

VYVESENÁ DŇA: 19 -02- 2016

ZVESENÁ DŇA: - 5 -03- 2016

**MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**  
**ul. Štúrova 1989, 031 42 Liptovský Mikuláš**PODPIS: 

Číslo : ÚRaSP 2015/07136 -003Le

V L. Mikuláši dňa 17.2.2016

Doložka právoplatnosti :

**ELTENDER s.r.o.** so sídlom **Partizánska cesta 71, Banská Bystrica IČO 45963681** zastúpený **JOPAING s.r.o. Jilemnického 20, Liptovský Mikuláš**  
- žiadosť o územné rozhodnutie o umiestnení stavby **vonkajšie NN rozvody ul. Zápotockého a Čsl. brigády** na pozemkoch parc. č. **KN-C 6585, 6583, 1726/69** v k. ú. **Liptovský Mikuláš**.

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

( Verejná vyhláška )

Mesto Liptovský Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 v spojení s § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) bod 1. zákona 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, zastúpené primátorom mesta ako správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/90Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **vonkajšie NN rozvody ul. Zápotockého a Čsl. brigády** na pozemkoch parc. č. **KN-C 6585, 6583, 1726/69** v k. ú. **Liptovský Mikuláš** predložený navrhovateľom **ELTENDER s.r.o.** so sídlom **Partizánska cesta 71, Banská Bystrica** zastúpený **JOPAING s.r.o. Jilemnického 20, Liptovský Mikuláš** podľa § 37 a 38 stavebného zákona v územnom konaní, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a stavebného zákona

### r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby **vonkajšie NN rozvody ul. Zápotockého a Čsl. brigády** na pozemkoch parc. č. **KN-C 6583, 6585, 1726/69** v k. ú. **Liptovský Mikuláš**, ako je to vyznačené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia .

Druh, účel a popis predmetu územného rozhodnutia :

**Podzemná inžinierska stavba trvalého charakteru. NN kábelové vedenie bude napojené z rozpojovacej skrine SR5.2 č.1192 HASMA na ul. Zápotockého s následným**

**zokruhováním na existujúcu trafostanicu 152/tS/558 na ul. Čsl. Brigády v časti v zelenom páse v časti pod chodníkom.**

Objektová skladba :

**Káblový NN rozvod**

AYKY- J 3x240+120mm uložený v zemi

v zelenom páse dĺžka trasy 149 m

v chodníku, dĺžka trasy 145 m

**Podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia :**

**1. Podmienky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie**

Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem boli uplatnené v stanoviskách správcov inžinierskych sietí.

Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie

**2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím , najmä**

pre polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba **káblové rozvody NN** bude umiestnené v priestore ul. Čsl. brigády a Zápotockého na pozemkoch parc. č. KN-C **6583, 6585, 1726/69** so zaústením do existujúcej trafostanice.

V zmysle § 43 ods. 7 písm. a) zákona č. 251/2012 o energetike je ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky. Pri križovaní a súbahu elektrického vedenia je nutné dodržať minimálne vzdialenosti dané STN 73 60005.

**3. Podmienky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti nedotknuté**

**4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :**

**Mesto odbor životného prostredia a dopravy Liptovský Mikuláš** – v dotknutom území sa nachádza podzemná sieť verejného osvetlenia mesta, **stavebník je pred začatím prác požiadať Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš o vytýčenie**

**Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie (OÚ OSŽP) úsek ŠSOH L. Mikuláš** - s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky musí pôvodca nakladať v súlade so zákonom o odpadoch

- pri kolaudácii budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe

- odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením

**Stredoslovenská energetika-Distribúcia ( SSE-D ) a.s. Žilina** - v záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú

-pripojenie na el. energiu bude riešené z novovybudovanej distribučnej sústave v danej lokalite: NN-Poistk. skriňa v majetku SSE-D. a. s,

