

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2016/02625-07/MIC

V Liptovskom Mikuláši 11.11.2016

Vybavuje Ing. Andrea Michalková

Tel. 044/5565345

E-mail: andrea.michalkova@mikulas.sk

Vec:

Stavebník Spoločenstvo vlastníkov bytov, Nábrežie Dr.A.Stodolu, ul. Majerská 1734, 031 01 Liptovský Mikuláš, podal dňa 11.03.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nadstavba strešnej konštrukcie bytového domu“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Spoločenstvo vlastníkov bytov, Nábrežie Dr.A.Stodolu, ul. Majerská 1734, 031 01 Liptovský Mikuláš, podal dňa 11.03.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nadstavba strešnej konštrukcie bytového domu“, súpisné číslo 1734, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 5269/78, Nábrežie Dr.A.Stodolu, ul. Majerská v katastrálnom území Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Lipt. Mikuláš, zastúpené primátorom mesta, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

nadstavba strešnej konštrukcie bytového domu, súpisné číslo 1734, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 5269/78, Nábrežie Dr.A.Stodolu, ul. Majerská v katastrálnom území Liptovský Mikuláš sa podľa § 39 a § 39a ods.1,2, § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona)

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Bude zrealizovaná nová konštrukcia strešného plášt'a - sedlová strecha so sklonom 22⁰ s krytinou z falcovaného plechu. Pôvodná konštrukcia plochej strechy bude zateplená tepelnoizolačnou vrstvou z polystyrénu hr. 200 mm. Zrealizujú sa dve požiarne steny v úrovni navrhovanej dilatácie strechy. Na strešnej konštrukcii budú osadené strešné lapače a budú umiestnené nové dažďové zvody. Je navrhnutý bleskozvod – hrebeňová zachytávacia sústava.

Stavebnými úpravami nedôjde k dispozičným zmenám bytového domu, nedôjde k zmene v jeho užívaní.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. Radovan Mikuláš, 4957*A1 – architektúra,
- Ing. Andrej Čajka, 4936*SP*I3 – statické posúdenie stavby
- Ing. Oľga Mikulášová, reg. č. 100/2014 – požiarno – bezpečnostné riešenie

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky, firmou na základe výsledku výberového konania. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v termíne do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľ a stavby.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.
- **Farebný odtieň strechy odsúhlasí pred realizáciou.**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

- Stavba bytového domu je existujúca a je umiestnená na pozemku KN-C 5269/78 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby :

Pôdorysné umiestnenie bytového domu sa nemení a je podľa zakreslenia v kópii z pozemkovej mapy .

Výška stavby od kóty $\pm 0,00$ je po najvyššiu časť strechy 14,539 m, kóta $\pm 0,00$ tvorí podlahu 1. NP v bytovom dome. Podlaha 1.NP bytového domu je kóta $\pm 0,000$ čo je 1,2 m nad upraveným terénom.

Strecha na bytovom dome bude sedlová v spáde 22° .

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvar cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na priľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarna odolnosti.

- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného kl'udu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.
- Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
- Stavbu realizovať aj v súlade s projektovou dokumentáciou protipožiarnej bezpečnosti stavby.
- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projekt pre realizáciu stavby) je potrebné spracovať realizačný projekt statiky.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

- **Mesto Liptovský Mikuláš, útvár hlavného architekta** konštatuje: nadstavba strešnej konštrukcie nie je v rozpore s ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, nachádza sa v urb. bloku „obytné územie s prevahou bytových domov“. (6.NP, 40% index zastavanej plochy). Farebný odtieň strechy odsúhlasí pred realizáciou.
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš** vyjadrením pod č. **ORHZ-LM1-43/2016** zo dňa 10.02.2016 súhlasí bez pripomienok.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2016/007499-002-MA** zo dňa 23.06.2016 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok: S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vznikajú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- **TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.**, pod číslom **0143/30/16/BT/OS/DOK** zo dňa 02.02.2016 vydáva odborné stanovisko:
 - Pri inšpekcii vykonanej dňa 02.02. 2016 boli zistené nasledovné nedostatky:
 - V projekte nie je dostatočne riešená bezpečnosť a ochrana zdravia pri prestavbe, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods 1 písm d) zákona č 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:
- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po

- odstránení nedostatku v bode 1.
 - Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
 - Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.
 - Upozornenie:
 - Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - V projekte sú citované neplatné predpisy (vyhl. vyhl. SÚBP a SBÚ č 374/1990 Zb)
 - Poznámka:
 - TŮV SŮD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).
- Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
 Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy
 Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TŮV SŮD Slovakia s.r. o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli predložené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 11.03.2016 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na nadstavbu strešnej konštrukcie bytového domu, súpisné číslo 1734, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 5269/78, Nábrežie Dr.A.Stodolu, ul. Majerská v katastrálnom území Liptovský Mikuláš. Dňa 31.05.2016 stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti, na základe čoho bolo konanie prerušené na 30 dní, po vyčerpaní lehoty stavebník požiadal o predĺženie termínu na doloženie dokladov, v čom mu stavebný úrad vyhovel. Dňa 28.09.2016 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a

upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia nadstavby strešnej konštrukcie bytového domu nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 5516 vyhotoveným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš zo dňa 01.06.2016.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „ c “ ods. 2: 200,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

V zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 14 ods. 4, ak sa rozhoduje o nadstavbe, alebo vstavbe v podkroví alebo povale, vyžaduje sa zároveň súhlas všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na najvyššom poschodí. Bol doložený súhlas všetkých vlastníkov bytových a nebytových priestorov na najvyššom poschodí v bytovom dome, Nábřežie Dr.A.Stodolu, ul. Majerská č. 1734, 031 01 Liptovský Mikuláš.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Doručuje sa

- Spoločenstvo vlastníkov bytov, Nábřežie Dr.A.Stodolu, ul. Majerská 1734, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín - projektant

- Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš – susedná parcela
- vlastníkom bytov v bytovom dome Nábrežie Dr.A.Stodolu, ul. Majerská súp. č. 1734 - doručuje sa formou verejnej vyhlášky
- Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené dňa: 22 -11- 2016 Zvesené dňa: - 7 -12- 2016

Oznámené iným spôsobom (akým) WEBOVÉ STRANICE MESTA dňa: 22 -11- 2016

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0-1