



VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Liptovský Mikuláš za týchto podmienok:

I.

Predmet OVS

1. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže nachádzajúci sa na ul. Nábrežie J. Kráľa, a to nehnuteľnosti:

pozemku parc. č. KN-C 3363/49 trvalé trávne porasty o výmere 2373 m²

nachádzajúceho sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísanom na LV č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

2.1 Severná časť pozemku p. č. KN-C 3363/49 (podľa grafickej prílohy č. 4) sa nachádza podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov v urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“. Max. výška zástavby v predmetnom bloku je 5 nadzemných podlaží a index zastavanej plochy je max.40 %.

Prevládajúcim funkčným využitím je formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: administratíva, zariadenia obchodu celomestského i regionálneho významu, služieb, kultúry, zábavy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, zariadenia zábavy,...

Prípustné je funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Najmä: bytové domy s polyfunkčným parterom, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, zariadenia verejnej dopravy bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodné začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu-podmienené prevereními podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry

slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene, ČSPH ako súčasť objektov a areálov občianskej vybavenosti, ...

Nepripustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/, samostatne stojace ČSPH,...

2.2 Ostatná časť pozemku p. č. KN-C 3363/49 sa nachádza v urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“. Max. výška zástavby v tomto bloku sú 4 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je max.35 %.

Prevládajúcim funkčným využitím tohto bloku je formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu a služieb – dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov, zariadenia pre kultúru a zábavu,...

Prípustné je funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Najmä: administratíva, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, zariadenia individuálnej rekreácie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu- podmienené prevereníím podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene, ...

Nepripustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie. Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Potrebný počet parkovacích stání podľa platných STN je nutné zabezpečiť na vlastnom pozemku.

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena **156 618 eur**, (slovom: stopäťdesiatšesťtisícšesťstoosemnaásť eur), t. j. 66,- eur/m².

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Cena predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 246/2016 zo dňa 25.10.2016 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Todákom ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 53 200 eur, t.j. 22,41 eur/ m². Cena za predmet súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

4. Výška finančnej zábezpeky predstavuje sumu 20 % z minimálnej kúpnej ceny, t. j. 31 324 eur, (slovom: tridsaťjedentisícristodvadsaštyri eur), ktorá musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK 61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

5. Účastnícky poplatok vo výške 30 eur je možné uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X.

6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012, č. 59/2013 zo dňa 27.06.2013, č. 102/2014 zo dňa 23.10.2014 a č. 120/2016 zo dňa 15.12.2016.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 20. 12. 2016

2. Zaujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade mesta Liptovský Mikuláš v úradných hodinách č. dverí 204, II. poschodie, kontaktná osoba: JUDr. Lakotová, tel.č.: 044/5565241, e-mail: s.lakotova@mikulas.sk.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 20. 01. 2017 do 14.00 hod.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 25. 01. 2017 o 14.00 hod.

5. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie kúpnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom.
2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.11.2016 predstavuje 178,23 eur, čo je 0,075 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom OVS sa podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² – 66 eur/m².

IV. Osobitné dojednania

V kúpnej zmluve bude uvedené, že kupujúci si je vedomý, že cez pozemok parc. č. KN-C 3363/49 prechádzajú verejné vodovody DN 800 a DN 1000 s ochranným pásmom 2,5 m od potrubia na obe strany a vodovodná prípojka s vodomernou šachtou pre tenisovú halu.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OBCHODNÝCH VEREJNÝCH SÚŤAŽÍ
na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš

Časť I

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OBCHODNÝCH VEREJNÝCH SÚŤAŽÍ

na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš sa použijú pri každom prevode majetku formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ alebo „OVS“). Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mesto Liptovský Mikuláš (ďalej aj „vyhlasovateľ“) za týchto podmienok:

