

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLAVYVESENÁ DŇA: - 6 -03- 2017 **Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**

ZVESENÁ DŇA: - 3 -04- 2017

DD 147/2017

PODPIS: Dražobník:

**Dražobná spoločnosť, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

IČO: 35 849 703

IČ DPH: SK2021706280

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B

zastúpená: Mgr. Martin Krnčan, člen predstavenstva

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

03.04.2017

Čas otvorenia dražby:

11:00 hod.

Miesto konania dražby:

CITY HOTEL STEVE, Ulica 1. mája č. 699, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "kongresový salónik"

Opakovanie dražby:

prvé kolo dražby

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 5575	Okres: Liptovský Mikuláš Obec: Liptovský Mikuláš Katastrálne územie: LIPTOVSKÁ ONDRAŠOVÁ	Okresný úrad – katastrálny odbor: Liptovský Mikuláš	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
448	zastavané plochy a nádvoria	317	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele reg. „C“ číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
80	448		rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: dielňa na parc. reg. „C“ č. 448, plot č. 1, plot č. 2, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, podzemná pivnica, spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:Rodinný dom súp.č. 80 na parc.č. 448, k.ú. Liptovská Ondrašová

Rodinný dom sa nachádza v mestskej časti Liptovského Mikuláša, na hlavnej ulici v Liptovskej Ondrašovej smer Bobrovec. Prístup z malej vedľajšej komunikácie napájajúcej sa priamo na ulicu Ondrašovskú. Lokalita je vyhľadávanou hlavne na trvalé bývanie ale aj v dôsledku aquoparku Tatralandia aj na rekreáciu.

Dispozičné riešenie: Rodinný dom je samostatne stojaci s jedným nadzemným podlažím. Pôvodná časť obsahuje 4 izby, kuchyňu a kúpeľňu. V prístavbe sa nachádza chodba s WC.

Pôvodná západná časť rodinného domu bola podľa dostupných informácií postavená v roku 1914. Prístavba a taktiež rozsiahla modernizácia boli realizované v roku 1974. Novými majiteľmi bola v rokoch 2010 začatá rekonštrukcia pozostávajúca z výmeny okien a posunutím jednej priečky s vytvorením väčšej obytnej izby, znížením stropov, rozvodov vody a vnútorných zariadení. Táto rekonštrukcia však bola nedokončená (dokončená iba výmena plastových okien).

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou (iba menšia podzemné pivnica).
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm;
- deliace konštrukcie - tehlové , nové priečky z tvárnic
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové (nedokončené sádkartónové podhľady)
- Strecha - krovy - väznicové sedlové,
- krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké
- klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, nové v dobrom stave
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápennocementové na nových priečkach nedokončené
- ; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením bez žalúzií
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky resp. PVC krytina
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja;
- zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický umiestnený v kúpeľni
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu - rozvody v dome nie sú.

Príslušenstvo predmetu dražby:

Dielňa na parc.č. 448

Vedľajšia stavba - dielňa je pristavená k rodinnému domu z východnej strany. Jednoduchá stavba s jedným nadzemným podlažím s pultovou strechou je murovanej nosnej konštrukcie zo škvárobotónových tvárnic. Stavba bola postavená v roku 1957.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové;
- okná - jednoduché drevené
- Podlahy - hrubé betónové
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky

Plot č. 1

Plot č.1 sa nachádza na západnej hranici pozemku parc.č. 448 od štátnej cesty a čiastočne aj z južnej strany od prístupovej komunikácie. Plot je založený na betónových základoch pod stĺpikmi. Výplň plotu je z drevených latiek. Súčasťou plotu je vstupná bránička, ktorá je zrealizovaná z drevenej latkovej konštrukcie. Plot bol postavený v roku 2005.

Plot č. 2

Plot č.2 sa nachádza na východnej a čiastočne aj južnej hranici pozemku parc.č. 448. Založenie plotu je na betónových základových pätkách . Výplň plotu z drevených latiek. rok výstavby plotu je 1995.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka vyhotovený z oceľových rúr na pozemku p.č. 448 pripája rozvod vody v rodinnom dome na verejnú prípojku v príľahlej komunikácii. Dĺžka prípojky je 3,8 bm.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka pripája vnútornú kanalizácia rodinného domu na verejnú prípojku, ktorá sa nachádza v príľahlej komunikácii . Vybudovaná je z kameninových rúr v dĺžke 3,6 bm. Rok výstavby je 1974.

Plynová prípojka

Plynová prípojka , ktorá pripája rodinný dom na verejný rozvod zemného plynu je v dĺžke 3,6 m vybudovaná v roku 1980.

Podzemná pivnica

Pod pristavenou chodbou a WC rodinného domu sa nachádza podzemná pivnica. Obsahuje dve samostatne kobky, kde je riešený prívod vody a kanalizácie rodinného domu . Podzemná pivnica má svetlú výšku 1,2 m, preto je znalcom hodnotená v rámci vonkajších úprav. Základy a steny podzemnej pivnice sú riešené z monolitického betónu, strop je železobetónový.

Podzemná pivnica podľa dostupných informácií bola zrealizovaná v roku 1974.

Spevnené plochy

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby, tvorí zastavanú plochu pod rodinným domom s príslušenstvom a dvor s celkovou výmerou 317 m². Je v rovinnom teréne prístupný z dvoch strán - zo západnej aj z južnej z príľahlej verejnej komunikácie. V danej lokalite z technickej infraštruktúry je verejný vodovod, kanalizácia, plynovod, telefón, komunikácia a elektr. sieť.

Popis práv a záväzkov viaznucích k predmetu dražby:

Záložné právo na tu vedené nehnuteľnosti KN p.č. 448 a stavbu s.č. 80 na p.č. 448 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (151653) v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo: 0334595593, druh pohľadávky: splátkový úver - V 492/2010;

Vyššieuvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
13/2017	Ing. Dana Piatková	31.01.2017	42.700,- EUR

Najnižšie podanie: 42.700,- EUR

Minimálne prihodenie: 300,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1472017.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1472017 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.
2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.
3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv pred

záložným veriteľom vykonávajúcím záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 17.03.2017 o 11:00 hod.
Obhliadka 2: 27.03.2017 o 11:00 hod

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0132, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Milena Gešková, 1. mája 54, 031 01 Liptovský Mikuláš

Poučenie

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov :

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej

republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.

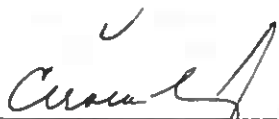
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 02.03.2017

Za Navrhovateľa dražby:





Ing. Monika Červenková
vedúca odd. Vymáhanie nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Aneta Masárová
špecialista odd. Vymáhanie nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Mgr. Martin Križčan
člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Monika Červenková**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 164830/2017**.

Bratislava dňa 2.3.2017



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Aneta Masárová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 164831/2017**.

Bratislava dňa 2.3.2017



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

