

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2016/02335-03/MIC

V Liptovskom Mikuláši 26.04.2016

Vybavuje Ing. Andrea Michalková

Tel. 044/5565345

E-mail: andrea.michalkova@mikulas.sk

Vec:

Stavebník vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Morušová 522, 031 04 Liptovský Mikuláš v správe INTEN-EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta č. 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš, v zastúpení HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš, podal dňa 29.02.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova Bytového domu“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Morušová 522, 031 04 Liptovský Mikuláš v správe INTEN-EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta č. 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš, v zastúpení HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš, podal dňa 29.02.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova Bytového domu“, nachádzajúceho sa na ulici Morušová súp. č. 522 na pozemku parc. č. KN-C 773/43 v k. ú. Okoličné. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Lipt. Mikuláš, zastúpené primátorom mesta, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavebné úpravy bytového domu nachádzajúceho sa na **ul. Morušová súp. č. 522** na pozemku parc. č. **KN-C 773/43** v k.ú. **Okoličné** podľa § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona)

p o v o ľ u j ú.

Popis stavby:

- Stavebné úpravy realizované na bytovom dome budú pozostávať zo zateplenia obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom hr. 50, 80, 100 a 120mm, podľa miesta realizácie, strešná konštrukcia bude zrekonštruovaná a dodatočne zateplená polystyrénom EPS 100 S v hr. 160 mm, steny strojovne výťahov budú zaizolované hr. 100 mm, strecha strojovne výťahov bude zaizolovaná EPS 100 S hr. 80-160 mm, balkóny budú kompletne zrenovované, vyhotovené budú nové klampiarske konštrukcie, pôvodný okapový chodník bude odstránený a nahradený

novým, budú vymenené okná v suteréne a vstupné dvere na západnej fasáde, výmena dverí a okien na strojovniach výťahov, strop nad 1.NP (azbestová izolácia odstránená) bude zaizolovaný tepelnou izoláciou na báze minerálnych vlákien hr. 60 mm, výmena zvislých a ležatých rozvodov a vyregulovanie vykurovacej sústavy. Po zrealizovaní zateplenia fasády budú osadené nové zvody bleskozvodu, vzdialenosť bleskozvodu od líca fasády bude min. 100 mm. Súčasťou sú ďalšie stavebné úpravy bytového domu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia.

Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám bytov.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. Ján Hlina – autorizovaný stavebný inžinier 4202*A*1 – časť architektonické a stavebné riešenie, projektové energetické hodnotenie budovy
- Ing. Vladimír Kičín – autorizovaný stavebný inžinier 2219*A*5-3 – ochrana pred bleskom
- Ing. Miloš Chalupník – autorizovaný stavebný inžinier 0060*A*3-1 – statické posúdenie zateplenia fasády
- Ing. Nadežda Brziaková – špecialista požiarnej ochrany reg.č. 127/2014 – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- Ing. Miroslav Rešetár – autorizovaný stavebný inžinier 6012*I4 – zdravotníctvo výmena rozvodov, plynofikácia – výmena rozvodov

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky, firmou na základe výsledku výberového konania. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v termíne do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľ a stavby.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.
- **Ku kolaudácii predložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi aj s odpadmi s obsahom azbestu a ich odstraňovanie firmou, ktorá musí vlastniť oprávnenie na odstraňovanie azbestových materiálov.**
- **Farebné riešenie fasád a balkónov je potrebné odsúhlasiť pred realizáciou na útvare hlavného architekta mesta.**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.

- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvar cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príslušných komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výtah.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

- **Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, útvar hlavného architekta**, vyjadrenie zo dňa 04.04.2016 – stavebné úpravy nie sú v rozpore s ÚPN Liptovský Mikuláš. Farebné odtiene fasád odsúhlasí pre realizáciu.
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš** vyjadrením pod č. **ORHZ-LM1-225/2016** zo dňa 07.03.2016 súhlasí bez pripomienok.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2016/002888-002-MA** zo dňa 01.03.2016 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
 - S odpadmi, ktoré budú vznikáť počas výstavby, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
 - Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvázať. Pri stavebných úpravách vzniknú nebezpečné odpady s obsahom azbestu – izolačné odpady obsahujúce azbest. Preto vás upozorňujeme, že držiteľ, ktorý zhromažďuje viac ako 1 tonu nebezpečných odpadov musí mať príslušným Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy odpadového hospodárstva udelený súhlas na nakladanie s NO a dodržiavať všetky povinnosti pri nakladaní s nebezpečným odpadom vyplývajúce zo zákona o odpadoch a naň nadväzujúcich právnych predpisov. Zároveň spoločnosť alebo firma, ktorá zabezpečuje odstraňovanie materiálov s obsahom azbestu musí vlastniť

oprávnenie azbestových materiálov zo stavieb podľa § 5 ods. 4 písm. o) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva SR v Bratislave. (aktuálny zoznam oprávnených firiem je umiestnený na stránke www.uvzsr.sk). Odbady s obsahom azbestu je potrebné pred uložením na skládku odpadov stabilizovať.

- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vznikajú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP** vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2016/2889-002-VIT** zo dňa 07.03.2016 nasledovné stanovisko (nemá námietky):
- ku zatepleniu bytového domu na ulici Morušová č.522 na p.č. KN-C 773/43 v m.č. Podbreziny mesta Liptovský Mikuláš, v k.ú. Okoličné, na území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na základe miestnej obhliadky bytových domov v okrese Liptovský Mikuláš odbornou organizáciou ŠOP SR Správa TANAP je predpokladaný výskyt chránených druhov živočíchov - dažďovník tmavý (*Apus apus*), belorítleca domová (*Delichon urbica*) a nie je vylúčený ani výskyt netopierov.
- Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny (§ 35 ods 1 a 2) správny orgán požaduje pred začatím stavebných prác požiadať ŠOP SR- S-TANAP, Hodžova 11, Liptovský Mikuláš o vykonanie miestneho zisťovania a v prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov, stavebné práce prispôbiť tejto skutočnosti a rešpektovať zákonné obmedzenia (chrčené živočíchy je zakázané úmyselne odchytať a usmrcovať, rušiť v období hniezdenia alebo výchovy mláďat, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať hniezda,...). Výnimku zo zákazov podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona môže v odôvodnených prípadoch v súlade s § 40 ods. 2 a 3 udeliť Ministerstvo životného prostredia SR - orgán ochrany prírody.
- **TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.**, pod číslom **0547/30/16/BT/OS/DOK** zo dňa 08.03.2016 vydáva odborné stanovisko:
 - Pri inšpekcii vykonanej dňoch 02.03. a 08.03.2016 neboli zistené nedostatky
 - Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:
 - Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení.
 - Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
 - Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavky § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜV Slovakia s.r.o.
 - Upozornenie:
 - Pri práci s azbestom musia byť splnené požiadavky nariadenia vlády SR č. 356/2006 Z.z. v platnom znení.
 - Je potrebné určiť čas trvania tlakovej skúšky rozvodu plynu tak, že tlaková skúška pevnosti bude v závislosti od objemu skúšaného potrubia minimálne 15 minút pre objem do 50 l a minimálne 30 minút pre objem nad 50 l, tlaková skúška tesnosti bude trvať rovnako dlho ako skúška pevnosti podľa časti 7 TPP 704 01:2009.
 - Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Poznámka:

- TUV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).
- Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
- Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SÚD Slovakia s r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli predložené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 29.02.2016 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na obnovu bytového domu Morušová č. 522 na pozemku parc. č. KN-C 773/43 v k. ú. Okoličné. Dňa 23.03.2016 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytového domu nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 1115 vyhotoveným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš zo dňa 04.02.2016.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „c“ ods. 2: 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Doručuje sa

- HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- INTEN-EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta č. 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- vlastníkom bytov v bytovom dome, Morušová súp. č. 522 sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky
- Odbor výstavby, Mestský úrad, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Toto rozhodnutie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
28 -04- 2016 13 -05- 2016

Oznámené iným spôsobom (akým) dňa:
WEBOVÉ STRANICE MESTA 28 -04- 2016

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0-1