



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Benice

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na základe žiadosti spoločnosti **Tatra Forest Slovakia, s.r.o., Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš**

#### 1. podľa § 8 ods. 1 a § 8b ods. 1 zákona

#### p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Benice v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona 330/1991 Zb., t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§3).

#### 2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona a § 8 ods. 1 písm. e)

#### u r č u j e

obvod pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Benice podľa stavu katastra nehnuteľností ku dňu vydania rozhodnutia:

- CKN č. 265, 267, 268/1, 270/3;
- CKN č. 270/1, 271/1, 273/2, 268/2, 261, 272, 273/4, 258/2 - časť výmery v navrh. obvode;
- EKN a CKN vedené na LV:

k.ú.	Parcela EKN	P.k.ú	Výmera celá	Výmera v obvode	Číslo LV	Druh pozemku podľa katastra
Benice	1/1	3	41851	41851	223	orná pôda
Benice	3/1	3	14299	14299	478	orná pôda
Benice	3/2	3	9754	9754	223	orná pôda
Benice	3/3	3	4170	4170	479	orná pôda
Benice	4	3	30566	30566	223	orná pôda

Benice	5	3	8202	8202	223	orná pôda
Benice	6	3	1710	1710	223	orná pôda
Benice	7	3	30028	30028	223	orná pôda
Benice	9	3	2734	2734	247	zastavaná plocha a nádvorie
Benice	10	3	38073	38073	223	orná pôda
Benice	11	3	25509	25509	223	orná pôda
Benice	12/2	3	12598	12598	223	orná pôda
Benice	13/2	3	5671	5671	223	orná pôda
Benice	14/1	3	9419	9419	372	trvalý trávny porast
Benice	14/2	3	10340	10340	438	trvalý trávny porast
Benice	14/3	3	17674	17674	438	orná pôda
Benice	14/4	3	20841	20841	438	orná pôda
Benice	14/8	3	16787	16787	429	orná pôda
Benice	14/9	3	8542	8542	479	orná pôda
Benice	14/10	3	12991	12991	372	orná pôda
Benice	14/11	3	6141	6141	479	orná pôda
Benice	14/12	3	543	543	251	ostatná plocha
Benice	14/13	3	799	799	427	ostatná plocha
Benice	14/52	3	3165	3165	439	orná pôda
Benice	14/62	3	2709	2709	372	orná pôda
Benice	14/72	3	1928	1928	479	orná pôda
Benice	54/2	0	626	626	465	orná pôda
Benice	55/2	0	29461	20602	463	orná pôda
Benice	56	0	40203	40203	465	orná pôda
Benice	57/1	0	15199	15199	475	orná pôda
Benice	57/22	0	6556	6556	372	orná pôda
Benice	57/501	0	6556	6556	486	orná pôda
Benice	57/502	0	5275	5275	276	orná pôda
Benice	58/501	0	34895	34895	504	orná pôda
Benice	58/502	0	3491	3491	508	ostatná plocha
Benice	59	0	10581	10581	293	orná pôda
Benice	60/501	0	13502	13502	487	orná pôda
Benice	60/502	0	11144	11144	487	orná pôda
Benice	62/501	0	1838	1838	487	orná pôda
Benice	62/502	0	951	951	487	orná pôda
Benice	63/1	0	9290	9290	509	orná pôda
Benice	63/22	0	2739	2739	223	orná pôda
Benice	63/501	0	2311	2311	486	orná pôda
Benice	63/502	0	2300	2300	276	orná pôda
Benice	64	0	3601	3601	296	orná pôda
Benice	65	0	9610	9610	508	orná pôda
Benice	67	0	2608	2608	270	trvalý trávny porast
Benice	69	0	19685	4467	270	trvalý trávny porast
Benice	96	0	2822	2822	270	ostatná plocha
Benice	501	0	3395	3395	270	ostatná plocha
Benice	501/1	3	199	199	270	ostatná plocha
Benice	502	0	2488	2488	270	ostatná plocha