-SSE-D zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektrického zariadenia potrebného na napojenie navrhovaných odberných miest. Presné umiestnenie týchto skriň PRIS bude zrejmé po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSE-D. Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSE-D je vedené pod akciou SW: LM-8344 a pozostáva z nasledovných krokov:

- a) Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie
- b) Uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa (za úhradu pripojovacieho poplatku sa považuje pripísanie pripojovacieho poplatku na účet SSE-D)
- c) Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSE-D pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica a pod.)
- d) Príprava projektovj dokumentácie, inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia
- e) Realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSE-D
- f) Spustenie do prevádzky - preberacie konanie+ kolaudačné rozhodnutie

Aktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia: „Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení“.

-termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od pripísania pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.

-meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste ~ združený RE. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom merania RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-'C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať, Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 50B/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.sse~d.sk](http://www.sse-d.sk), link: [http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE\\_Distribucia/Zakladne\\_informacie/Oznamv/Aktuálne\\_oznamv/Zasady\\_merania\\_02\\_09\\_2014.pdf](http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamv/Aktuálne_oznamv/Zasady_merania_02_09_2014.pdf)

**-po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSE-D potrebného na pripojenie odberného miesta je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky. Bez odsúhlasenia PD 3NN prípojky zo strany SSE-D nebude možné pripojenie na odber elektriny.**

-všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk), link: [http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE\\_Distribucia/Spravy/dokumenty\\_na\\_stiahnutie/Vseobecne\\_podmienky\\_SSE\\_DJk\\_vyhotoveniu\\_stavby.pdf](http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_podmienky_SSE_DJk_vyhotoveniu_stavby.pdf)

**Liptovská vodárenská spoločnosť ( LVS ) a. s. Liptovský Mikuláš** – V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod v našej správe. Trasu verejného vodovodu vytýčíme pred začatím výstavby na základe predloženej objednávky.

-pri výstavbe NN rozvodov žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., t. j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu.

-ku kontrole realizovaných prác pred zásypom NN rozvodov žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti.

-v prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubiach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.

-po ukončení výstavby požadujeme pre našu potrebu PD skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie aj v digitálnej forme v tvare \*.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).

**Tcom a. s. Bratislava** – existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č 351/2011 Z. z. ) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby ), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a s na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant

- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK

- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s. upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a s

- v prípade ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- prílohy k vyjadreniu: všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres záujmového územia

## **ENERGOTEL a. s. Žilina - pred zahájením výkopových prác požiadať o vytýčenie**

### **5. Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania**

**Začatie stavby písomne oznámiť vlastníkom dotknutých nehnuteľností najmenej 15 dní vopred.**

**Týmto rozhodnutím nie sú dotknuté povinnosti dané v ust. § 11 ods. 2 - 6 zákona 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.**

Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované konštrukcie a technické zariadenia.

**6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** Námietky neboli uplatnené.

### **7. Doba platnosti rozhodnutia**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

### **Odôvodnenie :**

Dňa **17.12.2015** podal navrhovateľ na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

#### Vlastnícke alebo iné právo, súhlas vlastníka k pozemku

Stavba bude umiestnená na pozemkoch v zastavanom území v k. ú. **Liptovský Mikuláš**. Podzemné káblové vedenie bude umiestnené pod pozemkami miestnych komunikácií ( KN-C 6583, 6585 ) a na pozemku parc. č. KN-C **1726/69**. Tento pozemok je vo vlastníctve **VET 4your PET s.r.o., Stodolova 1895/5, Liptovský Mikuláš**, ktorý dal súhlas dňa **2.2.2016**. Stavebný úrad v tomto prípade pripustil využitie ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého stavebník podzemných stavieb podliehajúcich stavebnému zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

#### Okruh účastníkov konania

Pri stanovovaní okruhu účastníkov územného a stavebného konania vychádzal stavebný úrad z ust. § 34 stavebného zákona - v konaní skúmal či môžu byť priamo dotknuté vlastnícke alebo iné práva vlastníkov pozemkov a stavieb na nich, včítne pozemkov susedných a stavieb na nich. V zmysle § 139 ods. 2 stavebného zákona sa pod pojmom susedné pozemky a stavby na nich", rozumejú pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona a stavby na týchto pozemkoch. Pod pojmom "susedná stavba", sa rozumie aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté. Do okruhu účastníkov konania bol zaradený navrhovateľ a prioritne tie subjekty, ktoré majú k návrhu dotknutým pozemkom alebo stavbám vlastnícke alebo iné právo.

