...) zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napájanie na elektrickú sieť, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobných projektových dokumentácií  
 E2 - výstavba a rekonštrukcia vedení zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napájanie na elektrickú sieť, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobných projektových dokumentácií  
 Zásobovanie plynom  
 P1 - výstavba plynovodu Liptovský Hrádok - Ružomberok  
 P2 - výstavba a rekonštrukcia RS, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobných projektových dokumentácií  
 P3 - výstavba a rekonštrukcia VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobných projektových dokumentácií  
 Zásobovanie teplotom a osvetlením  
 TP1 - výstavba a rekonštrukcia tepelných zariadení, zdrojov tepla a špeciálnych rozvodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobných projektových dokumentácií  
 Telekomunikačná a informačná sieť  
 TK1 - výstavba a rekonštrukcia vedení telekomunikačných sietí na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobných projektových dokumentácií

**VEREJNOPROSPÉŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE**  
 ZL1 - areál leoparku Háj - Nový  
 ZC1 - areál cintariny v rozsahu vyhradených území parku

**VEREJNOPROSPÉŠNÉ STAVBY ODPAĐOVÉHO HOSPOĐARSTVA**  
 O1 - areál sklady odpadu v lokalite Mláčovo

**OZNAČENIE VPS:**  
 schématické vymedzenie hl. liniových VPS TI  
 schématické vymedzenie špeciálnych VPS  
 verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia  
 verejnoprospešné stavby verejnej zelene  
 verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva  
 verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry  
 zásobovanie elektrickou energiou  
 odkanalizovanie  
 zásobovanie plynom  
 telekomunikačná a informačná sieť  
 zásobovanie teplotom  
 zásobovanie vodou

**LEGENDA:**

- hranica riešeného územia
  - ochranné pásmo vedení el. en. VVN, ZVN
  - ochranné pásmo vedenia VTL plynu
  - vodný tok
  - dobývací priestor štŕpkopískov
  - hranica národného parku
  - hranica ochranného pásma národného parku
- ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA:**
- maximálna výška zástavby urbanistického bloku
  - index zastavané plochy urbanistického bloku
  - hranica a ozn. územia pre vypracovanie ÚPN-Z
  - komunikácie FT A1
  - komunikácie FT B1
  - komunikácie FT B2
  - komunikácie FT B3
  - komunikácie FT C1
  - železničné trati
  - vedenie el. energie ZVN, VVN
  - pešia zóna
  - lokalita pre umiestnenie výškového sklonu

**Záväzné regulatívy funkčného využitia územia:**

- BYTNÉ ÚZEMIA**
- obytné územie s prevahou rodinných domov
  - obytné územie s prevahou bytových domov
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA**
- zmiešané územie mestského centra
  - zmiešané územie s prevahou DV
- ROZVOJACIE ÚZEMIA**
- zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu
  - územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
  - vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád
- VÝROBNÉ ÚZEMIA**
- územie výrobo-obslužných areálov
  - územie priemyselnej a stávkovej výroby
  - územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby
- PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- vyhradené územie pozemných komunikácií
  - vyhradené územie zariadení železnice
  - vyhradené územie zariadení rádiových systémov TI
  - vyhradené územie povrchovej ťažby
  - vyhradené územie sklady odpadu
- PLOCHY ZELENÉ**
- vyhradené územie parkovo upravené zelene
  - územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajnej zelene
  - územie lesov
  - vodné plochy a toky
  - spravidelné zeleň vodných tokov
  - vyhradené územie pohrebiska

## SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS

- časť 1

M 1:35 000



marec 2015