Benice	503	3	2111	2111	270	ostatná plocha
Benice	1561/2	6	96	96	405	trvalý trávny porast
Benice	1561/3	6	14	14	405	trvalý trávny porast
Benice	1561/4	6	34	34	405	trvalý trávny porast
Benice	1561/5	6	97	97	405	trvalý trávny porast
Benice	1561/6	6	11	11	405	trvalý trávny porast
Benice	1561/7	6	52	52	405	trvalý trávny porast
Benice	1561/8	6	20	20	405	trvalý trávny porast
Benice	1561/9	6	7	7	405	trvalý trávny porast
Benice	1561/10	6	179	179	405	trvalý trávny porast
Benice	1561/11	6	9	9	405	trvalý trávny porast
Benice	1561/12	6	180	180	405	trvalý trávny porast
Benice	1561/13	6	54	54	405	trvalý trávny porast
Benice	1561/14	6	3	3	405	trvalý trávny porast
Benice	2204	9	270	270	381	orná pôda
Benice	2205	9	1939	1939	382	orná pôda
Benice	2206	9	138	138	382	trvalý trávny porast

k.ú.	Parcela CKN	P.k.ú.	Výmera celá	Výmera v obvode	Číslo LV	Druh pozemku podľa katastra
Benice	266	0	1932	1932	166	ostatná plocha

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

### 3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona

#### u r č u j e

lehotu 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor a Mesto Liptovský Mikuláš verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zákona.

### 4. podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona

#### o b m e d z u j e

účastníkov konania v súlade s § 26 zákona nasledovne: bez súhlasu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.

### 5. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona

#### s t a n o v u j e

skladbu a rozsah projektovej dokumentácie v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona nasledovne :

1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav
  - 1.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav
    - 1.1.1. Zriaďovanie podrobných geodetických bodov (PGB)

- 1.1.2. Hranica obvodu projektu pozemkových úprav
- 1.1.3. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- 1.2. Aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) v obvode projektu, Mapa hodnoty pozemkov a Register pôvodného stavu (RPS)
  - 1.2.1. Aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) v obvode projektu pozemkových úprav a Mapa hodnoty pozemkov
  - 1.2.2. Register pôvodného stavu
- 1.3. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) a miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav
  - 1.3.1. Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav
  - 1.3.2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)
- 2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav**
  - 2.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov
  - 2.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
  - 2.3. Rozdeľovači plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- 3. Vykonanie projektu pozemkových úprav**
  - 3.1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
  - 3.2. Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
  - 3.3. Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav
  - 3.4. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním alebo vo forme geometrického plánu
    - 3.4.1. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
    - 3.4.2. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
- 4. Aktualizácie niektorých elaborátov v priebehu spracovania projektu PÚ**
  - 4.1. Aktualizácia hranice obvodu projektu pozemkových úprav
  - 4.2. Aktualizácia registra pôvodného stavu
  - 4.3. Aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Odôvodnenie rozsahu a skladby projektovej dokumentácie :

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu MP SR č. 184-1/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, v znení aktualizovaných verzií týchto metodických návodov a pokynov v čase spracovania diela v nadväznosti na zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## 6. podľa § 8 ods. 3 zákona

### v y z ý v a

vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní

od právoplatnosti tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania tunajšiemu úradu a doterajšiemu nájomcovi.

## **7. podľa § 5 ods. 5 zákona**

### **v y z ý v a**

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

## **podľa 8 ods.7 zákona o pozemkových úpravách**

### **o z n a m u j e**

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, v zmysle Platobného kalendára, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo zo dňa 24.11.2016.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 01.12.2016 bola doručená na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-LM-PLO“) žiadosť spoločnosti Tatra Forest Slovakia, s.r.o., Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Benice. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov v zamýšľanom obvode JPU.

Žiadateľ - spoločnosť Tatra Forest Slovakia, s.r.o., Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo zo dňa 24.11.2016 Geodézia Bratislava a.s., Pekná cesta 15, 841 04 Bratislava. Odsúhlasený platobný kalendár je súčasťou zmluvy o dielo zo dňa 24.11.2016. Dňa 01. 02. 2017 sa uskutočnilo prerokovanie žiadosti spoločnosti Tatra Forest Slovakia, s.r.o. o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou spolu so spracovateľom projektu pozemkových úprav. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti dňa 03.04.2017 nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Benice v súlade s § 8c zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona 330/1991 Zb., t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§3).

