

VYVESENÁ DŇA: 30 -03- 2016

ZVESENÁ DŇA: 14 -04- 2016

PODPIS:

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2015/00734-05/VY

Liptovský Mikuláš, dňa: 24.03.2016

Vybavuje: Ing. Vyparina Miroslav

Tel: 044 / 55 65 341

miroslav.vyparina@mikulas.sk

Vec: **Ján Švidek (nar. 25.01.1981)**, bytom **Priehradná 1726/11, 031 01 Liptovský Mikuláš** žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Stavebné úpravy bytu č. 13**“

ROZHODNUTIE

Stavebník **Ján Švidek (nar. 25.01.1981)**, bytom **Priehradná 1726/11, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa **03.02.2016** žiadosť na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Stavebné úpravy bytu č. 13**“ nachádzajúcom sa na ulici **Hurbanova**, súp. č. **1498** na pozemku parc. č. **KN-C 384 v k. ú. Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mesto Liptovský Mikuláš zastúpené primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 ods.1 písmeno c) zák. č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 88a stavebného zákona vydáva

dodatočné povolenie

na stavbu „**Stavebné úpravy bytu č. 13**“ nachádzajúcom sa na ulici **Hurbanova**, súp. č. **1498** na pozemku parc. č. **KN-C 384 v k. ú. Liptovský Mikuláš**.

Popis stavby:

Jedná sa o stavebné úpravy bytu spočívajúce v demontáži jestvujúceho umakartového jadra, zariadení predmetov, vodoinštalácie a vymurovanie nového bytového jadra v priestore pôvodného jadra z pórobetónových tvárnic vrátane nových rozvodov elektroinštalácie a vodoinštalácie.

Kuchyňa bude prístupná z obývacej izby formou kuchynského kúta. Medzi obývacou izbou a izbou bude jestvujúci otvor zamurovaný. Izba bude sprístupnená vyrezaním nového dverného otvoru. Prístup z obývacej izby do kuchyne je tvorený novým dverným otvorom vyrezaným do priečky.

Popis už vykonaných prác:

Odstránené umakartové jadro, vymurované nové jadro z pórobetónových tvárnic. Výmena vnútorných rozvodov vody, kanalizácie a elektroinštalácie. Vyrezanie dvoch dverných otvorov do panelovej steny a zamurovanie jestvujúceho dverného otvoru.

Objektová skladba:

– stavba nie je rozdelená na stavebné objekty.

Vlastníctvo a užívanie pozemkov doložené:

- je na základe **listu vlastníctva č. 5935** vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa **27.01.2016** je stavebník **Ján Švidek**, bytom **Priehradná 1726/11, 031 01 Liptovský Mikuláš v celosti**.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

- Ing. Peter Kubeš, reg. č. * 12540*41 * 96
- Ing. Ján Beťko, reg. č. 0482*Z* 3-1

Doklady predložené stavebníkom:

- projektová dokumentácia; doklady o vlastníctve, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracoval kolektív autorov pod vedením Ing. Peter Kubeš, reg. č. * 12540*41 * 96
- Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
- Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
- Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Spôsob uskutočnenia: **svojpomocne**.
- Odborný stavebný dozor bude vykonávať: **Peter Kubeš, Bodice 102, 031 01 Liptovský Mikuláš** v súlade s § 46 b) stavebného zákona.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
- O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
- Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
- Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
- Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OÚ-LM-OSZP 2015/011812-002/MA zo dňa 07.12.2015 a to:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a spracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- Odpady, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“, pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. Na stavenisku je nutné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov dodatočného povolenia stavby:

- Bez pripomienok.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Ján Švidek (nar. 25.01.1981)**, bytom **Priehradná 1726/11, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa **03.02.2016** žiadosť na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Stavebné úpravy bytu č. 13**“ nachádzajúcom sa na ulici **Hurbanova**, súp. č. **1498** na pozemku parc. č. **KN-C 384 v k. ú. Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.03.2016 začatie konania o dodatočnom povolení stavby a dňa 22.03.2016 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že svoje námietky, pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Bolo zistené že predmetnou dodatočnou legalizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § - e 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášku 532/2002 Z.z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia (Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy

odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OÚ-LM-OSZP 2015/011812-002/MA zo dňa 07.12.2015).

Vlastníctvo bolo preukázané :

- je na základe listu vlastníctva č. 5935 vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 27.01.2016 je stavebník Ján Švidek, bytom Priehradná 1726/11, 031 01 Liptovský Mikuláš v celosti.

Poučenie :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na meste Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul. Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, A. Kmeťa 17, Žilina. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov: podľa položky 60 písmeno c) ods. 2 - 300.00,- eur.

Doručuje sa

- vlastníkom bytov v bytovom dome sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Ján Švidek, Priehradná 1726/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Ján Beťko, Garbiarska 905/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva, Vrbocká 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám. osloboditeľov č. 1, 031 41 Liptovský Mikuláš