Čl. I

Všeobecné podmienky

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, zverejnením v tlači a na internetovej stránke mesta.
2. Požadovaná kúpna cena je cena minimálna a je stanovená zvyčajne znaleckým posudkom. Minimálna kúpna cena v prvom kole súťaže by spravidla nemala byť nižšia ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom.
3. Navrhovateľ zloží ako **zábezpeku** sumu vo výške najmenej 10 % z **minimálnej kúpnej ceny**, resp. ak je predmetom súťaže byt sumu 200 €, na účet vyhlasovateľa súťaže uvedený v osobitných podmienkach OVS, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.
Nevybranému navrhovateľovi bude zábezpeka vrátená najskôr druhý deň po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu komisiou, najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.
Vítazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s výnimkou podľa nasledujúcej vety. V prípade obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej bude byť, rodinný dom resp. priestor stavebne určený na bývanie a víťazom bude fyzická osoba, ktorá bude uhrádzať kúpnu cenu formou úveru alebo zo stavebného sporenia, uhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V takom prípade sa mesto ako vyhlasovateľ v kúpnej zmluve môže zaviazat' k zriadeniu záložného práva k prevádzanej nehnuteľnosti maximálne do výšky kúpnej ceny v prospech finančnej inštitúcie, z ktorej bude kupujúci hradit' kúpnu cenu, a to do doby prevodu vlastníckeho práva založených nehnuteľností na kupujúceho – víťaza súťaže, za podmienky, že kúpnu cenu finančná inštitúcia uhradí priamo na účet mesta.
V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.
4. **Účastnícky poplatok** je stanovený sumou 30 €, možno ho uhradiť do pokladne alebo na účet uvedený v osobitných podmienkach OVS. Účastnícky poplatok sa nevracia.
5. Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. IV týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže. Súťažný návrh musí byť vyplnený podľa vzoru, ktorý je súčasťou osobitných podmienok podmienok OVS.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
7. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia zložená z nepárneho počtu členov, najmenej troch. Jej členom bude poslanec mestského zastupiteľstva mesta. Členovia komisie sú menovaní primátorom mesta. Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy do 20 dní od

ukončenia predkladania návrhov súťaže v priestoroch mestského úradu za účasti členov komisie a navrhovateľov.

8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 7 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou v zmysle ods. 7. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu súťaže (identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade sa zaplatené zábezpeky navrhovateľom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo vyhlásené exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek dlhy voči vyhlasovateľovi súťaže.

11. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Čl. II

Podmienky predaja

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená v lehote najneskôr v lehotách uvedených v čl. I bod 3 týchto podmienok. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva vyhlasovateľ po uhradení celej kúpnej ceny.

2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude predmet súťaže ponúknutý na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

Čl. III

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najmä najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže predložená navrhovateľom, ako aj iné kritériá, o ktorých sa rozhodne v osobitných podmienkach OVS uznesením mestského zastupiteľstva. V prípade schválenia viacerých kritérií pre hodnotenie súťažných návrhov bude v osobitných podmienkach OVS uvedená váha jednotlivých kritérií v percentách.

2. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Navrhovatelia, ktorí zaplatia účastnícky poplatok sa môžu zúčastniť otvárania obálok. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálky pred jej otvorením. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. O otváraní obálok sa spíše záznam, ktorý obsahuje mená účastníkov otvárania obálok, či návrh obsahuje všetky náležitosti a zdôvodnenie nezaradenia niektorého návrhu do súťaže. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné a spisuje sa o ňom protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov; či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti; ponúkané ceny; spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie navrhovateľov a podpíšu protokol.

3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

4. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

5. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, t.j. umiestnili sa v poradí na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy odmietol.

Čl. IV
Podanie návrhu

1. *Písomný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v obálke na adresu vyhlasovateľa:*

Mesto Liptovský Mikuláš
Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši,
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš

s viditeľným označením - textom : „NEOTVÁRAŤ“ a heslom: „obchodná verejná súťaž – predmet OVS parc. č...../súp. č....“

*Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **presnú a úplnú adresu odosielateľa.***

2. *Miesto určené pre podávanie návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté do doby otvárania návrhov.*

3. *Navrhovateľ môže predložiť len jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.*

4. ***Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie sú uvedené tlačivách, ktoré sú súčasťou osobitných podmienok OVS, a to pre:***

a. fyzické osoby – nepodnikateľov tlačivo č. 1 „NÁVRH NA ODKÚPENIE“ a tlačivo č. 2 „ČESTNÉ VYHLÁSENIE“

b. fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby tlačivo č. 3 „NÁVRH NA ODKÚPENIE“ a tlačivo č. 4 „ČESTNÉ VYHLÁSENIE“

5. *V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti podľa uvedených tlačív, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.*

NÁVRH NA ODKÚPENIE

(Fyzická osoba)

Meno, priezvisko

1. Navrhovateľ :

2. Manžel/ka :
resp. druhý navrhovateľ

Bydlisko : 1.

