

0000003821923

**súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková**

Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, tel 041/4333203

IČO: 37799622, DIČ: SK1020455546, e-mail: rojcekova@stonline.sk

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.úctu: SK63 0900 0000 000310916364, SWIFTGIBASKBX
TATRA BANKA, a.s., č. účtu: SK65 1100 0000 002629823273, SWIFT: TATRSKBX

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

EX 1137/06-K

VYVESENÁ DŇA: 26 -02- 2016

ZVESENÁ DŇA: - 1 -04- 2016

PODPIS:

Vyhlaška
o dražbe nehnuteľnosti

(ustanovenie § 140 Exekučného poriadku)

súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková so sídlom A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina **o z n a m u j e** termín konania dražby nehnuteľnosti

a/ Čas a miesto konania dražby:

dňa 1. 4. 2016 o 08.30 hodine

na Exekútorskom úrade JUDr. Margity Rojčkovej, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina

na základe exekučného titulu rozsudok: platobný rozkaz č. IRob/243/2006 zo dňa 06.06.2006, právoplatný 09.08.2006, vykonateľný 09.08.2006, ktorý vydal Okresný súd Liptovský Mikuláš a poverenia na vykonanie exekúcie 5505007842, vydaného Okresným súdom v Liptovskom Mikuláši

Povinný: Juraj Klenko - RESY, REKLAMNÉ SLUŽBY, T. Vansovej 1897/10, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40005232, nar.:

b/ Označenie nehnuteľnosti:

nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 5272 na Okresnom úrade, odbor katastrálny Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, ktorá je v spoluvlastníctve povinného Juraj Klenko, rod. Klenko, nar. T. Vansovej 1897/10, Liptovský Mikuláš v podiele 1/8

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby
1897	2026/1	bytový dom

Byty a nebytové priestory

Vchod: 10 3. p. Byt č. 40

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8360/276860

c/ Všeobecná hodnota nehnuteľnosti - podiel 1/8: 5.650,- EUR

Zistená znaleckým posudkom č. 29/2016 zo dňa 11. 2. 2016 znalca Ing. Dany Piatkovej, Hviezdoslavova 1000/14, Liptovský Mikuláš. Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zpríženaj o závädy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

d/ Výška zábezpeky: 2.825,- EUR

e/ Najnižšie podanie: 5.650,- EUR

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, a to na č. účtu vedeného v PRIMA BANKE SLOVENSKO, a.s., , č. účtu: 7713705002/5600 , IBAN SK05 5600 0000 0077 1370 5002, BIC KOMASK2X, VS 11372006.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

f/ Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na účet súdneho exekútora vedený v PRIMA BANKE SLOVENSKO a.s., č. účtu 7713705002/5600 , IBAN SK05 5600 0000 0077 1370 5002, BIC KOMASK2X, VS 11372006.

Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závädy na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad.

Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

g/ Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

h/ Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

i/ Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 60 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na základe ktorých bol príklep udelený.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

V ý z v a :

j/

Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, vyzývam ich, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, zároveň upozorňujem, že inak bude na ich nároky prihliadané len podľa obsahu spisov.

k/

Vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

l/

Vyzývam , aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu / § 55 ods. 2/ sa preukázalo pred začatím dražby a upozorňujem, že inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

U p o z o r n e n i e

m/

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

n/ Čas a miesto ohliadky nehnuteľnosti:

Ohliadka nehnuteľnosti opísanej v bode b. / vyhlášky sa vykoná na mieste samom dňa 30. 3. 2016 od 08.00 hod do 8.15 hod.

o/ Výzva povinnému:

Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku nehnuteľnosti. Povinný umožní ohliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Na účely ohliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3-dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § -u 141 ods.2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 08.15 hod. do 08.30 hodiny dňa 1. 4. 2016 na Exekútorskom úrade JUDr. Margity Rojčekovej, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina.

Po zložení zábezpeky exekútor vyzve záujemcov, aby dražili.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou, alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na dražένú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ uvedený v ust. § 143 ods. 1 a ani ten, komu nadobudnúť nehnuteľnosť bráni osobitný predpis.


Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 100,- EUR.

Exekútor vyvesil dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a zároveň požiadal obec v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň požiada Správu katastra, aby uverejnila vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Dražobná vyhláška bola bez zbytočného odkladu zaslaná Ministerstvu spravodlivosti na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V Žiline dňa 19.2.2016




JUDr. Margita Rojčeková
súdny exekútor
zástupca súdneho exekútora
JUDr. Veroniky Kučavíkovej

Dražobná vyhláška sa doručí:

- povinný
- oprávnený
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo
- správa katastra
- colný úrad
- sociálna poisťovňa
- zdravotná poisťovňa
- úrad práce
- daňový úrad
- úrad vládneho auditu
- obci, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza
- okresnému úradu, v obvode ktorého je bydlisko povinného