Účastníkmi Jednoduchých pozemkových úprav sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových

úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté, Tatra Forest Slovakia, s.r.o., Slovenský pozemkový fond a Mesto Liptovský Mikuláš.

Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

OÚ-LM-PLO 03.02.2017 rozposlal všetkým vlastníkom v navrhovanom obvode „Anketové lístky na zistenie záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Benice“ s možnosťou vyznačenia záujmu (nezáujmu) o JPÚ spolu so sprievodným listom a mapovou prílohou. V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie JPÚ prejavili záujem vlastníci v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona. Výsledkom prieskumu záujmu je nasledovné: výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ: 561439 m<sup>2</sup>; výmera pozemkov vlastníkov, ktorí súhlasia s vykonaním JPÚ: 390730 m<sup>2</sup>. Záujem o jednoduché pozemkové úpravy prejavili vlastníci, ktorí vlastnia v navrhovanom obvode 69,59 % výmery pozemkov. Účastníci konania boli o začatí konania o Jednoduchých pozemkových úpravách podľa zákona informovaní verejnou vyhláškou č. OÚ-LM-PLO-2017/000086 zo dňa 03.04.2017.

Správny orgán zriadil prípravný výbor na účely prípravného konania v zmysle § 7 ods. 4 písm. f). Prípravný výbor na prvom zasadnutí dňa 27.04.2017 prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ, s orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra a schválil obvod projektu JPÚ. Na jednaní prípravného výboru bolo skonštatované, že boli splnené podmienky v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona.

Na zasadnutí výboru bol zároveň schválený obvod pozemkových úprav o výmere 561439 m<sup>2</sup> a to na parcelách:

- CKN č. 265, 267, 268/1, 270/3;
- CKN č. 270/1, 271/1, 273/2, 268/2, 261, 272, 273/4, 258/2 - časť výmery v navrh. obvode;
- CKN vedené na LV: č. 266 (1 parcela)
- EKN vedené na LV: č. 1/1, 3/1, 3/2, 3/3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12/2, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/52, 14/62, 14/72, 54/2, 55/2, 56, 57/1, 57/22, 57/501, 57/502, 58/501, 58/502, 59, 60/501, 60/502, 62/501, 62/502, 63/1, 63/22, 63/501, 63/502, 64, 65, 67, 69, 96, 501, 501/1, 502, 503, 1561/2, 1561/3, 1561/4, 1561/5, 1561/6, 1561/7, 1561/8, 1561/9, 1561/10, 1561/11, 1561/12, 1561/13, 1561/14, 2204, 2205, 2206 (69 parcel)

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C KN a E KN registra tak, ako je uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia.

Projekt Jednoduchých pozemkových úprav Benice bude vyhotovený v súlade so schváleným a aktuálnym Územným plánom Mesta Liptovský Mikuláš.


Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov v zamýšľanom obvode JPÚ.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí správnemu orgánu a na úradnej tabuli správnemu orgánu a na úradnej tabuli Mesta Liptovský Mikuláš, ako aj v mestskej časti Benice po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



  
Ing. Katarína Uhríková  
vedúca odboru

**Doručuje sa:**

1. Vlastníci a účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Liptovský Mikuláš, Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
3. Slovenský pozemkový fond, RO Lipt. Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 L. Mikuláš
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Kollárova 3, 031 01 L. Mikuláš
5. Geodézia Bratislava a.s., Pekná cesta 15, 841 04 Bratislava
6. AGRO-RACIO s.r.o., Palugyayho 1, 031 10 Liptovský Mikuláš
7. Tatra Forest Slovakia, s.r.o., Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Prílohy:** 1. Grafická príloha s vyznačením obvodu JPÚ – mapový podklad

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
MESTSKÝ ÚRAD  
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
0-1

- 3 -07- 2017

18 -07- 2017

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis.....