2.

Rodné číslo : 1.

2.

Tel. číslo : 1.

2.

e-mail : 1.

2.

Predmet súťaže - nehnuteľnosť (uvedie sa jej identifikácia)

.....

.....

.....

.....

Navrhovaná kúpna cena (za celý predmet obch. ver. súťaže)

Slovom

Navrhovanú kúpnu cenu uhradím/e

1. do.....dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, najneskôr však v lehote do 14 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, na účet vyhlasovateľa súťaže.
2. do.....dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, najneskôr však v lehote do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, na účet vyhlasovateľa súťaže. Kúpna cena bude uhradená (z úveru / stavebného sporenia*) *

.....

uvedie sa názov poskytovateľa úveru / stavebného sporenia *

Zaväzujem/e sa uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu.

- Prílohy : 1. Kópia dokladu o zaplatení zábezpeky v sume
2. Kópia dokladu o zaplatení účastníckeho poplatku vo výške 30 € *
3. Čestné vyhlásenie (tlačivo č. 2)

V..... dňa

.....
podpis navrhovateľa 1

.....
podpis navrhovateľa 2

* nehodiace sa preškrtnúť

Písomný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v obálke na adresu vyhlasovateľa:

*Mesto Liptovský Mikuláš
Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš*

- s viditeľným označením - textom : „NEOTVÁRAŤ“
- heslo: „obchodná verejná súťaž – predmet OVS parc.č...../ súp. č.....“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie presnú a úplnú adresu odosielateľa.

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Podpísaná / ý

1. dát. nar.
Meno a priezvisko

Trvale bytom:

2. dát. nar.
Meno a priezvisko

Trvale bytom:

vyhlasujem na svoju česť, že

- v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dávam súhlas mestu Liptovský Mikuláš, MsÚ v Liptovskom Mikuláši so správou, spracovaním a uchovávaním osobných údajov, ktoré mu poskytujem na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš,

- nemám žiadne podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže,

- na môj majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie,

- pristúpim k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

- a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške ktorá je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva na kataster sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny.

Poučenie: Kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v tomto čestnom vyhlásení, dopustí sa priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. Za priestupok možno uložiť pokutu do 165 €.

V.....dňa.....

.....
čitateľný podpis

.....
číslo obč. preukazu

.....
čitateľný podpis

.....
číslo obč. preukazu

NÁVRH NA ODKÚPENIE
(Fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba)

Názov :

Sídlo :

IČO :

Konajúca osoba/zástupca :

Zápis v obchodnom registri :

Tel. číslo :

e-mail :

Predmet súťaže - nehnuteľnosť (uvedie sa jej identifikácia)

.....
.....
.....
.....

Navrhovaná kúpna cena (za celý predmet obch. ver. súťaže),

Slovom

Navrhovanú kúpnu cenu uhradím/e do.....dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, najneskôr však v lehote do 14 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, na účet vyhlasovateľa súťaže.

Zaväzujem/e sa uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu.

- Prílohy : 1. Kópia dokladu o zaplatení zábezpeky v sume
2. Kópia dokladu o zaplatení účastníckeho poplatku vo výške 30 € *
3. výpis, originál - kópia z registra
3. Čestné vyhlásenie (tlačivo č. 4)

V..... dňa

.....
podpis navrhovateľa

* nechodí sa preškrtnúť

Písomný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Liptovský Mikuláš
Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš***

- s viditeľným označením - textom : „NEOTVÁRAŤ“
- heslo: „obchodná verejná súťaž – predmet OVS parc.č...../ súp. č.....“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie presnú a úplnú adresu odosielateľa.

Čestné vyhlásenie

Podpísaná / ý

Názov :

Sídlo :

IČO :

Konajúca osoba/zástupca :

vyhlasujem na svoju česť, že

- na majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo začaté konkurzné konanie, konanie o reštrukturalizácii, nebol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- nemám/e žiadny dlh voči vyhlasovateľovi súťaže,

- pristúpim k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

- a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške ktorá je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva na kataster sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny,
- b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny.

Poučenie: Kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v tomto čestnom vyhlásení, dopustí sa priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. Za priestupok možno uložiť pokutu do 165 €.

V.....dňa.....

.....
čitateľný podpis