#### Územné konanie

V zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona líniovými stavbami sú podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny. Stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie územného konania a upustil od ústneho pojednávania. Súčasne im oznámil kedy a kde je možné nahliadať do podkladov rozhodnutia. Zároveň ich upozornil, že

námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne a kde možno nahliadnúť do podkladov rozhodnutia. Súčasne ich upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

#### Vyhodnotenie súladu návrhu s verejnými záujmami

Pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady a ostatné existujúce podklady a skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Mesto Liptovský Mikuláš má schválenú a vyhlásenú územnoplánovaciú dokumentáciu všeobecne záväzným nariadením schválenú všeobecne záväzným nariadením pod č. 7/2010VZN dňa 16.12.2013. Zámer je umiestňovaný na funkčnej ploche **zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti**. Posudzovaná stavba nie je v rozpore so zásadami a regulatívami priestorového usporiadania a funkčného využívania predmetnej zóny nakoľko v ide o podzemné vedenie, ktoré funkčné riešenie, limity a regulatívy neovplyvní. Navrhovaná stavba nie je v rozpore so zásadami a regulatívami pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia osobitne s regulatívami rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov a neovplyvní riešenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol následne posudzovaný s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávajúcich právnych predpisov a to najmä vo väzbe na všeobecné technické požiadavky. Projektanti ako osoby s príslušným odborným vzdelaním resp. oprávnením sú v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovední za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby a aj za jej realizovateľnosť. Spracovatelia projektovej dokumentácie sú teda viazaní zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a sú povinní dbať, aby vytvorené diela nepoškodzovali ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonmi. Stavebný úrad preto preskúmal či projektová dokumentácia bola spracovaná oprávnenými osobami. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval **Dušan Šlauka** oprávnená osoba v zmysle osobitných predpisov, ktorá v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby t. z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Požiadavky osobitných právnych predpisov sú povinné skúmať orgány verejnej správy, ktoré sú správnymi orgánmi chrániacimi zložky životného prostredia a iné osobitné záujmy. Tieto posudzujú podklady rozhodnutia aj z hľadiska, či negatívne účinky stavby a jej zariadenia neprekračujú limity stanovené osobitnými predpismi, ktorých záujmy chránia. Požiadavky na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru riešili vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia územia. Predložené stanoviská dotknutých orgánov nie sú zamietavé. Stanoviská, ktoré uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

K stavbe sa vyjadrili :

**Mesto L. Mikuláš** stanoviskom č. ŽPD-2015/05839-002/POR zo dňa 3.11.2015OR HZZ L. Mikuláš stanoviskom č. ORHZ-LMI-757/2015 zo dňa 2.12.2015, OÚ OSŽP úsek ŠSOH L. Mikuláš stanoviskom č. OU-LM-OSŽP-2015/011351-002/MA zo dňa 24.11.2015, SPP-D Žilina stanoviskom č. TD/74639/PP/Hn/2015 zo dňa 22.12.2015, LVS L. Mikuláš stanoviskom č. 6149/2015/MH zo dňa 9.12.2015, Slovak Telecom Bratislava stanoviskom

č. 6611527621 zo dňa 16.12.2015, MO SNMV SR B. Bystrica stanoviskom č. ASMDpS-1-13/2016 zo dňa 8.1.2016, ORANGE Slovensko B. Bystrica stanoviskom č. BB-222/2015 zo dňa 3.12.2015, Energotel Žilina stanoviskom č. ET/MM15/2015 zo dňa 27.11.2015.

Podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktoré sa v územnom konaní skúmali sú požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby, ktoré stanovuje vyhláška č. 532/2002 Z. z..

Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na priľahlých pozemných komunikáciách. Stavby sa podľa druhu a potreby umiestňujú tak, aby bolo

- ich umiestnenie stavby zodpovedalo urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania
- možné ich napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pripojenie splňať na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarinej techniky
- možné dodržať podmienky ochranného pásma a požiadavky ustanovené osobitnými predpismi na príslušné ochranné pásma

Vzájomné odstupy stavieb musia splňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarinej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

Porovnaním navrhovaného umiestnenia stavby s uvedenými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavebný úrad dospel k záveru, že dotknuté pozemky svojimi vlastnosťami, najmä veľkosťou, polohou, umožňujú jej umiestnenie.

Nároky na dopravné napojenie sa nemenia nakoľko stavba nevyžaduje zriadenie vjazdu.

Nároky na pripojenie na technickú infraštruktúru splňajú požiadavky ich prevádzkovateľov. K nevyhnutnému posúdeniu súladu zámeru s požiadavkami stavebného zákona a súvisiacich predpisov bola žiadosť doložená jednotlivými stanoviskami dotknutých orgánov

#### Posúdenie vyjadrení účastníkov konania a ich námietok

Účastníci konania neuplatnili námietky.

#### Ďalšie podklady

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli aj :

- plnomocenstvo zo dňa 24.11.2015
- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu rozhodnutia
- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 15.1.2016

#### Záverečné zhrnutie

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona. Stavebný úrad preskúmal návrh predovšetkým z hľadiska očakávaných vplyvov na životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov a bolo zistené, že pohoda bývania, kvalita prostredia stávajúcej susednej obytnej zástavby nebude navrhovanou

stavbou narušená. Zámer svojim charakterom nevyžaduje posúdenie vplyvov na životné prostredie, nároky na životné prostredie sa významne nemenia. Pri posudzovaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že stavba po splnení uložených opatrení bude rešpektovať zachovanie stávajúceho stavu životného prostredia. Umiestnenie stavby odsúhlasili najmä vlastníci sietí technického vybavenia územia. Rozhodnutie nie je závislé na vydaní územného rozhodnutia podmieňujúcej investície. Zámer nie je v rozpore so žiadnym predchádzajúcim rozhodnutím o území. Stavba nie je v území, pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere. Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia nie je v rozpore so stanoviskami vydanými dotknutými orgánmi pre daný zámer.

Návrh je v súlade s ustanoveniami územnotechnických požiadaviek na výstavbu stanovených vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad vyhodnotil podklady pre vydanie územného rozhodnutia vo vzťahu k vyššie uvedenému a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

K uvedenému záveru dospel na základe skúmania v spolupráci s dotknutými orgánmi spolupôsobiacimi v konaní a zabezpečujúcimi záujmy spoločnosti na úseku svojich špeciálnych predpisov, ktoré sú aj v priamom vzťahu so súkromnými záujmami fyzických osôb. Stavebný úrad nemohol vydať kladné rozhodnutie bez súčinnosti dotknutých orgánov, nakoľko je ich stanoviskami viazaný. Všeobecné právo a nárok na to, aby stavba vyhovovala požiadavkám stavebného práva a súvisiacim špeciálnym predpisom, je v konaní zabezpečovaná dotknutými orgánmi, bez ktorých súhlasu nemohol stavebný úrad územné rozhodnutie vydať.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

**Toto rozhodnutie má z dôvodu umiestňovania líniovej stavby a neznámych účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia vyvesením po dobu 15 dní. Súčasne musí byť obcami zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

#### **Poučenie :**

Podľa § 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Liptovský Mikuláš podaním na Spoločný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku Liptovský Mikuláš. O podanom odvolaní rozhoduje Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta